

## Zmluva o zabezpečovaní a úhrade niektorých služieb spojených s užívaním nehnuteľností

uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)  
(ďalej len „zmluva“)  
medzi

### Úrad pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo Slovenskej republiky

**Zastúpený:** Katarína Surmíková Tatranská, MBA – predsedníčka úradu  
**Sídlo:** Štefanovičova 3, P. O. Box 76, 810 05 Bratislava 15  
**Číslo zmluvy:** UNMS/00517/2021- 402, 002424/2021  
**IČO:** 30 810 710  
**DIČ:** 2020850711  
**IČ DPH:** SK2020850711, registrácia podľa § 7 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**IBAN:** SK39 8180 0000 0070 0006 8787  
**SWIFT:** SPSRSKBA

Úrad pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo Slovenskej republiky nie je platiteľom DPH (ďalej len „**Úrad**“)

a

### BIONT, a.s.

**Sídlo:** Karloveská 63, 842 29 Bratislava  
**Zastúpený:** prof. MUDr. Jozef Šuvada, PhD., MPH, MBA – predseda predstavenstva  
doc. MUDr. Ing. Ján Breza, PhD. - člen predstavenstva  
**IBAN:** SK09 1100 0000 0026 2001 2634  
**Bankové spojenie:** Tatra banka, a.s.  
**IČO:** 35 917 571  
**DIČ:** 2021932748

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3505/B.

(ďalej len ako „**BIONT**“)

(Úrad a BIONT ďalej spolu ako „**zmluvné strany**“ alebo každý z nich samostatne ako „**zmluvná strana**“)

### Preambula

- (1) Úrad je správcom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v areáli na Karloveskej ulici č. 63 v Bratislava (ďalej len „**Areál**“). Stavby v správe Úradu nachádzajúce sa v Areáli sú identifikované v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
- (2) BIONT je akciovou spoločnosťou, ktorá je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku (stavieb) nachádzajúceho sa v Areáli. Stavby vo výlučnom vlastníctve BIONTU nachádzajúce sa v Areáli sú identifikované v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

- (3) Okrem Úradu a BIONTU sa v Areáli nachádza tiež nehnuteľný majetok v správe Slovenského metrologického ústavu, so sídlom Karloveská 63, 842 55 Bratislava 4, IČO: 30 810 701 (ďalej len ako „**Ústav**“). Stavby v správe Ústavu nachádzajúce sa v Areáli sú identifikované v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
- (4) Za účelom plnohodnotného užívania a ochrany nehnuteľného majetku v správe Úradu a Ústavu, ako aj nehnuteľného majetku vo vlastníctve BIONTU, nachádzajúceho sa v Areáli, zabezpečuje Úrad prostredníctvom tretích osôb dodávky niektorých služieb pre celý Areál, pričom na výhodách týchto služieb participuje i BIONT.
- (5) S poukazom na vyššie uvedené sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto zmluvy, ktorou určujú rozsah služieb zabezpečovaných Úradom pre celý Areál, ktoré využíva i BIONT a zároveň stanovujú výšku úhrady BIONTU za tieto služby.

## **Článok 1**

### **Predmet zmluvy**

- (1) Predmetom zmluvy je záväzok Úradu zabezpečovať pre celý Areál poskytovanie nasledovných služieb, na ktorých participuje i BIONT:
  - a) strážna a informátorská služba,
  - b) upratovanie spoločných priestorov,
  - c) deratizácia, dezinfekcia a dezinfekcia spoločných priestorov,
  - d) dodávka elektrickej energie do spoločných priestorov,
  - e) dodávka vody a stočné,
  - f) náklady na zrážkovú vodu a dodávku TÚV,  
(ďalej spoločne len „**Služby**“).

