

DODATOK č. 04562/2020-PNZ -P40529/15.02
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 01246/2015-PNZ -P40529/15.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Bartošová, generálna riaditeľka
Ing. Peter Kubala, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **AGROOSIVO - ÚSVIT, s.r.o.**
sídlo: Švábovce č. 623, 059 11 Švábovce
štatutárny orgán: Ing. František Lizák - konateľ
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu IBAN: SK45 0200 0000 0029 5603 8053
IČO: 36458864
DIČ: 2020021388
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, Oddiel: Sro, vložka číslo: 11473/P
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia výmery o 250,7314 ha nasledovne:



- a) prenajímaná výmera pozemkov sa znižuje o 15,3719 ha v k. ú. Švábovce k 30.09.2015,
- z dôvodu vydania rozhodnutia Okresného úradu Poprad, Pozemkového a lesného odboru č.: OU-PP-PLO-2015/339-35-NE zo dňa 06.03.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.03.2015, o schválení vykonania projektu pozemkových úprav v **k.ú. Švábovce**, podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, podľa ktorého dňom **30.09.2015** zanikli nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam v obvode projektu pozemkových úprav.
- b) prenajímaná výmera pozemkov sa znižuje o 12,1082 ha v k. ú. Stráže pod Tatrami k 31.12.2017,
- z dôvodu vydania rozhodnutia Okresného úradu Poprad, Pozemkového a lesného odboru č.: OU-PP-PLO-2017/000463-026-UE zo dňa 15.06.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.07.2017, o schválení vykonania projektu pozemkových úprav v k.ú. Stráže pod Tatrami, podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, podľa ktorého dňom 31.12.2017 zanikli nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam v obvode projektu pozemkových úprav.
- c) prenajímaná výmera pozemkov sa znižuje o 223,2513 ha v k. ú. Žakovce k 30.09.2018,
- z dôvodu vydania rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok, Pozemkového a lesného odboru č.: OU-KK-PLO/2017-444-109-SCHM zo dňa 20.12.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.01.2018, o schválení vykonania projektu pozemkových úprav v k.ú. Žakovce, podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, podľa ktorého dňom 30.09.2018 zanikli nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam v obvode projektu pozemkových úprav.
2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.



3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave, dňa

Vo Švábovciach, dňa

Prenajíateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Bartošová
generálna riaditeľka

.....
Ing. František Lizák
konateľ

.....
Ing. Peter Kubala
námestník generálnej riaditeľky



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. PNZ -P40529/15.00

Z10

Obec: Hôrka

Okres: Poprad

Kat. územie: Hôrka

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
438/5	65	2	I	0	136	65,00	43,22	21,73	64,95
520/1	8389	7	E	0	106	8389,00	1643,39	1216,28	2859,67
521/1	436	7	E	0	136	436,00	0,00	33,41	33,41
522/1	6 0022	2	E	0	136	6 0022,00	478,65	1911,81	2390,46
522/4	51	2	E	0	136	51,00	35,57	0,00	35,57
525/1	635	2	E	0	136	635,00	194,54	0,00	194,54
526/1	8 3693	2	E	0	136	8 3693,00	0,00	2747,30	2747,30
607/1	7 1660	2	E	0	136	7 1660,00	21,06	7909,56	7930,62
607/17	2 6770	2	E	0	136	2 6770,00	0,00	20,02	20,02
608/1	71	14	I	0	136	71,00	0,00	59,57	59,57
608/2	149	14	E	0	136	149,00	29,12	0,00	29,12
747	7688	7	E	0	136	7688,00	5,19	0,00	5,19
751	855	7	I	0	136	855,00	0,00	22,01	22,01
760/2	396	14	E	0	136	396,00	365,94	0,00	365,94
795	595	14	E	0	136	595,00	0,00	152,92	152,92
918/1	232	13	E	0	136	232,00	42,42	14,56	56,98
919	1122	13	E	0	136	1122,00	170,56	313,83	484,39
1036	1668	14	E	0	136	1668,00	571,72	0,00	571,72
1037/1	23 3479	2	E	0	136	23 3479,00	3233,05	9393,76	1 2626,81
1037/14	535	2	E	0	136	535,00	72,05	0,00	72,05
1038/1	411	13	E	935	136	411,00	411,00	0,00	411,00
1038/6	37	13	E	935	136	37,00	37,00	0,00	37,00
1038/7	15	13	E	0	136	15,00	6,65	0,00	6,65
1039/1	1284	13	E	0	136	1284,00	61,72	0,00	61,72
1044/1	53 9349	2	E	0	136	53 9349,00	645,44	0,00	645,44
1060	1947	13	E	0	136	1947,00	0,70	15,40	16,10
1065	1 6754	7	E	0	136	1 6754,00	53,44	0,00	53,44
1066	5 0056	7	E	0	136	5 0056,00	305,57	907,60	1213,17
1070	502	14	E	577	136	502,00	0,00	251,00	251,00
1071	834	7	E	0	136	834,00	0,00	397,45	397,45
1078	466	14	E	577	136	466,00	0,00	233,00	233,00
1079	965	2	E	0	140	965,00	0,00	283,62	283,62
1081	3324	2	E	0	140	3324,00	21,55	1052,24	1073,79
1083	2025	7	E	0	140	2025,00	0,00	891,34	891,34
1101/2	1 6662	7	E	0	136	1 6662,00	79,09	1909,67	1988,76
1113	24 4301	2	E	0	136	24 4301,00	6 5279,17	1 6286,65	8 1565,82
1116	791	13	E	935	136	791,00	791,00	0,00	791,00
1119	6744	13	E	0	136	6744,00	4990,68	0,00	4990,68
1120/1	4 4904	7	E	0	136	4 4904,00	4446,15	0,00	4446,15
1122	2 9849	7	E	0	128	2 9849,00	0,00	975,03	975,03



