

Rámcová zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „zmluva“)

Zmluvné strany**1. Zhotoviteľ****RICoS, s.r.o.**

sídlo:

Švermova 2
038 61 Vrútky

zapísaným :

v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, v odd.: Sro, vl. č.
12818/L

v mene ktorého koná:

Anton Williger, konateľ spoločnosti

IČO:

36 397 911

IČ DPH:

SK 2020122005

DIČ:

2020122005

bankové spojenie:

Tatra banka a. s.

číslo účtu:

2947000053/1100

IBAN:

SK45 110 0000 0002 9470 0053

(ďalej len „zhotoviteľ“)

a

2. Objednávateľ**Bratislavská teplárenská, a.s.**

sídlo:

Bajkalská 21/A
829 05 Bratislava

zapísaným :

v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v odd.: Sa, vl.
č. 2851/B

v mene ktorého koná:

Ing. Vladimír Raček, predseda predstavenstva

Ing. Štefan Fleischer, podpredseda predstavenstva

IČO:

35 823 542

IČ DPH:

SK 2020285245

DIČ:

2020285245

bankové spojenie:

Tatra banka, a.s.

číslo účtu:

2628043849/1100

IBAN

SK25 1100 0000 0026 2804 3849

(ďalej len „objednávateľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej tiež ako „zmluvné strany“)

**Článok I.
Predmet zmluvy**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať pre objednávateľa na základe jeho požiadaviek a za podmienok tejto zmluvy opravy exteriéru a interiéru administratívnych budov, skladových priestorov, komunikačných a

sociálnych priestorov, odovzdávacích staníc tepla (OST) a pod. vo vlastníctve a správe objednávateľa (ďalej spoločne nazvané len "objekty").

2. Predpokladaný rozsah plnenia bude spresňovaný na základe konkrétneho posúdenia miery poškodenia objektov formou obhliadky miesta plnenia za účasti zástupcov zmluvných strán. Posúdenie miery poškodenia bude podkladom pre vypracovanie návrhu technického riešenia zhotoviteľom, ktorý predloží na posúdenie zodpovednému zamestnancovi objednávateľa. Návrh technického riešenia bude obsahovať podrobný rozpis prác, nevyhnutne potrebných na odstránenie poškodenia.
3. Súčasne s návrhom technického riešenia predloží zhotoviteľ na schválenie objednávateľovi cenovú ponuku – výkaz výmer, ocenený podľa jednotkových cien, uvedených v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.
4. Plnenie tejto rámcovej zmluvy je možné len na základe objednávok, uzavretých na základe tejto zmluvy, v ktorých musí byť uvedené minimálne označenie zmluvných strán a rozsah plnenia v zmysle schváleného technického riešenia. Miesto plnenia a cena sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami tejto rámcovej zmluvy.
5. Objednávateľ preukázateľne pošle objednávku zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný znenie objednávky potvrdiť, prípadne pripomienkovať do 2 pracovných dní od jej doručenia na e – mailovú adresu zodpovednému zamestnancovi objednávateľa a . Nereagovanie na objednávku ani do dvoch pracovných dní od pripomienky zaslanej e-mailom alebo danej písomne sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.

Článok II. Termín a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ zrealizuje predmet plnenia podľa článku I. tejto zmluvy v lehote, ktorá bude uvedená v objednávke.
2. Miestom plnenia sú jednotlivé objekty vo vlastníctve, resp. správe alebo užívaní objednávateľa. Konkrétne miesto plnenia bude spresnené v objednávke.

Článok III. Spôsob plnenia

1. Zhotoviteľ je povinný vykonávať práce v súlade s touto zmluvou a objednávkou, vystavenou na jej základe, ako aj v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami, vzťahujúcimi sa na predmet plnenia tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ začne realizovať predmet plnenia na konkrétnom objekte najneskôr do desiatich kalendárnych dní od doručenia objednávky, ak v objednávke nebude uvedený iný termín začatia prác.
3. Zhotoviteľ zrealizuje práce nad rámec rozsahu plnenia, uvedeného v objednávke (naviac práce) výlučne po predchádzajúcom súhlase objednávateľa. V prípade požiadavky objednávateľa na realizáciu naviac prác oznámi objednávateľ zhotoviteľovi predpokladaný rozsah prác, ktoré požaduje vykonať. Tieto práce je zhotoviteľ povinný oceniť a predložiť objednávateľovi aktualizovanú cenovú ponuku s príslušnými podkladmi do 3 pracovných dní od doručenia oznámenia podľa predchádzajúcej vety. Práce naviac sa môžu zahájiť až po písomnom odsúhlasení rozsahu a ceny naviac prác objednávateľom. Za naviac práce alebo iné plnenia bez súhlasu a odsúhlasenia cenových ponúk objednávateľom, nemá zhotoviteľ nárok na odmenu ani inú náhradu. Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany potvrdzujú, že ustanovenia § 547 ods. 2 až 6 Obchodného zákonníka sa neaplikujú.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo počas jeho realizácie je vo vlastníctve objednávateľa, pričom pod pojmom dielo sa na účely tejto zmluvy rozumie vykonanie opravy v rozsahu, uvedenom v objednávke. Nebezpečenstvo škody a náhodného zhoršenia prechádza na objednávateľa dňom podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu plnenia.