Bližšia špecifikácia Služieb je obsiahnutá v prílohe č. 2 tejto zmluvy. Predmetom tejto zmluvy je zároveň záväzok BIONTU podieľať sa pomernou časťou na nákladoch vynaložených Úradom na zabezpečenie Služieb v rozsahu uvedenom v prílohe č. 3 tejto zmluvy.

- (2) Úrad sa zaväzuje zabezpečovať poskytovanie Služieb prostredníctvom tretích osôb – externých dodávateľov (ďalej len „**dodávateľa**“). Pri výbere dodávateľov je Úrad povinný postupovať v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Podmienky poskytovania Služieb je Úrad povinný definovať tak, aby bolo prostredníctvom Služieb zabezpečené i plnohodnotné užívanie nehnuteľného majetku vo vlastníctve spoločnosti BIONT nachádzajúceho sa v Areáli a jeho primeraná ochrana.
- (3) Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že voči dodávateľom bude vystupovať a konať v procese verejného obstarávania i počas následného poskytovania Služieb výlučne Úrad. Úrad bude voči dodávateľom uplatňovať i všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo zmlúv o poskytnutí Služieb vo vzťahu k celému Areálu.
- (4) V prípade, ak dôjde k zániku niektorej zo zmlúv o poskytovaní Služieb z akéhokoľvek dôvodu, je Úrad povinný zabezpečiť bezodkladne uzatvorenie novej zmluvy o poskytovaní Služieb tak, aby boli Služby kontinuálne zabezpečené a nedochádzalo k ohrozeniu majetku v správe, resp. vo vlastníctve zmluvných strán, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- (5) Zmluvné strany sú povinné si bezodkladne oznámiť akékoľvek skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie ich záväzkov podľa tejto zmluvy.

- (6) Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú vytvárať si navzájom vhodné podmienky na plnenie povinností podľa tejto zmluvy, ako aj poskytovať si potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy s cieľom naplnenia účelu zmluvy.
- (7) BIONT sa zaväzuje uhrádzať náklady i na ďalšie Služby výslovne neuvedené v ods. 1 tohto článku, pokiaľ pôjde o služby nevyhnutne potrebné k riadnemu a plnohodnotnému užívaniu alebo ochrane nehnuteľností vo vlastníctve BIONTU nachádzajúcich sa v Areáli, ktoré zabezpečil Úrad spôsobom podľa ods. 2 tohto článku, a to pomerným podielom na nákladoch vynaložených Úradom, v nasledovnom pomere:
- Úrad – 68,93 % (vrátane 34,10 % Ústav) a BIONT – 31,07 %, pokiaľ ide o Službu pre všetky nehnuteľnosti v Areáli a
  - Úrad – 52,85 % a BIONT – 47,15 %, pokiaľ ide o Službu len pre nehnuteľnosti v Areáli v správe Úradu a vo vlastníctve BIONTU (t.j. bez nehnuteľností v správe Ústavu).
- (8) Zmluvné strany sa dohodli na fakturácii nákladov, resp. vysporiadaní nákladov za služby, ktoré preukázateľne vznikli Úradu v súvislosti so správou, údržbou a prevádzkou Areálu, využívané BIONTOM, ako sú služby upratovania, strážna a informačná služba za obdobie od 01. 05. 2020 do 28.02. 2021, a to vo výške:

Obdobie (mesiace)	Názov služby	Podiel BIONTU v %	Podiel BIONTU v EUR
05 – 12/2020	strážna a informačná služba	31,07	24 363,98,- eur
01/2021	strážna a informačná služba	31,07	2956,47,- eur
02/2021	strážna a informačná služba	31,07	Suma bude vypočítaná na základe dodávateľskej faktúry za 02. mesiac 2021
05 - 12/2020	upratovacie práce spoločných priestorov	33,33	3916,46,- eur
01/2021	upratovacie práce spoločných priestorov	33,33	597,86,- eur
02/2021	upratovacie práce spoločných priestorov	33,33	Suma bude vypočítaná na základe dodávateľskej faktúry za 02. mesiac 2021

