

**ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA BYTU č. 269-lo-501-KZ/2020**  
podľa § 5 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších  
predpisov (ďalej len „zákon“)

medzi

**zmluvnými stranami:**

**1. Predávajúci:**

**Predávajúci 1:**

Obchodné meno:	NOVÉ STAVBY, s.r.o.
Sídlo:	Nimnica 181, PSČ 020 71Nimnica
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Zápis:	Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín vložka č. 15918/R, oddiel: Sro
Štatutárny orgán:	Ing. Miloš Pecho, konateľ spoločnosti
IČO:	36 346 667
DIČ:	2022053231
IČ DPH:	SK2022053231
Bankové spojenie:	
Číslo bankového účtu (IBAN):	
E-mail:	

(ďalej aj ako „predávajúci 1“)

**Predávajúci 2:**

Meno a priezvisko, titul:	Ing. Miloš Pecho
rodné priezvisko:	
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Trvalý pobyt:	
Štátna príslušnosť:	
Číslo bankového účtu:	
Spoluvlastnícky podiel:	

(ďalej aj ako „predávajúci 2“)  
alebo spolu ďalej aj ako „predávajúci 1,2“ alebo aj ako „predávajúci 1 a predávajúci 2“)

**2. Kupujúci:**

meno, priezvisko, titul:	Ľudmila Rybáriková
rodné priezvisko:	
trvale bytom:	
narodený:	
rodné číslo:	
Štátna príslušnosť:	
ČOP:	

(ďalej len „kupujúci“)

**3. Železnice:**

Názov: **Slovenská republika, konajúca prostredníctvom správcu  
Železnice Slovenskej republiky**

Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava

právna forma: iná právnická osoba

Zápis: obchodný register vedený Okresným súdom Bratislava I  
Oddiel Po, vložka č. 312/B

Štatutárny orgán: Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ

IČO: 31 364 501

DIČ: 2020480121

IČ DPH: SK 2020480121

Bankové spojenie:  
číslo účtu IBAN:  
SWIFT/BIC:  
(ďalej len „Železnice“)

### **Preambula**

1. Železnice sú investorom a stavebníkom stavby „ŽSR, Modernizácia trate Púchov – Žilina pre rýchlosť do 160 km/hod., I. etapa“, úsek Púchov – Považská Teplá (ďalej len „stavba modernizácie trate“), ktorej súčasťou je aj výstavba tunela Diel. Pri západnom portáli tunela Diel si výstavba portálovej časti vyžiada demoláciu dvoch bytových domov súpisné č. 88 a 89 v k.ú. Nimnica.
2. Kupujúci je vlastníkom bytu v bytovom dome súpisné č. 88 v k.ú. Nimnica, ktorý je v rámci stavby modernizácie trate určený na demoláciu v zmysle ods. 1.
3. Z rozhodnutia o umiestnení stavby modernizácie trate č. RM1101/S/2009-12 TA5 A-10 zo dňa 12.3.2009, právoplatné dňa 29.4.2009, v spojení so záväzným stanoviskom obce Nimnica č.j. OcÚ/717/2011 zo dňa 26.9.2011, vyplýva Železnicam záväzok vybudovať náhradné bytové jednotky obyvateľom bytových domov súpisné č. 88 a 89 v k.ú. Nimnica.
4. Predávajúci 1 je výlučným vlastníkom bytu č. 5 na 1. posch. v bytovom dome „ADMIN NIMNICA“ (ďalej len „bytový dom“) súpisné č. 411, evidovaného na LV č. 1244. Predávajúci 1 je zároveň spoluvlastníkom príslušných spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach bytového domu, spoločných zariadeniach bytového domu a príslušenstve bytového domu. Bytový dom je postavený na pozemku parcela registra C KN 207/15, o výmere 217 m<sup>2</sup>, druh: zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Nimnica, obec Nimnica, okres Púchov, zapísaného na LV č. 1249, ktorého je Predávajúci 2 ku dňu podpísania tejto zmluvy predávajúcim 1, predávajúcim 2 a kupujúcim podielovým spoluvlastníkom v podiele 69322/77508-in k celku.
5. Železnice a kupujúci sa dohodli, že namiesto náhradnej bytovej jednotky, ktorá má byť pre kupujúceho vybudovaná v súlade s ods. 3, nadobudne kupujúci do svojho vlastníctva byt predávajúceho 1, uvedený v ods. 4 vyššie a bližšie špecifikovaný v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy, vrátane príslušných spoluvlastníckych podielov, a to za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, ktorú za kupujúceho uhradí predávajúcemu 1 Železnice.