Článok IV. Cena

1. Cena za realizáciu predmetu zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení. Cenník prác je uvedený v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.
2. Maximálna cena za realizáciu predmetu zmluvy v rozsahu článku I. tejto zmluvy je 300.000 EUR bez DPH.
3. K dohodnutej výške ceny za predmet zmluvy bude uplatňované DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (s dôrazom na ustanovenie § 69 ods. 12 písm. j) tohto zákona) v sadzbe platnej ku dňu vzniku daňovej povinnosti.

Zhotoviteľ je na faktúre povinný uviesť :

- kód štatistickej klasifikácie produktov podľa činností (CPA),
- príslušnú sekciu alebo poradové číslo číselníka klasifikácie CPA vydávaného Finančnou správou Slovenskej republiky,
- slovnú informáciu „prenesenie daňovej povinnosti“.

Článok V. Fakturácia a platobné podmienky

1. Cena bude uhradená na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom s lehotou splatnosti 30 dní od doručenia faktúry do podateľne objednávateľa.
2. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení, vrátane čísla objednávky objednávateľa a potvrdeného protokolu o odovzdaní a prevzatí prác v súlade s článkom VIII. bod 3. tejto rámcovej zmluvy o dielo. Ak faktúra nebude obsahovať všetky požadované náležitosti, je objednávateľ oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry.

Článok VI. Povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci zamestnancov v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a za ochranu pred požiarmi v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ vykonáva práce na vlastné nebezpečenstvo. Nepoučených zamestnancov nebude zhotoviteľ zamestnávať. Objednávateľ je oprávnený pred nástupom na práce v objektoch objednávateľa alebo počas nich dať zhotoviteľovi poučenie objednávateľom zohľadňujúce miestne podmienky, ako aj vyžadovať dodržiavanie súvisiacich pokynov objednávateľa alebo ním určených osôb. Ochranné pracovné prostriedky pre svojich zamestnancov si zabezpečí zhotoviteľ.
2. V prípade, keď zhotoviteľ poruší pokyny alebo bezpečnostné predpisy platné pre príslušné pracovisko, s ktorými ho objednávateľ oboznámil, je objednávateľ oprávnený dať príkaz zastaviť práce na nevyhnutný čas, v ktorom zhotoviteľ urobí nápravu. Vynútené prerušenie nemá vplyv na zmenu termínu ukončenia diela.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecné zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, najmä zásady podľa vyhlášky č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov so zreteľom na špecifické podmienky objednávateľa. Rovnako je povinný dodržiavať predpisy o požiarnej ochrane a rešpektovať pokyny bezpečnostného a požiarneho technika objednávateľa. Počas realizácie prác je zhotoviteľ povinný manipulovať s náradím, materiálom a mechanizmami tak, aby nedošlo k poškodeniu objektu, ostatného majetku a zdravia zamestnancov objednávateľa. Bezpečnostný a požiarly technik objednávateľa bude počas realizácie prác vykonávať kontrolu pracovísk a povinnosť dodržiavania bezpečnostných a protipožiarlych predpisov. V prípade zistených nedostatkov urobí zápis do montážneho denníka zhotoviteľa. Akékoľvek manipulácie na zariadení v prevádzke môžu vykonávať iba zamestnanci

objednávateľa. Zodpovednosť za prípadnú škodu, ktorá vznikne objednávatelovi, alebo tretím osobám znáša zhotoviteľ, ak vznikla pri poskytovaných prácach alebo v súvislosti s nimi v zmysle Obchodného zákonníka. Zhotoviteľ je povinný počas výkonu prác udržiavať pracovisko a príslušné priestory v čistote a poriadku. Po ukončení prác zhotoviteľ odovzdá pracovisko objednávatelovi.