## Článok 2 Platobné podmienky

- (1) Zmluvné strany sa dohodli, že BIONT bude Úradu uhrádzať časť nákladov vynaložených Úradom na Služby, a to vo výške podľa prílohy č. 3 tejto zmluvy (ďalej len „**Úhrada za Služby**“).
- (2) Úhrada za Služby je splatná mesačne pozadu, a to na základe faktúry vystavenej Úradom a doručenej BIONTU do posledného dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, za ktorý sa Úhrada za Služby Úradu uhrádza; prílohou faktúry vystavenej Úradom musia

byť kópie faktúr Dodávateľov Služieb Úradu za mesiac, za ktorý je faktúra na Úhradu za Služby Úradu vystavená.

- (3) Úhrada za Služby Úradu uvedené v článku 1 ods. 8 zmluvy za obdobie od 01.05.2020 do 28.02.2021 je splatná na základe faktúr vystavených Úradom a doručenej BIONTU do 17.03.2021.
- (4) BIONT sa zaväzuje faktúry vystavené podľa ods. 2 a ods. 3 tohto článku uhradiť v lehote splatnosti 30 dní od ich doručenia, a to bezhotovostne na bankový účet Úradu uvedený v záhlaví zmluvy.
- (5) Pokiaľ faktúra Úradu nebude mať náležitosti stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo nebude obsahovať prílohu podľa tejto zmluvy, je BIONT oprávnený vrátiť faktúru Úradu na prepracovanie alebo doplnenie; v takomto prípade lehota splatnosti faktúry neplynie a začne plynúť až dorúčením opravenej alebo dopnenej faktúry BIONTU.

### **Článok 3 Zodpovednosť za škody**

- (1) BIONT v plnom rozsahu zodpovedá Úradu za škody, ktoré spôsobí neuhradením svojich finančných záväzkov podľa tejto zmluvy, ibaže preukáže, že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.
- (2) Úrad zodpovedá BIONTU za škody, ktoré mu spôsobí neuhradením finančného záväzku voči dodávateľovi, ibaže preukáže, že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.
- (3) V prípade vzniku škody na majetku BIONTU v dôsledku porušenia povinnosti dodávateľom vyplývajúcej zo zmluvy o poskytnutí Služby uzavretej medzi dodávateľom a Úradom je Úrad povinný uplatniť škodu spôsobenú BIONTU u dodávateľa Služby bez zbytočného odkladu po tom, ako BIONT o náhradu škody požiada Úrad a doručí Úradu dokumentáciu preukazujúcu vznik škody. BIONT je povinný poskytnúť Úradu všetku potrebnú súčinnosť, aby Úrad mohol uplatniť riadne a včas všetky nároky na náhradu škody, za ktorú zodpovedá dodávateľ. Úrad sa zároveň zaväzuje poskytnúť BIONTU potrebnú súčinnosť v prípade potreby za účelom riešenia škodovej udalosti na majetku BIONTU.
- (4) Počas omeškania BIONTU s plnením jeho záväzkov podľa tejto zmluvy nie je Úrad povinný zabezpečovať poskytovanie Služieb pre BIONT. Za škody vzniknuté na majetku BIONTU v čase omeškania BIONTU s plnením jeho záväzkov podľa tejto zmluvy zodpovedá výlučne BIONT.

### **Článok 4 Trvanie a ukončenie zmluvy**

- (1) Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31. 12. 2024.
- (2) Zmluvné strany majú právo ukončiť túto zmluvu na základe písomnej dohody k dohodnutému termínu. Zmluvu je možné ukončiť tiež písomnou výpoveďou niektorej zo zmluvných strán podľa ods. 3 tohto článku.
- (3) Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva môže byť vypovedaná písomne i bez uvedenia dôvodu ktoroukoľvek zmluvnou stranou. Výpovedná lehota je tri (3)

mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom je výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

