

ZMLUVA č. 009/1557/NOPIS-Sá/2020

o zriadení vecného bremena

SO: 701-00 Preložka plynovodu VTL DN 300

uzavretá podľa § 50 a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena:

SR - Slovenská správa ciest

so sídlom Miletičova 19, 826 19 Bratislava

rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR,
zriaďovacou listinou č. 316/M – 2005 zo dňa 14.2.2005, zmenenou rozhodnutím MDPT SR
č. 100 zo dňa 11.5.2006

Zastúpená: JUDr. Martina Tvrdoňová, PhD., generálna riaditeľka

Osoba oprávnená na podpis zmluvy:

Ing. Ivan Rybárik, riaditeľ úseku pre riadenie investícií a správu na základe

Poverenia na zastupovanie č. 1274/2020/1210/19098 zo dňa 18. júna 2020

IČO: 00003328

DIČ: 2021067785

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

2. Osoba v prospech ktorej sa zmluva uzatvára – Oprávnený z vecného bremena:

SPP - distribúcia, a. s.

so sídlom Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

IČO: 35 910 739

spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa,
vložka č. 3481/B

v mene ktorého koná: Ing. Dušan Čavojský, na základe plnej moci č. 9/2019 zo dňa 9. 9.
2019

DIČ: 2021931109

IČ DPH: SK021931109

(ďalej aj len „Oprávnený z vecného bremena“)

ďalej všetci spoločne označovaní aj ako „zmluvné strany“ a „účastníci Zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare.

Článok II.

Všeobecné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena má právo správy k majetku štátu vo vlastníckom podiele 1/1 – k pozemkom v kat. území Sásová, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, zapísaným v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica v registri ako:

List vlastníctva č.	Parcela č.	Register KN	Celková výmera v m2	Spoluvlastnícky podiel	VB vyznačené dielom GP č. 344/2010	Druh pozemku
2663	2422/7	C KN	69	1/1	20	Ostatná plocha
2663	2422/4	C KN	493	1/1	21	Ostatná plocha
2663	2422/12	C KN	30	1/1	24	Ostatná plocha
2663	2241/9	C KN	1	1/1	25	Zastavaná plocha a nádvorie
2663	2241/5	C KN	1	1/1	29	Zastavaná plocha a nádvorie
2663	2241/4	C KN	5	1/1	30	Zastavaná plocha a nádvorie
2663	2372/18	C KN	4	1/1	31	Ostatná plocha
2663	2372/17	C KN	1	1/1	32	Ostatná plocha
2663	2372/16	C KN	1	1/1	33	Ostatná plocha
2663	2372/21	C KN	1	1/1	34	Ostatná plocha
2663	2248/1	C KN	320	1/1	38	Ostatná plocha
2663	2248/2	C KN	70	1/1	39	Zastavaná plocha a nádvorie
2663	2247/2	C KN	186	1/1	40	Zastavaná plocha a nádvorie
2663	2247/1	C KN	149	1/1	41	Zastavaná plocha a nádvorie
2663	2246	C KN	523	1/1	42	Ostatná plocha
2663	2244/2	C KN	522	1/1	43	Ostatná plocha
2663	2244/1	C KN	230	1/1	44	Záhrady
2663	2244/3	C KN	285	1/1	46	Ostatná plocha
2663	2260/5	C KN	105	1/1	48	Zastavaná plocha a nádvorie
2692	2260/9	C KN	106	1/1	49	Zastavaná plocha a nádvorie
2692	2260/35	C KN	2347	1/1	50	Ostatná plocha
2692	2261/15	C KN	374	1/1	52	Ostatná plocha
2692	2261/29	C KN	75	1/1	53	Ostatná plocha
2692	2261/30	C KN	79	1/1	58	Ostatná plocha

a

List vlastníctva č.	Parcela č.	Register KN	Celková výmera v m2	Spoluvlastnícky podiel	VB vyznačené dielom GP č. 249/2015	Druh pozemku
2663	2260/4	C KN	98	1/1	1	Zastavaná plocha a nádvorie
2663	2260/36	C KN	43	1/1	2	Zastavaná plocha a nádvorie
2663	2612/5	C KN	38	1/1	10	Ostatná plocha
2663	2612/4	C KN	5	1/1	11	Ostatná plocha

(ďalej aj len „dotknuté pozemky“)