4. V prípade potreby výkonu prác spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru sa zhotoviteľ zaväzuje plniť opatrenia a povinnosti v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení, pričom bude rešpektovať pokyny poverených zamestnancov objednávateľa. Zváracie, rezacie a spájacie práce môžu byť začaté až po vydaní podpísaného povolenia, oprávneným zamestnancom objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť obsah tohto povolenia. Zhotoviteľ umožní výkon kontroly splnenia požadovaných opatrení oprávneným zamestnancom objednávateľa ako aj pracovníkom štátneho požiarneho dozoru. V prípade vykonávania prác v priestoroch s výbušným prostredím sa zhotoviteľ zaväzuje plniť opatrenia a povinnosti v zmysle zákona č. 393/2006 Z. z. pričom bude rešpektovať pokyny poverených zamestnancov objednávateľa. Práce v týchto priestoroch môžu byť začaté až po vydaní písomného povolenia na výkon prác vo výbušnom prostredí oprávneným zamestnancom objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť obsah tohto povolenia.
5. Pred nástupom na práce v priestoroch objednávateľa je zhotoviteľ povinný odovzdať zástupcom objednávateľa, v súlade s ustanoveniami článku VII. bod 3. tejto zmluvy, zoznam zamestnancov s uvedením mena, priezviska, čísla preukazu totožnosti a EČ mechanizmov. Zamestnanci zhotoviteľa majú zákaz pohybovať sa v priestoroch objednávateľa, ktoré nesúvisia s plnením zmluvných povinností. Zhotoviteľ zabezpečí viditeľné a trvalé označenie svojej firmy na pracovných odevoch svojich zamestnancov.
6. Zhotoviteľ je povinný menovite určiť osobu, zodpovednú za práce vykonávané na predmete plnenia podľa článku I. a článku II. tejto zmluvy.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje okamžite vymeniť zamestnanca, voči ktorému budú zo strany objednávateľa vznesené pripomienky ako po stránke odbornej či morálnej, alebo za porušenie predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP) a požiarnej ochrany (PO), ako aj za požitie alkoholu.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať „Zásady dodržiavania ochrany pred požiarmi a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v podmienkach BAT, a.s.“, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako Príloha č. 2.
9. V prípade využívania priestorov objednávateľa za účelom skladovania je zhotoviteľ povinný dodržiavať dohodu o užívaní priestorov, ktorú oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán potvrdia podpisom pred odovzdaním priestorov.
10. Pri nástupe na práce a odchode z pracoviska - sa zamestnanci zhotoviteľa prostredníctvom zodpovednej osoby, v súlade s ustanoveniami článku VI. bod 6. zmluvy, musia hlásiť u zodpovedného zamestnanca objednávateľa.
11. Zhotoviteľ je povinný počas realizácie predmetu zmluvy udržiavať všetky priestory kde sa zdržuje v čistote a poriadku. Po ukončení realizácie predmetu zmluvy zhotoviteľ zápisnicou odovzdá všetky priestory objednávatelovi. Zápisnica o odovzdaní a prevzatí priestorov bude podpísaná oprávneným zástupcom objednávateľa.
12. Vzniknutý odpad zlikviduje zhotoviteľ v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len ako „zákon o odpadoch“) zhotoviteľ na vlastné náklady. Za škody spôsobené manipuláciou so škodlivými látkami plne zodpovedá zhotoviteľ.
13. V prípade vzniku stavebných odpadov patriacich pod skupinu 17 podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov (ďalej len ako „Katalóg odpadov“) je zhotoviteľ vykonávajúci práce pôvodcom odpadov v zmysle § 4 zákona o odpadoch. Doklady o odovzdaní odpadov (vážne lístky s uvedením ceny) zhotoviteľ odovzdá zamestnancovi objednávateľa zodpovedného za realizáciu diela pri preberacom konaní.
14. Zhotoviteľ sa zaväzuje ako pôvodca odpadov vzniknutý kovový šrot a farebné kovy (ako napr. 17 04 05 železo a oceľ, 17 04 01 meď, bronz, mosadz, 17 04 11 káble iné ako uvedené v 17 04 10, 17 04 07 zmiešané kovy) zlikvidovať v zmysle vyššie uvedeného zákona o odpadoch odvezením do objednávatelom určeného výkupu kovového šrotu a farebných kovov. Váženie kovového odpadu vykoná zhotoviteľ za prítomnosti určeného zamestnanca objednávateľa, zodpovedného za realizáciu diela. Kovový šrot zhotoviteľ odovzdá do výkupu tak, aby originály vážnych lístkov mohol odovzdať do 3 pracovných dní technickému

dozoru objednávateľa, najneskôr však do 25. dňa v príslušnom kalendárnom mesiaci. Objávateľ následne vyfakturuje cenu za odovzdaný šrot zhotoviteľovi, ktorý sa zaväzuje uhradiť objednávateľovi čiastku zodpovedajúcu výkupnej cene šrotu.