### **I. Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva:
  1. Predávajúceho 1 k nehnuteľnostiam, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Nimnica, obec Nimnica, okres Púchov, ktoré sú ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1244, a to:

- a) v celosti byt č. 5, nachádzajúci sa na 1. poschodí vo vchode č. 1, bytového domu ADMIN NIMNICA, súpisné č. 411 (ďalej aj „Byt č. 5“), postaveného na pozemku parcela registra „C“, parcelné č. 207/15 o výmere 217 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie. Právny vzťah k pozemku parcela registra „C“, parcelné č. 207/15 o výmere 217 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, je evidovaný na liste vlastníctva č. 1249 a tento nie je vo vlastníctve Predávajúceho 1.
- b) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5526/77508 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné číslo 411 a na príslušenstve.

2. k spoluvlastníckemu podielu na pozemkoch Predávajúceho 2 o veľkosti 5526/77508, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Nimnica, obec Nimnica, okres Púchov, a to:

- a) Pozemok, parcela registra „C“, parcelné č. 207/1 o výmere 85 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- b) Pozemok, parcela registra „C“, parcelné č. 207/15 o výmere 217 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej spolu len „Pozemky“),

ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1249. Predávajúci 2 je ku dňu podpísania tejto zmluvy predávajúcim 1, predávajúcim 2 a kupujúcim vlastníkom spoluvlastníckeho podielu 69322/77508.

2. Predávajúci 1 a predávajúci 2 predávajú a kupujúci kupuje predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva (1/1), so všetkými súčasťami a príslušenstvom, spolu so všetkými právami a povinnosťami.

## **II. Popis, rozloha, príslušenstvo bytu, určenie a popis spoločných častí domu, spoločných zariadení domu**

1. Byt č. 5 pozostáva z 2 obytných miestností, z ktorých 1 miestnosť tvorí obývacia izba s kuchyňou, chodby, kúpeľne s WC, balkóna a pivnice č. P1. Pivnica č. P1 sa nachádza v suteréne bytového domu ADMIN NIMNICA. Byt č. 5 sa predáva v štádiu nadštandard, pôdorys tohto Bytu č. 5 s vyznačením a priestorovým umiestnením tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
2. Celková výmera podlahovej plochy bytu vrátane pivnice bez balkóna je 53,91 m<sup>2</sup>, pričom podlahová výmera bytu je 50,55 m<sup>2</sup> a podlahová výmera pivnice č. P1 je o výmere 3,36 m<sup>2</sup>. Výmera balkóna je 9,13 m<sup>2</sup>.
3. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení obytného domu a príslušenstva, v prípade, že tvoria súčasť budovy.
4. Spoločnými časťami obytného domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie.
5. Spoločnými zariadeniami obytného domu sú: bleskozvody, odvetranie, teplonosné prípojky, elektrické rozvody v spoločných častiach domu, elektrická prípojka, elektrický audiovrátnik v spoločných častiach domu, spoločný internetový rozvod v spoločných častiach domu, kanalizačné potrubie, kanalizačná prípojka, vodovodné potrubie, vodovodné rozvody a vodovodná prípojka.
6. Spoluvlastnícky podiel predávajúceho 1 na spoločných častiach bytového domu, spoločných zariadeniach bytového domu a príslušenstve domu prislúchajúci k bytu je vo výške 5526/77508 a je súčasťou predmetu prevodu podľa tejto zmluvy.