Obec: Hôrka
Okres: Poprad

Kat. územie: Hôrka

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1123	7 7869	2	E	0	136	7 7869,00	0,00	1690,76	1690,76
1124	156	13	E	0	136	156,00	0,00	12,71	12,71
1125	6 5160	2	E	0	136	6 5160,00	0,00	1359,97	1359,97
1143/1	335	7	E	0	136	335,00	335,02	0,00	335,02
1151	9294	13	E	0	136	9294,00	7495,24	0,00	7495,24
1152	9642	13	E	0	136	9642,00	9641,63	0,00	9641,63
1157/1	1 7387	7	E	0	136	1 7387,00	0,00	728,26	728,26
1165	15 5394	7	E	0	136	15 5394,00	0,00	1 5769,97	1 5769,97
1169	2 8565	7	E	0	136	2 8565,00	0,00	561,26	561,26
1170/1	10 0110	7	E	0	136	10 0109,99	633,17	9023,56	9656,73
1176	21 1940	2	E	0	136	21 1940,00	1293,56	2 3315,23	2 4608,79
1177	1624	13	E	0	136	1624,00	1624,14	0,00	1624,14
1178	1 0666	13	E	0	136	1 0666,00	0,00	1404,50	1404,50
1179/1	11 0470	2	E	0	0	11 0470,00	574,15	6044,50	6618,65
1180/1	53 7738	7	E	0	136	53 7738,00	3581,74	8 9055,76	9 2637,50
1187	2 0178	7	E	0	136	2 0178,00	4,23	2960,96	2965,19
1188	3223	14	E	0	136	3223,00	0,00	1611,35	1611,35
1189	4 8730	7	E	0	136	4 8730,00	131,66	7449,91	7581,57
1190/2	4 3134	2	E	0	136	4 3134,00	0,00	41,44	41,44
1191	1 7625	7	E	0	136	1 7625,00	3738,43	1849,54	5587,97
1192	417	14	E	925	136	417,00	0,00	57,33	57,33
1196	3758	14	E	0	136	3758,00	0,00	897,59	897,59
1197	2 5895	7	E	0	136	2 5895,00	389,03	70,01	459,04
1199	3 6289	7	E	0	136	3 6289,00	0,86	3940,67	3941,53
1200/1	2 1730	7	E	0	136	2 1730,00	0,00	2317,87	2317,87
1200/2	1901	7	E	0	136	1901,00	26,74	0,00	26,74
1207/2	22 1792	7	E	0	136	22 1792,00	0,00	4457,35	4457,35
1209/1	9917	7	E	0	136	9917,00	18,46	0,00	18,46
1215	1156	13	E	0	136	1156,00	0,00	252,69	252,69
1216	360	13	E	935	136	360,00	360,00	0,00	360,00
1217	4248	13	E	935	136	4248,00	4248,00	0,00	4248,00
1219/2	2 7107	13	E	0	136	2 7107,00	2 6559,34	0,00	2 6559,34
1220	2390	13	E	0	136	2390,00	1427,13	365,74	1792,87
1221	3046	13	E	0	136	3046,00	3046,37	0,00	3046,37

Obec: Hozelec
Okres: Poprad

Kat. územie: Hozelec

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1077/1	2 8484	7	E	0	57	2 8484,00	559,91	550,82	1110,73
1077/4	908	7	E	0	57	908,00	0,00	20,26	20,26



Obec: Vlková
Okres: Kežmarok

Kat. územie: Vlková

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
425/1	2 3253	2	E	0	196	2 3253,00	1 1708,53	0,00	1 1708,53

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Hozelec

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	2 9392	2	560	571	1131
Spolu:	2 9392	2	560	571	1131

Katastrálne územie: Hôrka

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	177 3422	18	7 1892	7 2079	14 3971
trvalý trávny porast	142 2038	26	1 5392	14 4538	15 9930
zastavaná plocha a nádvorie	8 2272	20	6 0914	2379	6 3293
ostatná plocha	1 1245	10	967	3263	4230
Spolu:	328 8977	74	14 9165	22 2259	37 1424

Katastrálne územie: Vlková

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2 3253	1	1 1709		1 1709
Spolu:	2 3253	1	1 1709		1 1709

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P40529/15.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	179 6675	19	8 3601	7 2079	15 5680
trvalý trávny porast	145 1430	28	1 5952	14 5109	16 1061
zastavaná plocha a nádvorie	8 2272	20	6 0914	2379	6 3293
ostatná plocha	1 1245	10	967	3263	4230
Spolu:	334 1622	77	16 1434	22 2830	38 4264

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