15. V prípade vzniku iných odpadov nepatriacich pod skupinu 17 podľa Katalógu odpadov je pôvodcom odpadov objednávateľ. Tým nie je dotknuté ustanovenie bodu 12. Tohto článku zmluvy. Doklady o odovzdaní odpadov (vážne lístky s uvedením ceny) odovzdá zhotoviteľ zamestnancovi objednávateľa zodpovedného za realizáciu diela pri preberacom konaní. V prípade ak realizácia diela prechádza z jedného kalendárneho roka do druhého, je zhotoviteľ povinný odovzdať doklady, uvedené v predchádzajúcej vete tohto článku do 31.12 príslušného kalendárneho roka. Zvyšné doklady odovzdá zodpovednému zamestnancovi objednávateľa pri preberacom konaní.
16. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa poveriť realizáciou diela tretiu osobu. V prípade, že zhotoviteľ poruší znenie tohto bodu, bude to hodnotené ako podstatné porušenie zmluvy.
17. Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje včasnú alebo riadnu realizáciu diela a môže spôsobiť omeškanie zhotoviteľa s plnením predmetu tejto zmluvy.
18. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovať mlčanlivosť o všetkých činnostiach a skutočnostiach, s ktorými sa oboznámi pri svojej činnosti, ktorú vykonáva pre objednávateľa.
19. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia miesta opravy o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník, do ktorého sa zapisujú všetky skutočnosti dôležité pre plnenie zmluvy. V priebehu pracovného času musí byť denník na mieste stavby trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí dňom, keď sa odstránia nedorobky a vady podľa výsledkov preberacieho konania.
20. Denné zápisy do stavebného denníka čitateľne zapisuje oprávnený zástupca zhotoviteľa zásadne v deň, keď sa práce vykonali alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Okrem oprávneného zástupcu zhotoviteľa môže vykonávať potrebné záznamy v stavebnom denníku technický dozor objednávateľa, prípadne aj príslušné orgány štátnej správy a k tomu splnomocnení zástupcovia objednávateľa.
21. Funkciu stavbyvedúceho u zhotoviteľa bude vykonávať _____, e-mail: _____
22. Zhotoviteľ vyzve technický dozor objednávateľa na obhliadku, kontrolu a prevzatie tých častí diela, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Výzva sa uskutoční zápisom do stavebného denníka a písomne elektronickou poštou technickému dozoru objednávateľa – najmenej 2 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ na preverenie prác v určenej lehote nedostaví, hoci bol na to riadne vyzvaný, je povinný uhrádzať náklady odkrytia, pokiaľ takéto odkrytie požaduje. Keď sa však zistí, že práce boli vykonané chybné, nesie náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ.
23. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať „Zásady dodržiavania ochrany životného prostredia v podmienkach BAT, a.s.“, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako Príloha č. 3.
24. Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri vykonávaní diela podľa pokynov objednávateľa, pokiaľ mu tieto udelené budú, ako aj postupovať podľa ust. § 551 Obchodného zákonníka. Počas realizácie prác je zhotoviteľ povinný manipulovať s náradím, mechanizmami a materiálom tak, aby nedošlo k poškodeniu majetku objednávateľa alebo tretích osôb. Zhotoviteľ je povinný po celý čas plnenia zmluvy mať uzatvorené poistenie predmetu zmluvy a poistenie zodpovednosti za škodu na majetku tretích osôb. Povinnosť poistného krytia opravy zhotoviteľovi zaniká dňom zápisu o prevzatí opravy bez väd a nedorobkov potvrdených objednávateľom. V prípade poškodenia náklady znáša zhotoviteľ.

Článok VII.

Povinnosti objednávateľa

1. Objávateľ poskytne zhotoviteľovi všetky dostupné technické informácie, potrebné k realizácii predmetu zmluvy.
2. Objávateľ zabezpečí pre zamestnancov a mechanizmy zhotoviteľa vstup na stavenisko predmetu zmluvu na základe predloženého zoznamu v zmysle článku VI. bod 5. tejto zmluvy.

3. Výkonom technického dozoru sú objednávateľom poverení , mobil: , e-mail: alebo mobil: e-mail:
Objednávateľ bez zbytočného odkladu oznámi zhotoviteľovi prípadnú zmenu osôb, vykonávajúcich technický dozor a zhotoviteľ je povinný sa týmto oznámením riadiť.
4. Technický dozor objednávateľa je oprávnený najmä:
- odsúhlasovať kvalitu vykonávaných prác, vrátane kontroly zakrývacích prác, zápisom do stavebného denníka, resp. denníka opráv a kontrolovať jeho aktuálnosť;
 - vykonávať zápisy do stavebného denníka, resp. denníka opráv, ktoré vedie zhotoviteľ;
 - kontrolovať priebežne dodržiavanie dohodnutých termínov;
 - vstupovať na stavenisko a od osoby vykonávajúcej funkciu stavbyvedúceho dostať požadované informácie;
 - preberať práce a podpisom potvrdzovať protokol o odovzdaní a prevzatí diela podľa čl. VIII. tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka, resp. denníka opráv a k zápisom pripájať svoje stanovisko. Ak zhotoviteľ so záznamom nesúhlasí, je povinný do denníka zapísať svoje vyjadrenie a to do dvoch pracovných dní odo dňa zápisu. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho obsahom súhlasí. To isté platí aj pre námietky objednávateľa voči záznamom zhotoviteľa, za predpokladu, že tieto oznámi objednávateľovi aj e-mailom v súlade s odsekom 3 tohto článku zmluvy.