### **III. Úprava práv k pozemku**

1. Predávajúci 2 je podielovým spoluvlastníkom pozemku parcela registra C KN č. 207/15 - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 217 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Nimnica, na ktorom je bytový dom postavený a tiež príslušného pozemku parcela registra C KN č. 207/1 - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 85 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Nimnica.
2. Predávajúci 2 na základe tejto zmluvy prevádza na kupujúceho spoluvlastnícke podiely na pozemkoch špecifikovaných v bode 1. tohto článku zmluvy o veľkosti podľa čl. I. bod 1. a 2. tejto zmluvy, t.j. 5526/77508.

### **IV. Správa domu**

1. Správu bytového domu zabezpečuje spoločnosť Púchov servis s.r.o., so sídlom: Sedlišťská 1446/7, 020 01 Púchov, IČO: 44 040 610, a to na základe Zmluvy o výkone správy. Kupujúci vyhlasuje, že k Zmluve o výkone správy pristupuje.
2. V súlade s ust. § 5 ods. 2 prvá veta zákona, je k tejto zmluve potrebné prikladať vyhlásenie správcu o nedoplatkoch na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru v dome a na tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv.
3. Prevádzajúci 1 je povinný vypratať byt, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, najneskôr ku dňu odovzdania bytu a v uvedenej lehote odhlásiť z trvalého pobytu v predmete prevodu seba a všetky ďalšie tam prihlásené osoby.

### **V. Technický stav domu a bytu**

1. Predávajúci 1 oboznámil kupujúceho s technickým stavom bytu, jeho príslušenstvom a vybavením. Technický stav bytového domu, spoločné časti a spoločné zariadenia a príslušenstvo sú rozpísané v Znaleckom posudku č. 248/2020 zo dňa 28.10.2020, spracovaného znalcom Ing. Zuzanou Jurigovou, evid.č. 914 213.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy technický stav bytového domu, spoločných častí bytového domu, spoločných zariadení bytového domu, príslušenstva domu, bytu, jeho príslušenstva a príslušných pozemkov a v takomto stave vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu a príslušenstve domu, ako aj na špecifikovaných pozemkoch podľa tejto zmluvy nadobúda.
3. Predávajúci 1 a predávajúci 2 vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu prevodu. Zmluvné strany vzali na vedomie, že sú povinné v lehote do 30 dní po zmene vlastníckeho práva k predmetu kúpy, oznámiť túto skutočnosť obci Nimnica ako príslušnému správcovi dane z nehnuteľností, za účelom registrácie vzniku/zániku daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností. Pre vylúčenie pochybností, kto platí daň z nehnuteľností za rok 2020, 2021 je rozhodujúci stav, kto je vedený ako vlastník nehnuteľností k prvému januáru zdaňovacieho obdobia.

### **VI. Ťarchy**

1. Predávajúci 1 a Predávajúci 2 vyhlasujú, že na predmete prevodu podľa tejto zmluvy neviaznu žiadne vecné bremená, ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva alebo ťarchy v prospech tretích osôb, záložné práva, okrem zákonného záložného práva podľa ust. § 15 zákona, v čase uzavretia Zmluvy nezapísaného v katastri nehnuteľností.