## **Článok 5** **Záverečné ustanovenia**

- (1) Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky, najmä Občianskym zákonníkom, zákonom o správe majetku štátu, ako aj ďalšími platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, ktoré sa na zmluvný vzťah založený touto zmluvou vzťahujú.
- (2) Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len na základe písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- (3) Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch majúcich platnosť originálu, z ktorých každá zmluvná strana dostane jeden rovnopis zmluvy.
- (4) Táto zmluva sa uzatvára dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán; v prípade, ak oprávnení zástupcovia zmluvných strán nepodpíšu zmluvu v ten istý deň, rozhodujúci je dátum jej neskoršieho podpisu. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, ktorá nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- (5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, vyhlasujú, že vyjadruje ich vôľu, ktorá je slobodná, vážna a bez omylu, a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- (6) Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva v celom rozsahu ruší a nahrádza dohodu č. 2016/300/006503/02253 o vysporiadaní prevádzkových nákladov uzavretú medzi Úradom a BIONTOM dňa 27. 09. 2016, zverejnenú v Centrálnom registri zmlúv ([https://www.crz.gov.sk/data/att/2617111\\_dokument1.pdf](https://www.crz.gov.sk/data/att/2617111_dokument1.pdf)).

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Za Úrad

Za BIONT

.....  
Katarína Surmíková Tatranská, MBA  
predsedníčka ÚNMS SR

.....  
prof. MUDr. Jozef Šuvada, PhD., MPH, MBA  
predseda predstavenstva BIONTU

.....  
doc. MUDr. Ing. Ján Breza, PhD.  
člen predstavenstva BIONTU

### **Zoznam príloh:**

Príloha č. 1: Zoznam stavieb v správe Úradu a Ústavu a vo vlastníctve BIONTU nachádzajúcich sa v Areáli

Príloha č. 2: Rozsah služieb

Príloha č. 3: Rozdelenie nákladov

Príloha č. 1 k zmluve - Zoznam stavieb v správe Úradu a Ústavu a vo vlastníctve BIONTU nachádzajúcich sa v Areáli

**Ústav je správcom nasledovného nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v Areáli:**

- a) stavba súp. č. 3263 – laboratórny objekt H, stojaca na parc. č. 2430/8, zapísaná na liste vlastníctva č. 2210 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava, pre okres Bratislava IV, obec Bratislava – mestská časť Devín, katastrálne územie Devín a na parc. č. 2347/16, 2347/17 a 2347/18, zapísaných na liste vlastníctva č. 2744 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava, pre okres Bratislava IV, obec Bratislava – mestská časť Karlova Ves, katastrálne územie Karlova Ves (ďalej len „Objekt H“), celková plocha všetkých podlaží: 7 398 m<sup>2</sup> ;
- b) stavba súp. č. 3263 – laboratórny objekt L, stojaca na parc. č. 2346/2, zapísaná na liste vlastníctva č. 2744 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava, pre okres Bratislava IV, obec Bratislava – mestská časť Karlova Ves, katastrálne územie Karlova Ves (ďalej len „Objekt L“), celková plocha všetkých podlaží: 1 771 m<sup>2</sup>;
- c) stavba súp. č. 3263 – výmenníková stanica, stojaca na parc. č. 2430/11, zapísaná na liste vlastníctva č. 2210 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava, pre okres Bratislava IV, obec Bratislava – mestská časť Devín, katastrálne územie Devín (ďalej len „Objekt V“), celková plocha všetkých podlaží: 883 m<sup>2</sup> a
- d) stavba súp. č. 3263 – prietoková veža, stojaca na parc. č. 2346/3, zapísaná na liste vlastníctva č. 2744 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava, pre okres Bratislava IV, obec Bratislava – mestská časť Karlova Ves, katastrálne územie Karlova Ves (ďalej len „Veža“);

celková plocha všetkých podlaží stavieb v správe Ústavu nachádzajúcich sa v Areáli predstavuje 10.052 m<sup>2</sup>, t. j. 34,10 % k celku.