Článok VIII.

Odovzdanie a prevzatie plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 3 pracovné dni vopred písomne, resp. e-mailom vyzvať objednávateľa (technický dozor) na ich prevzatie. Objednávateľ nie je povinný dielo prevziať, ak nie je vykonané riadne alebo ak v čase, kedy má dôjsť k odovzdaniu a prevzatíu vykazuje dielo vady resp. nedorobky.
2. Vadou sa rozumie najmä odchýlka v kvalite, rozsahu alebo parametroch diela, stanovených touto zmluvou, objednávkou, všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo technickými normami alebo v obvyklých možnostiach užívania diela. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti dohodnutému rozsahu plnenia.
3. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany písomný protokol o odovzdaní a prevzatí diela aspoň v štyroch vyhotoveniach, ktorý podpisujú oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán. Protokol musí okrem základných údajov o diele obsahovať najmä :
 - súpis zistených väd a nedostatkov;
 - dohodu o lehotách na odstránenie väd a nedorobkov;
 - súpis odovzdaných dokladov;
 - záručné doby, vzťahujúce sa na použitý materiál;
 - dátum, mená a podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán;
4. Zhotoviteľ pripraví pri odovzdaní a prevzatí diela objednávateľovi odovzdá, prípadne vykoná:
 - revízne správy, certifikáty od všetkých zabudovaných materiálov, návody na obsluhu, zaškolenie obsluhy a ostatné súvisiace dokumenty k predmetu plnenia, stavebný denník
 - ostatné súvisiace dokumenty, vzťahujúce sa na dielo a jeho riadne užívanie.

Článok IX. Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia bude vykonaný v súlade s podmienkami tejto zmluvy, všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami, obvyklými možnosťami užívania a vlastnosťami vymienenými objednávateľom a že si počas záručnej doby zachová požadované vlastnosti.
2. Zhotoviteľ poskytuje záruku (akosť) za kvalitu diela, vykonaného na základe objednávky v trvaní 60 mesiacov (stavebné práce) a záruku za kvalitu materiálu mimo rámca stavebných prác, dodaného na účely plnenia predmetu tejto zmluvy v trvaní 24 mesiacov, ak výrobca neposkytuje dlhšiu lehotu. Záručná doba začína plynúť odo dňa prevzatia plnenia objednávateľom (čl. VIII. tejto zmluvy).
3. Na odstránenie väd v záručnej dobe nastúpi zhotoviteľ na obhliadku bezodkladne, najneskôr do 48 hodín od doručenia písomnej reklamácie vadv objednávateľom. Objednávateľ môže zhotoviteľovi oznámiť vady aj formou e-mailu, a to na adrese . Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady na predmete zmluvy bezodkladne najneskôr do 5 dní odo dňa obhliadky. Zhotoviteľ je povinný odstrániť v záručnej dobe všetky vady bezodplatne.
4. Ak zhotoviteľ nenastúpi na obhliadku alebo nezabezpečí úplné odstránenie väd vo vyššie uvedenej lehote, je objednávateľ kedykoľvek oprávnený odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretej osoby, pričom náklady na to vynaložené znáša zhotoviteľ. Možnosť uplatnenia iných nárokov z väd vyplývajúcich z Obchodného zákonníka alebo tejto zmluvy tým nie je dotknutá.
5. Zhotoviteľ počas záručnej doby plne zodpovedá za škodu spôsobenú v dôsledku vady na predmete plnenia.

Článok X. Zmluvné sankcie

1. V prípade ak zhotoviteľ riadne nevykoná dielo v lehote, uvedenej v objednávke, je objednávateľ oprávnený fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z celkovej ceny omeškaného plnenia za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania so splnením peňažného záväzku je zhotoviteľ oprávnený fakturovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,02% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
3. V prípade nedodržania termínu nástupu na odstránenie väd alebo lehoty na odstránenie vady (čl. IX., bod 3. tejto zmluvy), je objednávateľ oprávnený fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR za každý začatý deň omeškania.
4. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikne objednávateľovi v dôsledku porušenia uvedených povinností zhotoviteľom.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovať mlčanlivosť o všetkých činnostiach a skutočnostiach, s ktorými sa oboznámi pri svojej činnosti, ktorú vykonáva pre objednávateľa. V prípade porušenia tejto povinnosti je objednávateľ oprávnený fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu až do výšky 1 000,- EUR.
6. Škody, vrátane ušlého zisku, vzniknuté objednávateľovi z nedodávky tepla počas prípadnej poruchy v záručnej dobe budú riešené v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka s tým, že zhotoviteľ sa zaväzuje škody po ich vyúčtovaní uhradiť objednávateľovi v celom rozsahu.