2. Slovenská správa ciest je na základe Zmluvy o postúpení práv a povinností vyplývajúcich zo stavebných povolení na stavbu „Cesta pre motorové vozidlá I/66 (R1) Banská Bystrica – severný obchvat zo dňa 27.03.2009 poverená uzatvorením zmlúv o zriadení vecného bremena pre stavbu „Cesta pre motorové vozidlá I/66 (R1) Banská Bystrica – severný obchvat“. Účelom tejto Zmluvy je dohoda účastníkov Zmluvy na vzájomnom vysporiadaní právnych vzťahov pre vybudovanú inžiniersku sieť – 701-00 Preložka plynovodu VTL DN 300 (ďalej aj „**plynárenské zariadenia**“), ktorá je vyvolanou investíciou v rámci stavby „Cesta pre motorové vozidlá I/66 (R1) Banská Bystrica – severný obchvat“.
3. Podľa Geometrického plánu č. 344/2010 na vyznačenie vecného bremena zo dňa 25.01.2011, úradne overeného Správou katastra Banská Bystrica, dňa 07.03.2011 pod č. 158/2011 a Geometrického plánu č. 249/2015 na vyznačenie vecného bremena zo dňa 05.10.2015, úradne overeného Okresným úradom Banská Bystrica katastrálnym odborom, dňa 29.10.2015 pod č. 965/2015 (ďalej aj len „**GP**“ alebo „Geometrický plán“), sa predmetný objekt - SO: 701-00 Preložka plynovodu VTL DN 300“ - nachádza aj na pozemkoch vo vlastníctve Povinného z vecného bremena.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena touto Zmluvou zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo umiestnenia plynárenských zariadení a ich pásma ochrany na dotknutých pozemkoch v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena:
 - a) *striepť na dotknutých pozemkoch umiestnenie plynárenských zariadení Oprávneného z vecného bremena, vrátane ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom GP,*
 - b) *striepť prechod a prejazd vozidiel Oprávneného z vecného bremena alebo ním určených osôb za účelom kontroly prevádzky zariadení, ich údržby, opráv a rekonštrukcií, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.*
3. Oprávnený z vecného bremena na základe tejto Zmluvy nadobudne všetky práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a podpisom tejto Zmluvy prejavuje svoj súhlas s touto Zmluvou.
5. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv z vecného bremena podľa tejto Zmluvy striepť.

Článok IV. Dohoda o odplate

1. V zmysle ustanovenia § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v platnom znení je investor stavby povinný na vlastné náklady majetkovoprávne vysporiadať pozemky dotknuté vyvolanými úpravami, ktoré sú priamo dotknuté výstavbou pozemnej komunikácie alebo jej zmenou v prospech vlastníka alebo prevádzkovateľa vedenia alebo iného diela na základe kúpnej zmluvy, zmluvy

o zriadení vecného bremena, alebo iného právneho úkonu, ktorého predmetom je prevod alebo úprava užívania dotknutých pozemkov.

2. V súlade s čl. IV ods 1. tejto Zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že vecné bremeno podľa čl. III. tejto Zmluvy sa zriaďuje ako bezodplatné právo.

Článok V. Ostatné ustanovenia a dohody

1. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení z vecného bremena podľa tejto Zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má Povinný z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto Zmluve Oprávnený z vecného bremena nenesie zodpovednosť.
2. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
3. Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že budú rešpektovať ustanovenia Článku III. tejto Zmluvy aj v období do nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy.

Článok VI. Vklad do katastra

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR (ďalej len „CRZ“). Táto Zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje oznámiť Oprávnenému z vecného bremena písomne alebo e-mailom dátum zverejnenia zmluvy v CRZ v lehote do 10 dní od jeho zverejnenia.
2. Vecnoprávne účinky zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastávajú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad práva vecného bremena podľa tejto Zmluvy na katastrálny odbor Okresného úradu Banská Bystrica podá Povinný z vecného bremena do 14 dní po uverejnení tejto Zmluvy v CRZ. Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša Povinný z vecného bremena.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

3. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením tri (3) vyhotovenia pre Povinného z vecného bremena, z čoho dve (2) vyhotovenia sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností a dve (2) vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena.

V Banskej Bystrici, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Ing. Ivan Rybárik
Riaditeľ úseku pre riadenie investícií a správu
úradne osvedčený podpis

.....
Ing. Dušan Čavojský
na základe plnej moci