**Objekty v správe Ústavu**

Označenie objektu	Výmera v m <sup>2</sup>
<b>Objekt H</b>	<b>7.398</b>
<b>Objekt L</b>	<b>1.771</b>
<b>Objekt V</b>	<b>883</b>
<b>SPOLU:</b>	<b>10.052</b>

**Úrad je správcom nasledovného nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v Areáli:**

- e) stavba súp. č. 3263 – objekt A, stojaca na parc. č. 2347/26, zapísaná na liste vlastníctva č. 5467 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava, pre okres Bratislava IV, obec Bratislava – mestská časť Karlova Ves, katastrálne územie Karlova Ves a na parc. č. 2347/32, zapísaná na liste vlastníctva č. 5468 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava, pre okres Bratislava IV, obec Bratislava – mestská časť Karlova Ves, katastrálne územie Karlova Ves (ďalej len „Objekt A“), celková plocha všetkých podlaží: 4 229 m<sup>2</sup>;

- f) stavba súp. č. 3263 – objekty B1 a B2 (príp. spolu ako „objekt B“), stojaca na parc. č. 2347/35, zapísaná na liste vlastníctva č. 5467 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava, pre okres Bratislava IV, obec Bratislava – mestská časť Karlova Ves, katastrálne územie Karlova Ves a na parc. č. 2347/34, zapísaná na liste vlastníctva č. 5468 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava, pre okres Bratislava IV, obec Bratislava – mestská časť Karlova Ves, katastrálne územie Karlova Ves (ďalej len „Objekty B1 a B2“), celková plocha všetkých podlaží: 1 925 m<sup>2</sup>;
- g) stavba súp. č. 3263 – objekt F, stojaca na parc. č. 2347/37, zapísaná na liste vlastníctva č. 5467 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava, pre okres Bratislava IV, obec Bratislava – mestská časť Karlova Ves, katastrálne územie Karlova Ves (ďalej len „Objekt F“), celková plocha všetkých podlaží: 1 858 m<sup>2</sup>;
- h) stavba súp. č. 3263 – objekt spojovacia chodba, súp. č. 3263, stojaca na parc. č. 2345/7, zapísaná na liste vlastníctva č. 5467 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava, pre okres Bratislava IV, obec Bratislava – mestská časť Karlova Ves, katastrálne územie Karlova Ves (ďalej len „Spojovacia chodba“), celková plocha všetkých podlaží: 787 m<sup>2</sup>;
- i) objekt G (garáže) - stavba súp. č. 5585 – samostatne stojaca garáž, stojaca na parc. č. 2349/5, zapísaná na liste vlastníctva č. 5467 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava, pre okres Bratislava IV, obec Bratislava – mestská časť Karlova Ves, katastrálne územie Karlova Ves (ďalej len „Objekt G“), celková plocha všetkých podlaží: 485 m<sup>2</sup>;
- j) objekt T (transformátorovňa) - (iná budova) stavba súp. č. 3263 – trafostanica, stojaca na parc. č. 2430/12, zapísaná na liste vlastníctva č. 3851 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava, pre okres Bratislava IV, obec Bratislava – mestská časť Devín, katastrálne územie Devín a na parc. č. 2347/32, zapísaná na liste vlastníctva č. 5467 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava, pre okres Bratislava IV, obec Bratislava – mestská časť Karlova Ves, katastrálne územie Karlova Ves (ďalej len „trafostanica T“), celková plocha všetkých podlaží 272 m<sup>2</sup>; parc. č. 2349/7 LV nezaložený, zast. plocha 5 m<sup>2</sup>, okres Bratislava IV, obec Bratislava – mestská časť Karlova Ves, katastrálne územie Karlova Ves;
- k) objekt S (energoblok) - (iná budova) stavba súp. č. 3263 – energoblok stojaci na parc. č. 2430/10, zapísaná na liste vlastníctva č. 3851 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava, pre okres Bratislava IV, obec Bratislava – mestská časť Devín, katastrálne územie Devín (ďalej len „energoblok S“), celková plocha všetkých podlaží: 661 m<sup>2</sup> ;
- l) objekt P (sklad plynov) - (iná budova) stavba súp. č. 3263 – sklad hélia stojaci na parc. č. 2430/9, zapísaná na liste vlastníctva č. 3851 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava, pre okres Bratislava IV, obec Bratislava – mestská časť Devín, katastrálne územie Devín (ďalej len „sklad hélia“), celková plocha všetkých podlaží: 51 m<sup>2</sup> ;
- m) objekt J (stavba Cyklotrónového centra SR) - rozostavaná budova, stavba bez súp. č. – rozostavané Cyklotrónové centrum, stojace na parc. č. 2346/9, zapísaný na liste vlastníctva č. 4841 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava, pre okres Bratislava IV, obec Bratislava – mestská časť Karlova Ves, katastrálne územie Karlova Ves;