Článok XI. Ukončenie zmluvy

1. Odstúpením od zmluvy zanikajú dňom účinného odstúpenia všetky práva a povinnosti zo zmluvy, okrem práv na úhradu škody a ušlého zisku, práv na dovtedy uplatnené zmluvné sankcie, práv, vyplývajúcich zo zodpovednosti za vady a iných práv a povinností, ktoré podľa povahy majú trvať aj po zániku zmluvy.
2. Za podstatné porušenie zmluvy na strane zhotoviteľa sa považuje najmä:
 - ak bude zhotoviteľ z dôvodu na jeho strane v omeškaní s plnením predmetu zmluvy viac ako 3 dni,

- ak zhotoviteľ nezačne bez vážneho dôvodu práce do 10 dní (článok III. bod 2.) po doručení objednávky,
 - ak zhotoviteľ resp. jeho zamestnanci alebo zamestnanci jeho subdodávateľa opätovne porušia akúkoľvek povinnosť, upravenú v čl. VI. tejto zmluvy napriek tomu, že bol na porušenie zo strany objednávateľa písomne upozomený,
 - ak zhotoviteľ neodstráni vady alebo nedorobky, uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutej lehote,
 - ak je zhotoviteľ v konkurze alebo v likvidácii a je zrejmé, že nebude schopný pokračovať v plnení tejto zmluvy,
 - neakceptovaná objednávka do určenej lehoty (článok I., bod 5).
3. Právne účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy.
 4. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu porušenia povinností zhotoviteľa má objednávateľ nárok na náhradu škody spôsobenú omeškaním realizácie diela oproti lehote ukončenia realizácie diela, uvedenej v tejto zmluve.
 5. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená túto zmluvu písomne vypovedať aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúcom po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok XII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2019.
2. Táto zmluva zaniká aj pred uplynutím doby uvedenej v bode 1. tohto článku zmluvy, ak súčet hodnôt všetkých čiastkových plnení na základe objednávok, vystavených podľa tejto zmluvy dosiahne sumu **300.000,- EUR bez DPH**.
3. Zmeny tejto zmluvy sa môžu uskutočniť výlučne formou písomných, očíslovaných dodatkov k tejto zmluve, podpísaných obidvomi účastníkmi na tej istej listine. Zmeny uskutočnené inou formou sa považujú za neplatné a pre účastníkov nie sú záväzné.
4. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatné z dôvodu rozporu so zákonom, účastníci sa dohodnú na takej zmene zmluvy, aby sa dotknuté ustanovenia zmluvy stali platnými a ich obsah bol v najväčšej možnej miere podobný pôvodnej úprave.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určité a právny úkon je urobený v predpisanej forme.
6. Zmluvné strany týmto spoločne prehlasujú, že sú si vedomé skutočnosti, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z.z.“), v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu podľa tohto ustanovenia zákona č. 211/2000 Z. z. a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto zmluvy, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na Centrálnom registri zmlúv.
8. Zmluva je vypracovaná v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po 1 exemplári.

9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:

- Príloha č. 1 – Výkaz výmer – cenník prác,
- Príloha č. 2 – Zásady držania bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi v podmienkach BAT a.s.,
- Príloha č. 3 - Zásady dodržiavania ochrany životného prostredia v podmienkach BAT, a.s.

V Bratislave dňa 16. 12. 2016

V Bratislave dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Ing. Vladimír Raček
predseda predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

Anton Williger
konateľ spoločnosti
RiCoS, s.r.o.

Ing. Štefan Fleischer
podpredseda predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

p. č.	činnosť	m.j.	Cena v € bez DPH
1	dodávka : materiál (kazety, profily, dróty, rýchlozávesy a pod.)	m2	35,00 €
	práca : vrátane pomocného leštenia a upratania		13,49 €
2	dodávka : materiál (dosky, profily, dróty, rýchlozávesy, tmel, sklotextilná výstužná páska, stierka, Pama Kryl a pod.)	m2	16,94 €
	práca : vrátane pomocného leštenia a upratania		13,35 €
3	dodávka : materiál (VŽ plech, kari sieť, oceľové stojky, betón, samonivelizačný a vrchný protiprašný náter,debnenie a pod.)	m2	34,86 €
	práca : vrátane nášeračských prác pohľadu (čistenie podkladu stropného plechu od hrdza,tmelenie,základný a vrchný náter 2x a pod.), pomocného leštenia a upratania		15,40 €
4	dodávka : materiál (výstuž, lepenka, štrk, betón a pod.)	m2	13,86 €
	práca vrátane mechanizmov na demontáž starých vrstiev (zbijačky rezačky, frézovačky, zhutňovača a pod.)		14,70 €
5	dodávka : materiál (sadrokartón obyčajný, resp. vodonepriapustný, profily,lišty, zvuková izolácia, tmel, sklotextilná výstužná páska, stierka, Pama Kryl a pod.)	m2	21,70 €
	práca : vrátane pomocného leštenia a upratania		9,10 €
6	dodávka : materiál (HEBEL, tehla, murovacia malta, sieťka, omietka obojstranná a pod.)	m2	119,00 €
	práca : vrátane pomocného leštenia a upratania		67,06 €
7	dodávka : materiál (sčobeton, resp. copylit, spojovací materiál, murovacia malta na ostenia, oplechovanie parapetu a pod.)	m2	259,70 €
	práca vrátane vyspávok ostení, nadpraží a parapetov a pomocného leštenia		91,70 €
8	dodávka : materiál (obklad , lepidlo, špárovacia hmota, tmel, rohové profily, hydroizolačné hmoty a pod.)	m2	34,86 €
	práca : vrátane pomocného leštenia a upratania		13,30 €

