

**ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY
(O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA)**

č. *T&T/TIA/42/2011*

uzavretá podľa § 289 až 292 Obchodného zákonníka medzi zmluvnými stranami
(„ďalej len zmluva“)

Článok I.

1.1. Budúci povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Letisko Poprad – Tatry, a.s.**
sídlo: 058 98 Poprad –veľká, Na letisko 100
IČO: 35 912 651
IČ DPH: SK 20 21 91 56 21
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Poprad
Číslo účtu: 193 823 8751/0200
Štatutárny orgán: Ing. Ivana HERKEĽOVÁ – výkonný riaditeľ a člen predstavenstva
Ing. Jozef KUPER – člen predstavenstva
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Prešov, Oddiel Sa, Vložka číslo 10300/P

(ďalej len „povinný“)

a

1.2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **AIR-TRANSPORT EUROPE, spol. s r.o.**
sídlo: Na letisko, Letisko Poprad-Tatry, 058 98 Poprad
IČO: 00 697 516
zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č.
50/P
v mene ktorej koná: Ing. Ján Kuboši, konateľ
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: 13104562/0200

(ďalej len „oprávnený“)

sa dohodli o uzatvorení tejto zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Veľká.

Článok II.

Úvodné ustanovenia

- 1) Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Veľká, obec Poprad, okres Poprad parcelné číslo 1974/1 o výmere 624 253 m² ako zastavané plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Poprad na LV č. 834.
- 2) Povinný sa zaväzuje, že za podmienok uvedených tejto zmluve uzavrie zmluvu o zriadení vecného bremena na pozemku vyšpecifikovanom v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy.

Článok III.

Predmet zmluvy

- 1) Predmetom tejto zmluvy je dohoda, že pri dodržaní zmluvných podmienok zmluvné strany uzavru do doby uvedenej v článku IV. Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spočíva v práve oprávneného uložiť na dohodnutej trase dažďovú kanalizáciu a nn prípojky pre stavbu „HANGÁR I, II“ a to na parc. č. 1974/1, a v práve v nevyhnutnom rozsahu vstupu na tento pozemok pri jej umiestňovaní, prevádzke a údržbe a opravách a v povinnosti povinného z vecného bremena toto právo umožniť a strpieť.
- 2) V súlade s ustanovením § 151o Občianskeho zákonníka sa predmetnou zmluvou zriadi za odplatu vecné bremeno v prospech oprávneného výlučne k nehnuteľnostiam uvedeným v článku II.

Článok IV.

Zmluvné strany sa dohodli v prípade dodržania zmluvných podmienok podľa tejto zmluvy uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena podľa článku III. tejto zmluvy, podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v termíne do 30-tich dní odo dňa doručenia geometrického plánu porealizačného zamerania a znaleckého posudku budúcemu povinnému z vecného bremena a to ešte pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na stavbu.

Článok V.

Cena predmetu zmluvy a platobné podmienky

- 1) Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu odsúhlasenú oboma zmluvnými stranami, ktorá nebude nižšia, než hodnota vecného bremena určená znaleckým posudkom, vyhotoveným pre tento účel podľa právnych predpisov, platných v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorý je povinný zabezpečiť na vlastné náklady budúci oprávnený z vecného bremena. Nedohodnutie sa zmluvných strán na cene predmetu zmluvy bude považované za podstatné porušenie zmluvy s právom odstúpenia od zmluvy.
- 2) Jednorazová náhrada bude budúcemu povinnému z vecného bremena uhradená najneskôr do 30-tich dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena, pred podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Právo oprávneného pri zriadení vecného bremena bude obmedzené v tomto rozsahu:
 - a) povinnosť zabezpečiť, aby umiestnením predmetnej stavby a jej užívaním, údržbou, opravami, prípadne rekonštrukčnými prácami na nej, neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok povinného takým spôsobom, ktorý by :
 - narušil ich stabilitu,
 - znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu,

- znehodnotil ich alebo trvale poškodil,
 - bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami.
- b) povinnosť zabezpečiť aby umiestnením predmetnej stavby a jej užívaním, údržbou, opravami, prípadne rekonštrukčnými prácami na nej nedošlo k podstatnej úprave nehnuteľnosti na ktorej bude zriadené vecné bremeno. Za podstatnú úpravu podľa tejto zmluvy, bude považovaná najmä taká stavebná úprava, ktorá sa môže dotknúť už existujúcich stavieb alebo zariadení povinného takým spôsobom, že:
- naruší ich stabilitu,
 - naruší plynulosť alebo bezpečnosť ich prevádzky,
 - znemožní alebo podstatne sťaží ich údržbu alebo opravu,
 - môže sa dotknúť výhľadových stavebných zámerov povinného.
- Porušenie tejto povinnosti bude považované za podstatné porušenie zmluvy s právom odstúpenia od zmluvy.
- c) uhradiť povinnému preukázateľnú škodu, ktorá vznikne v prípade nedodržania podmienok v tejto zmluve, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem.
- d) zabezpečiť v prípade porušenia podmienok tejto zmluvy na vlastné náklady:
- odstránenie dôsledkov svojho neoprávneného konania resp. konania tretích osôb,
 - v prípade poškodenia zariadení, stavieb alebo pozemkov, ich uvedenie do pôvodného stavu aký bol pred poškodením.

Článok VII.

Osobitné ustanovenia

- 1) Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) ďalej len („zákon č. 162/1995 Z. z.“) v znení neskorších predpisov.
- 2) Návrh na povolenie vkladu o zriadení vecného bremena (ďalej len „návrh na povolenie vkladu“) do katastra nehnuteľností podá oprávnený.

Článok VIII.

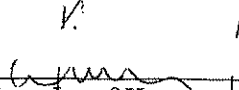
Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 2) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 3) Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.
- 4) Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to formou písomných dodatkov.
- 5) Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z nich jedno vyhotovenie dostane povinný a tri vyhotovenie dostane oprávnený.
- 6) Zmluvné strany sa dohodli, že si zmluvu prečítali, táto bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Poprade dňa 29.9.2011

Budúci povinný z vecného bremena

Ing. Ivana Herkeľová
člen predstavenstva


V.


Ing. Jozef Kuper
člen predstavenstva

V Poprade dňa 29.9.2011

Budúci oprávnený z vecného bremena

Ing. Ján Kuboši
konateľ

 AIR TRANSPORT EUROPE
spol. s r.o.
LETISKO POPRAD-TATRY
058 98 POPRAD
IČO: 00697516 IČ DPH: SK2020512934

Letisko Poprad-Tatry, a.s.

Na letisko 100
058 98 Poprad

-1-