celková plocha všetkých podlaží stavieb v správe Úradu nachádzajúcich sa v Areáli predstavuje 10 268 m<sup>2</sup>, t. j. 34,83 % k celku.

### Objekty v správe Úradu

Označenie objektu	Výmera v m <sup>2</sup>
Objekt A	4.229
Objekt B	1.925
Objekt F	1.858
Objekt G	485
Objekt P	51
Objekt S	661
Objekt T	272
Objekt N (spojovacia chodba)	787
<b>SPOLU:</b>	<b>10.268</b>

**BIONT, a. s., je vlastníkom nasledovného nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v Areáli:**

- n) **objekt I** - stavba súp. č. 3263 – laboratórium I stojaca na parc. č. 2347/21 a parc. č. 2347/22, zapísané na liste vlastníctva č. 3599 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava, pre okres Bratislava IV, obec Bratislava – mestská časť Karlova Ves, katastrálne územie Karlova Ves (ďalej len „Objekt I“), celková plocha všetkých podlaží: 4 650,47 m<sup>2</sup>;
- o) **objekt D, E** (celok) – stavby súp. č. 3263 - laboratórium D a budova E stojace na parc. č. 2347/42, parc. č. 2347/43, parc. č. 2347/44, parc. č. 2347/45 zapísaných na liste vlastníctva č. 3599 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava, pre okres Bratislava IV, obec Bratislava – mestská časť Karlova Ves, katastrálne územie Karlova Ves, celková plocha všetkých podlaží: objekt D - 2 963,87 m<sup>2</sup> a objekt E 1 546,30 m<sup>2</sup>;

celková plocha všetkých podlaží stavieb vo vlastníctve BIONT, a.s. nachádzajúcich sa v Areáli predstavuje 9160,64 m<sup>2</sup>, t. j. 31,07% k celku.

### Objekty vo vlastníctve BIONT, a. s.

Označenie objektu	Výmera v m <sup>2</sup>
Objekt D	2.963,87
Objekt E	1.546,30
Objekt I	4.650,47
<b>SPOLU:</b>	<b>9.160,64</b>