Cenník prác - cenová úroveň 2017,2018			
p. č.	činnosť	m.j.	Cena v € bez DPH
9	dodávka : materiál (dlažba, PVC, laminát, lepidlo, špárovacia hmota, tmel, rohové profily, hydroizolačné hmoty, textilá a pod.)	m2	27,30 €
	práca : vrátane mechanizmov (vzáračka a pod.) a upratania		13,86 €
Demontáž starých náterov a vyspätanie podkladu			
10	materiál + práca vrátane upratania	m2	20,86 €
Malby			
11	materiál+práca vrátane upratania	m2	9,68 €
Kalkaraka práce			
12	dodávka: materiál na podkladné vrstvy a 2 vrchný náter vrátane pomocného materiálu písky, fólie a pod.	m2	11,06 €
	práca : vrátane odstránenia starej maľby, čistenie podkladu, penetrácia, 2x maľba a pod., demontáž a spätná montáž radiátorov a osvetľovacích telies a upratania		8,26 €
Opravy vnútorných omietok obyčajné resp. hydroizolačné			
11	materiál+práca (vrátane pomocného lešenia a upratania)	m2	13,30 €
Opravy vonkajších omietok bez zatopenia			
12	materiál+práca (vrátane lešenia a upratania)	m2	14,70 €
Opravy fasád so zatopením (hr.10-15 cm)			
13	materiál komplet vrátane sieťky, spojovacieho materiálu zatapovacieho materiálu a materiálu na povrchovú úpravu+práca (vrátane lešenia a upratania)	m2	41,30 €
Nátery klampárskych prvkov a oceľových konštrukcií - interier-exterier			
14	materiál (aj materiál na odstránenie starých náterov a materiálu na očistenie podkladu)+práca vrátane lešenia a upratania	m2	21,70 €
Výmena klampárskych prvkov - oplachovacia			
15	dodávka : materiál (pozinkovaný plech, spojovací materiál a pod.)	bm	18,08 €
	práca : vrátane demontáže starých prvkov, pomocného lešenia a upratania		8,26 €
Čistenie kanalizácie vnútornaj a vonkajšej - nevráta			
16	tlakové čistenie, ležatej kanalizácie, vrátane kanalizačných šácht a strešných systémov	bm	27,30 €
	monitoring kanalizácie vrátane dodania 2 ks CD	kpt	1 680,00 €
	oprava ležatej kanalizácie - frázovanie v kombinácii tlakovým čistením	bm	64,26 €
Dodávka a montáž súbor technických zariadení predmetov			

Cenník prác - cenová ponuka 2017-2018			
p. č.	činnosť	m.j.	Cena v € bez DPH
17	WC kombi s doskou a výbavou všetky typy napojenia na odpad (pláváková sústava, splachovacia nádržka, prípojovacie potrubie s ventilom spojovacie skrutky a pod.)	ks	358,26 €
	umývadlo s výbavou (sifon, prípojovacie potrubie, batéria, konzoly a pod.)		251,86 €
	pissoár s výbavou (sifon, prípojovacie potrubie a ventil)		630,00 €
	podlahová vpusť interiérová plastová		169,26 €
Dodávka a montáž drevených dverí			
18	D+M drevených protipožiarých plných dverí 900/2100 mm, PO 30 min. so zárubňou, kovaním, prahom a murársko-mallarskými vysprávkami	ks	1 190,00 €
	D+M drevených protipožiarých plných dverí 2000/2100 mm, PO 30 min. so zárubňou, kovaním, prahom a murársko-mallarskými vysprávkami		1 750,00 €
	D+M drevených plných dverí 60,80,90/1970 mm so zárubňou, kovaním, prahom a murársko-mallarskými vysprávkami		812,70 €
Ochrana proti dažďovej vode			
19.1	práca : odstránenie pôvodných vrstiev (hydroizolácia, tepelná izolácia, parozábrana)	m ²	21,70 €
19.2	práca : odstránenie oplechovania	bm	11,34 €
19.3	práca : odstránenie dreveného podbitia	m ²	7,56 €
19.4	práca : odstránenie strešných dažďových zvodov a odpadov (aj s príslušenstvom)	bm	7,70 €
19.5	práca : odstránenie strešnej dažďovej vpuste a odvetrávčích hlavíc	ks	13,30 €
19.6	práca : očistenie podkladu po demontáži vrstiev strechy a penetrácia	m ²	6,86 €
19.7	dodávka : parozábrana napr. VEDAGARD SK alebo PE fólia (aj s príslušenstvom)	m ²	6,81 €
19.8.	práca : pokládka parozábrany	m ²	1,12 €
19.9	dodávka : tepelná izolácia z minerálnych dosiek (aj s príslušenstvom)	m ²	22,26 €
19.10	dodávka : tepelná izolácia z polystyrénových dosiek (aj s príslušenstvom)	m ²	15,26 €
19.11	práca : pokládka tepelnej izolácie (aj s príslušenstvom)	m ²	8,26 €
19.12	dodávka : hydroizolácia z OCB fólie (aj s príslušenstvom)	m ²	13,30 €
19.13	dodávka : hydroizolácia z PVC fólie (aj s príslušenstvom)	m ²	11,76 €
19.14	dodávka : modifikované asfaltové pásy (aj s príslušenstvom)	m ²	6,58 €
19.15	práca : pokládka hydroizolácie - vodorovná	m ²	4,06 €
19.16	práca : pokládka hydroizolácie zvislá-atika	m ²	5,46 €