## VII. Kúpna cena a návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany, t.j. predávajúci 1, predávajúci 2 a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet prevodu v celkovej výške **95 174,36 €** (slovom: deväťdesiatpäťtisíc stosedemdesiatštyri eur, 36/100) vrátane DPH, určenej podľa znaleckého posudku č. 248/2020 zo dňa 28.10.2020, spracovaného znalcom Ing. Zuzanou Jurigovou, evid. č. 914 213, a za túto kúpnu cenu kupujúci nehnuteľnosti kupuje do svojho vlastníctva. Kúpna cena pozostáva z nasledovných častí:
  1. kúpnej ceny za prevádzaný byt, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach a príslušenstve bytového domu prislúchajúci k bytu vo výške 94 160,88 € (slovom: deväťdesiatštyritisíc stošesťdesiat eur, 88/100) vrátane DPH (ďalej len „kúpna cena za byt“),
  2. kúpnej ceny za spoluvlastnícky podiel na zastavanom a priľahlom pozemku k bytovému domu prislúchajúci k bytu vo výške 1013,48 € (slovom: jedentisíctrinásť eur, 48/100) vrátane DPH.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu 1 a predávajúcemu 2 kúpnu cenu podľa tejto zmluvy preberajú za kupujúceho Železnice. V dôsledku uvedeného kúpnu cenu v časti kúpnej ceny za byt zaplatia predávajúcemu 1 a v časti kúpnej ceny za pozemky zaplatia predávajúcemu 2 za kupujúceho Železnice, a to nasledovne:
  - kúpnu cenu v časti zodpovedajúcej kúpnej ceny za byt vo výške 94 160,88 € (slovom: deväťdesiatštyritisíc stošesťdesiat eur 88/100) vrátane DPH zaplatia Železnice predávajúcemu 1 bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho 1 uvedený v záhlaví tejto zmluvy (dohodnuté platobné miesto) do desiatich (10) pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy.
  - kúpnu cenu v časti zodpovedajúcej kúpnej ceny za pozemky vo výške 1013,48 € (slovom: jedentisíctrinásť eur, 48/100) vrátane DPH zaplatia Železnice predávajúcemu 2 bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho 2 uvedený v záhlaví tejto zmluvy (dohodnuté platobné miesto) do desiatich (10) pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy.
3. Predávajúci 1, predávajúci 2 a kupujúci berú na vedomie, že pred podpisom tejto zmluvy bola podpísaná zmluva medzi Slovenskou republikou zastúpenou Železnicami ako kupujúcim na jednej strane a kupujúcim ako predávajúcim na druhej strane, ktorou kupujúci previedol na Slovenskú republiku vlastnícke právo k bytu kupujúceho v bytovom dome súpisné č. 88 v k. ú. Nimnica, a to bezodplatne, ako protihodnotu za zaplatenie kúpnej ceny za byt, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva a zmluva podľa predchádzajúcej vety sú na sebe vzájomne závislé, t.j. vznik jednej z týchto zmlúv je podmienkou vzniku druhej zmluvy. Zánik jednej z týchto zmlúv iným spôsobom než splnením alebo spôsobom nahrádzajúcim splnenie spôsobuje zánik druhej závislej zmluvy, a to s obdobnými právnymi účinkami.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podajú predávajúci 1,2 a kupujúci spoločne, a to do 3 pracovných dní odo dňa úhrady celej kúpnej ceny.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú znášať Železnice.
6. Zmluvné strany sa zavazujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu na kupujúceho na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov tejto zmluvy.

7. Zmluvné strany berú na vedomie, že v kúpnej cene podľa tohto článku tejto zmluvy nie sú zahrnuté poplatky za pripojenie bytu do distribučnej siete jednotlivých médií a energií, a že tieto pripojovacie poplatky znáša v plnom rozsahu kupujúci.