Príloha č. 2 k zmluve – Rozsah služieb

Služby Úradu	Rozsah/obsah služby
Strážna a informátorská služba	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Poskytovanie strážnej služby v Areáli (statická strážna služba i obchôdzky)</li> <li>• Vizuálna kontrola budov v Areáli</li> <li>• Zabezpečovanie EZS a EPS</li> <li>• Informačné a recepčné služby</li> <li>• Ochrana zamestnancov a majetku v súlade s režimovými opatreniami</li> <li>• Režimová ochrana objektov</li> <li>• Zabezpečovanie vjazdu a výjazdu vozidiel</li> <li>• Ohlasovacia povinnosť v prípade narušenia objektov alebo havarijnej situácie</li> <li>• Kontrola kamerového systému</li> <li>• Kontrola bezpečného uzavretia vchodov a okien formou vonkajšej obliadky</li> <li>• Kontrola a stráženie obvodového oplotenia Areálu</li> <li>• Hrubé upratovanie – pozbieranie náhodného odpadu zaneseného do Areálu</li> <li>• Evidencia návštev a servisných spoločností</li> <li>• Kontaktovanie navštívených zamestnancov</li> <li>• Odovzdávanie odkazov</li> <li>• Kľúčová služba</li> <li>• Otváranie mechanických bariér (rampa, vstupná brána)</li> <li>• Dohľad nad parkovacou disciplínou</li> <li>• Vykonávanie účinného zásahu voči narušiteľovi</li> </ul>
Upratovanie spoločných priestorov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pravidelné (denné) upratovanie spoločných priestorov nachádzajúcich sa v objektoch A, B a F a spojovacej chodby medzi objektmi D, E, I a H – vysýpanie smetí, umývanie podláh, umývanie toaliet a pod.</li> </ul>
Deratizácia, dezinfekcia a dezinfekcia spoločných priestorov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Deratizácia, dezinfekcia a dezinfekcia spoločných priestorov v pravidelných intervaloch</li> </ul>
Dodávka elektrickej energie do spoločných priestorov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zabezpečenie dodávky elektrickej energie do spoločných priestorov nachádzajúcich sa v objektoch A, B a F a spojovacej chodby medzi objektmi D, E, I a H</li> </ul>
Dodávka vody a stočné	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zabezpečenie dodávky studenej vody pre celý Areál a úhrada stočného za celý Areál</li> </ul>
Zrážková voda a TÚV	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zabezpečenie úhrady za odvádzanie zrážkovej vody do kanalizácie pre celý Areál</li> </ul>

## Príloha č. 3 k zmluve – Rozdelenie nákladov

Služby Úradu	Rozdelenie nákladov
Strážna a informátorská služba	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 68,93 % Úrad (z toho Ústav 34,10 %)</li> <li>• 31,07 % BIONT</li> </ul>
Upratovanie spoločných priestorov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 66,67 % Úrad (z toho Ústav 33,33 %)</li> <li>• 33,33 % BIONT</li> </ul>
Deratizácia, dezinfekcia a dezinfekcia spoločných priestorov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 66,67 % Úrad (z toho Ústav 33,33 %)</li> <li>• 33,33 % BIONT</li> </ul>
Dodávka elektrickej energie do spoločných priestorov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 66,67 % Úrad (z toho Ústav 33,33 %)</li> <li>• 33,33 % BIONT</li> </ul>
Dodávka vody a stočné	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 100 % objekt H Ústav</li> <li>• 100 % objekt L Ústav</li> <li>• 100 % objekt Veža Ústav</li> <li>• 34 % objekt V Ústav</li> <li>• 66 % objekt V Úrad</li> <li>• 100 % objekt A Úrad (bez spoločných priestorov)</li> <li>• 100 % objekt B Úrad (bez spoločných priestorov)</li> <li>• 100 % objekt F Úrad (bez spoločných priestorov)</li> <li>• 100 % objekt G Úrad</li> <li>• 100 % objekt S Úrad</li> <li>• 100 % objekt T Úrad</li> <li>• 100 % objekt D BIONT</li> <li>• 100 % objekt E BIONT</li> <li>• 100 % objekt I BIONT</li> <li>• Spoločné priestory a spojovacia chodba 66,67 % Úrad (z toho Ústav 33,33 %) a 33,33 % BIONT</li> </ul> <p><i>(pozn.: spotreba v jednotlivých objektoch je meraná podružnými meračmi)</i></p>
Zrážková voda a TÚV	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 68,93 % Úrad (z toho Ústav 34,10 %)</li> <li>• 31,07 % BIONT</li> </ul>