Cenník prác - cenová Dohoda 2017 - 2019			
p. č.	činnosť	m.j.	Cena v € bez DPH
19.17	dodávka: strešná dažďová vpusť - liatinová komplet, vrátane lapača listia (kryt)	ks	82,60 €
19.18	dodávka : strešná dažďová vpusť- plastová komplet, vrátane lapača listia (kryt)	ks	41,86 €
19.20	dodávka : odvetrávacia hlavica - plastová komplet	ks	36,26 €
19.21	práca : montáž strešnej dažďovej vpuste a odvetrávacej hlavice	ks	22,26 €
19.22	dodávka : pozinkovaný dažďový strešný zvod (aj s príslušenstvom)	bm	22,26 €
19.23	dodávka : plastový dažďový strešný zvod (aj s príslušenstvom)	bm	22,40 €
19.24	práca: montáž dažďových strešných zvodov	bm	8,19 €
19.25	dodávka : pozinkovaný dažďový strešný odpad (aj s príslušenstvom)	bm	16,66 €
19.26	dodávka : plastový dažďový strešný odpad (aj s príslušenstvom)	bm	16,80 €
19.27	práca : montáž strešných dažďových odpadov	bm	8,19 €
19.28	materiál : drevené podbitie - komplet	m²	13,93 €
19.29	práca : pokládka podbitia	m²	6,93 €
19.30	materiál : parozábrana napr. VEDAGARD SK alebo PE fólia (aj s príslušenstvom)	m²	5,53 €
19.31	práca . pokládka parozábrany	m²	1,26 €
19.32	materiál : trapézový plech (aj s príslušenstvom)	m²	15,19 €
19.33	práca : pokládka trapézového plechu	m²	6,86 €
Spolu na prácu - oprava blezkozvodovej sústavy podľa výkresu odovzdaného zákazníkovi			
20	revízia pôvodnej blezkozvodovej sústavy	celok	490,00 €
	demontáž blezkozvodu		350,00 €
	Oprava blezkozvodnej sústavy podľa revíznej správy - vodiče a spojky a pod.		420,00 €
	Montáž - blezkozvod		560,00 €
	Revízna správa blezkozvodu		350,00 €
	DO skutkového stavu blezkozvodu		490,00 €
HZZ elektrikárske práce			35,00 €

p. č.	činnosť	m.j.	Cena v € bez DPH
21	HZS vodoinštalátorské práce	HZS	25,20 €
	HZS kúrenárske práce		28,00 €
	HZS zámočnícke práce		27,30 €
	HZS stolárske práce		27,30 €
	HZS revízny technik elektro		39,20 €
	HZS výškové práce - prenájom plošiny		110,60 €
	HZS výškové práce - horolezecká technika		64,26 €
Príloha 22 - Dokumentácia súhrnovej ceny celku			
22	Statický posudok	celok	1 200,00 €
	Východzia revízna správa elektro vrátane všetkých potrebných náležitostí, ktoré budú uvedené v správe		450,00 €
	DO opravy-časť architektúra		1 500,00 €
	DO opravy-časť zdravotníctva (voda, TUV a kanalizácia)		1 500,00 €
	DO opravy-časť elektro		1 500,00 €
	DO opravy-časť ÚK		1 500,00 €
Podmienky			
1	Sučasťou neštandardný (špeciálnych) produktov bude aj predloženie certifikátov a nadobúdacích dokladov		
2	V jednotkových cenách sú zarátané aj náklady na recykláciu materiálu		
3	požiadavka, ktorá nie je v cenníku bude opísaná v návrhu riešenia (napr. špeciálne prísady do betónu, máit a pod.		