

ZMLUVA O NÁJME

č. 01-OV-Ha/20-20/2011

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Vojenské lesy a majetky SR , štátny podnik**
Sídlo: Lesnícka 23, 962 63 Pliešovce
IČO: 31 577 920
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica
Oddiel: Pš, vložka číslo: 115/S

Vo veci odštepného závodu:

Obchodné meno: **Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik,
odštepný závod Malacky**
Sídlo: Zámocká 7, 901 01 Malacky
IČO: 31 577 920
DIČ: 2020475479
IČ DPH: SK 2020475479
Bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 0017313011/5600
Zastúpený: Ing. Peter Bartošek – riaditeľ odštepného závodu Malacky
Zapísaný : v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.
Oddiel: Po, Vložka číslo: 886/B

(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca:

Obchodné meno: **FEX PLUS s.r.o.**
Sídlo: Továrnská 1105, Veľké Leváre 908 73
IČO: 35 768 037
DIČ: 2020184133
IČ DPH: SK 2020184133
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 2620860166/1100
Zastúpený: Rastislav Hlavenka
Zapísaný : v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 19198/B

(ďalej ako „nájomca“)

Uzatvárajú v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník) nájomnú zmluvu nasledovného znenia:

I.

Predmet zmluvy.

1. **Prenajímateľ je správcom majetku vo vlastníctve štátu, a to nehnuteľnosti – pozemku parcela registra “C“ č. 5547/1, o výmere 3672 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Malacky, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1111, vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správa katastra Malacky, pre Okres: Malacky, Obec: Malacky, Katastrálne územie: Malacky a hnuťného majetku – pletivového oplatenia tohto pozemku p.č. 5547/1 v k.ú. Malacky.** Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenajať uvedený hnuťný majetok – oplatenie a toto právo nie je obmedzené právnymi predpismi, prípadne právami tretích osôb.
2. Touto zmluvou prenecháva prenajímateľ nájomcovi do nájmu časť hnuťného majetku, špecifikovaného v bode 1. tohto článku, za cenu, špecifikovanú v článku III. zmluvy, za účelom osadenia a užívania 1 ks reklamného zariadenia nájomcu.
3. Presná špecifikácia umiestnenia 1 ks reklamného zariadenia nájomcu na oplatení pozemku parc. reg. “C“ č. 5547/1 je uvedená v Rozhodnutí Mesta Malacky č.j. OÚRŽP-2297/2011, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou časťou.

Reklamné zariadenie má rozmery 200 x 100 cm.

4. **Nájomca je povinný oznámiť osadenie (inštaláciu) reklamného zariadenia prenajímateľovi písomne minimálne v lehote 5 dní odo dňa osadenia.**
5. Osadenie reklamného zariadenia vykoná nájomca na vlastné náklady, pričom prenajímateľ je za týmto účelom povinný sprístupniť nájomcovi konkrétne miesto osadenia, nachádzajúce sa na parcele č. 5547/1. Po osadení reklamného zariadenia je nájomca povinný upraviť okolie miesta osadenia do pôvodného stavu na vlastné náklady.

II.

Doba trvania nájmu. Výpoveď z nájmu.

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Reklamné zariadenie aj po osadení na časti oplatenia pozemku p.č. 5547/1, špecifikovanom v článku I./bode 1. zmluvy, zostáva vo vlastníctve nájomcu.
3. Nájomný pomer, dohodnutý v zmysle bodu 1. tohto článku, možno skončiť:
 - a) vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - b) v zmysle ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník)

III.

Nájomné a platobné podmienky.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že výška nájomného za predmet nájmu, špecifikovaný v článku I. zmluvy o nájme, je stanovená na základe aktuálnych trhových podmienok.
2. Nájomné za užívanie časti oplatenia pozemku parc. č. 5547/1 jedným kusom reklamného zariadenia, predstavuje ročne sumu 50,00 € bez DPH, slovom päťdesiat euro bez DPH.
3. **Nájomca je povinný uhradiť nájomné v celej výške 50,00 € bez DPH, slovom päťdesiat euro bez DPH ročne a to vždy najneskôr ku dňu 15.02. za príslušný**

kalendárny rok na účet prenajímateľa, vedený v peňažnom ústave Dexia banka, a.s., č.ú.: 0017313011/5600 na základe vystavenej faktúry prenajímateľa.