### **VIII. Odovzdanie bytu**

1. Predávajúci 1 je povinný odovzdať kupujúcemu byt, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, najneskôr do desiatich (10) pracovných dní po úplnom zaplatení kúpnej ceny.
2. Predávajúci 1 a kupujúci sa zaväzujú o odovzdaní a prevzatí predmetu prevodu spísať a podpísať protokol. V protokole uvedú presné aktuálne stavy meračov vody, elektriny a ostatných stavov médií, prípadne uvedú iné skutočnosti, súvisiace s odovzdaním a prevzatím predmetu prevodu (napr. prípadné nedorobky a vady predmetu prevodu). Prípadné vady a nedorobky vyskytujúce sa na predmete prevodu v čase jeho odovzdania, ktoré zmluvné strany uvedú v preberacom protokole sa predávajúci 1 zaväzuje bezodplatne odstrániť v primeranej lehote od podpisu preberacieho protokolu. V prípade ak predávajúci 1 vady a nedorobky v primeranej lehote neodstráni, má kupujúci právo na primeranú zľavu z dohodnutej kúpnej ceny zodpovedajúcu povahe a rozsahu vytknutých väd a nedorobkov a v prípade, ak by išlo o vady a nedorobky, ktoré by robili predmet prevodu neupotrebitelným, majú kupujúci aj Železnice (ktorýkoľvek z nich) právo od tejto zmluvy odstúpiť. Prípadné drobné vady a nedorobky, ktoré nerobia predmet prevodu neupotrebitelným, nebránia odovzdaniu predmetu prevodu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že od prevzatia predmetu prevodu kupujúcim až do nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu, t.j. do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, bude kupujúci oprávnený predmet prevodu bezodplatne držať a užívať (výpožička). Úhrady za služby a ostatné náklady spojené s užívaním predmetu prevodu odo dňa prevzatia predmetu prevodu kupujúcim bude znášať kupujúci.

### **IX. Záruka**

1. Predávajúci 1 poskytuje kupujúcemu na predmet prevodu záruku v trvaní 2 rokov (záručná doba) odo dňa prevzatia predmetu prevodu kupujúcim v zmysle čl. VIII. tejto zmluvy.

### **X. Odstúpenie od zmluvy**

1. V prípade, že Železnice nezaplatia akúkoľvek časť kúpnej ceny podľa článku VII. tejto zmluvy riadne a včas, a to ani v dodatočnej lehote dvadsiatich (20) pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy predávajúcich 1,2 na dodatočné splnenie povinnosti, majú predávajúci 1,2 právo od tejto zmluvy odstúpiť.
2. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od počiatku zrušuje. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od tejto zmluvy sa však nedotýka nárokov na náhradu škody a zmluvných pokút (sankcií) vzniknutých porušením tejto zmluvy.
3. V prípade, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán odstúpi od tejto zmluvy, alebo ak sa zmluvné strany písomne dohodnú na zrušení tejto zmluvy, predávajúci 1,2 vrátia už zaplatenú kúpnu cenu Železniciam najneskôr do dvadsiatich (20) pracovných dní odo dňa zrušenia zmluvy.

## XI. Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci 1 a predávajúci 2 a kupujúci vyhlasujú, že nie sú osoby personálne, majetkovo alebo inak prepojené voči Železničiarom v zmysle zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Zmenu súvisiacu s personálnym, majetkovým alebo iným prepojením predávajúcich 1,2 alebo kupujúceho voči Železničiarom v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, ktorá nastane od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do dňa prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho, sa predávajúci 1,2 a kupujúci zaväzujú písomne oznámiť Železničiarom do 5 dní odo dňa jej vzniku.
2. Kupujúci berie na vedomie, že predávajúci 1,2 a Železnice budú spracúvať osobné údaje kupujúceho, ktoré kupujúci poskytol predávajúcim 1,2 a Železničiarom v súvislosti s uzatvorením tejto zmluvy (meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, bydlisko, číslo občianskeho preukazu, štátna príslušnosť, číslo bankového účtu, telefónne číslo, e-mailová adresa), a to za účelom uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy a za účelom vedenia internej účtovnej a obchodnej evidencie predávajúceho 1 a Železníc. Predávajúci 1,2 a Železnice majú z toho dôvodu postavenie prevádzkovateľov osobných údajov. Právnym základom na spracúvanie osobných údajov kupujúceho je uzavretie tejto zmluvy a plnenie si zákonných povinností predávajúcich 1,2 a Železníc. Kupujúci berie na vedomie, že predávajúci 1,2 a Železnice môžu poskytnúť spracúvané osobné údaje kupujúceho nasledovným kategóriám príjemcov:
  - 2.1.osobe oprávnenej na výkon advokácie v zmysle § 12 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii za účelom poskytnutia odborného právneho poradenstva súvisiaceho s uzatvorením a plnením tejto zmluvy,
  - 2.2.externému dodávateľovi účtovných služieb, archivačných služieb, IT služieb, tlačových služieb, poštových služieb a služieb daňového poradenstva pre predávajúcich 1,2 a Železnice,
  - 2.3.verejnoprávnym orgánom v rámci plnenia zákonných povinností alebo v súvislosti s uplatňovaním práv a povinností zo zmluvy,
  - 2.4.spoločnosti, ktorá zabezpečuje majetkovoprávne vysporiadanie v prospech Železníc.
3. Predávajúci 1,2 a Železnice sú oprávnení spracúvať osobné údaje kupujúceho počas trvania a plnenia tejto zmluvy a po zániku tejto zmluvy do vysporiadania všetkých záväzkov plynúcich z tejto zmluvy či súvisiacich s touto zmluvou po dobu nevyhnutne potrebnú na plnenie zákonných povinností vrátane archivačných povinností, najviac po dobu 10 rokov, ak osobitný zákon nebude vyžadovať dlhšiu dobu. Kupujúci má právo v rozsahu akom to neodporuje všeobecne záväzným právnym predpisom a plneniu tejto zmluvy požadovať od predávajúcich 1,2 a Železníc prístup ku svojim osobným údajom, majú právo na opravu osobných údajov, právo na vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov, právo namietať proti spracúvaniu osobných údajov, právo na prenosnosť svojich osobných údajov, právo podať sťažnosť dozornému orgánu, t.j. Úradu na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky. Uvedené práva dotknutej osoby sú bližšie špecifikované v článkoch 15 až 21 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov. Poskytnutie osobných údajov v rozsahu podľa tohto bodu a článku zmluvy je zmluvnou požiadavkou, ktorá je potrebná na uzavretie tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva je pre nich záväzná už jej podpísaním, účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, avšak vecnoprávnu účinnosť nadobudne až povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5. Kupujúci sa podpisom tejto zmluvy vzdáva nároku na výstavbu náhradnej bytovej jednotky v zmysle rozhodnutia o umiestnení stavby modernizácie trate č. RM1101/S/2009-12 TA5 A-10 zo dňa 12.3.2009, právoplatné dňa 29.4.2009, v spojení so záväzným stanoviskom obce Nimnica č.j. OcÚ/717/2011 zo dňa 26.9.2011. Kupujúci vyhlasuje, že zaplatením kúpnej ceny v zmysle tejto zmluvy zo strany Železníc bude považovať všetky svoje nároky v súvislosti s demoláciou bytového domu súpisné č. 88 a s výstavbou náhradnej bytovej jednotky, ako je uvedené vyššie, za vysporiadané a nebude si voči Železniciam uplatňovať žiadne ďalšie nároky.
6. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre príslušný okresný úrad, jeden pre predávajúceho 1, jeden pre predávajúceho 2, jeden pre kupujúceho a dva pre Železnice.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne a bola podpísaná nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
8. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 182/1993 Z. z. v platnom znení a ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

**Predávajúci 1:**

V Púchove, dňa 10.12.2020

---

Ing. Miloš Pecho  
konateľ spoločnosti  
NOVÉ STAVBY, s.r.o.

**Kupujúci:**

V Púchove, dňa 10.12.2020

---

Eudmila Rybáriková

**Predávajúci 2:**

---

Ing. Miloš Pecho

**Železnice:**

V ..... dňa 23.2.2021

---

Ing. Miloslav Havrila  
generálny riaditeľ

**Prílohy:**

č. 1 – popis vybavenia bytu

č. 2 – pôdorys bytu a náčrt umiestnenia bytu v bytovom dome