4. **Nájomné sa uhrádza od začiatku osadenia reklamného zariadenia, povinnosť uhrádzať nájomné tak vzniká dňom osadenia zariadenia. Dátum začiatku osadenia reklamného zariadenia nájomca oznámi prenajímateľovi do 5 dní od dátumu osadenia.**
5. **Nájomca je povinný uhradiť pomernú časť nájomného za obdobie odo dňa osadenia (inštalácie) reklamného zariadenia do konca aktuálneho kalendárneho roka v lehote do 21 dní odo dňa vystavenia faktúry prenajímateľom.**

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán.

1. Prenajímateľ je v zmysle tejto zmluvy povinný:
 - a) **Umožniť vstup a prístup zamestnancom nájomcu za účelom inštalácie, vylepenia a údržby** reklamného zariadenia na prenajatú časť oplotenia na pozemku p.č.5547/1, k.ú. Malacky, špecifikovaného v článku I./bode 1. zmluvy. Prenajímateľ týmto povoľuje zásah do prenajatej časti oplotenia v rozsahu nevyhnutnom pre vykonanie uvedených činností. Prenajímateľ je oprávnený žiadať, aby pri uvedených činnostiach bol prítomný ním poverený zamestnanec.
 - b) V prípade potreby vydania povolenia na osadenie reklamného zariadenia, ku ktorému bude potrebný písomný súhlas prenajímateľa, tento súhlas nájomcovi písomne udeliť.
 - c) **Pri prevode** vlastníckeho práva k predmetu nájmu vopred informovať nadobúdateľa vlastníckeho práva o existencii tejto Nájomnej zmluvy a odovzdať mu kópiu tejto zmluvy, o ktorej skutočnosti je zároveň prenajímateľ nájomcu povinný písomne informovať v lehote 15 dní **odo dňa uzatvorenia Kúpnej zmluvy na pozemok parc. č. 5547/1 a jeho oplotenie.**
 - d) Zodpovedať za škody vzniknuté porušením tejto nájomnej zmluvy.
2. Nájomca je v zmysle tejto zmluvy povinný:
 - a) Udržiavať reklamné zariadenie v dobrom technickom, estetickom a čistom stave počas celej doby trvania nájmu a správať sa k predmetu nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára.
 - b) **Na umiestnených reklamných zariadeniach vylúčiť reklamu propagujúcu násilie, fašizmus či iné extrémistické skupiny, smery a hnutia, pornografiu a výrobky zakázané právnymi predpismi (najmä zákonom č. 147/2001 Z.z. o reklame v znení neskorších predpisov).**
 - c) Vykonávať úpravu predmetu nájmu, potrebnú k montáži a demontáži reklamných zariadení na vlastné náklady.
 - d) Po ukončení doby nájmu uviesť prenajatú časť pozemku do pôvodného stavu na vlastné náklady.
 - e) Zodpovedať za škody vzniknuté na predmete nájmu pri úpravách a údržbe reklamného zariadenia a zdržať sa akéhokoľvek iného konania, ktoré nesúvisí s predmetom zmluvy pri pobyte na pozemku parc. č. 5547/1.
 - f) **Informovať písomne prenajímateľa o inštalácii (osadení) reklamného zariadenia v lehote najneskôr 5 dní po jeho osadení.** Ak bude prenajímateľ vyžadovať účasť svojho povereného zamestnanca pri výkone osadenia zariadenia, pri vylepovaní reklám či údržbe zariadenia, je nájomca povinný informovať prenajímateľa o

uvedených činnostiach písomne vopred tak, aby tento mohol zabezpečiť účasť povereného zamestnanca pri uvedených činnostiach.

- g) Platiť pravidelne nájomné v stanovenej výške a v stanovenej lehote podľa článku III tejto zmluvy, upravujúcej výšku nájomného a platobné podmienky.
- h) **Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.**

V.

Prechodné a záverečné ustanovenia.

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto zmluvy o nájme, že mu rozumejú a nemajú k nemu žiadne výhrady, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že sú plne spôsobilé na právne úkony a že ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy a jej príloh je možné vykonať len so súhlasom oboch strán a len vo forme obojstranne podpísaného písomného dodatku k zmluve.
4. Obe zmluvné strany sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť o skutočnostiach uvedených v tejto zmluve **s výnimkou príslušných štátnych orgánov, pred ktorými sa bude viesť konanie súvisiace s predmetom a účelom nájmu.**
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom 2 rovnopisy sú určené pre nájomcu a 2 pre prenajímateľa.
6. Táto zmluva nadobúda **platnosť a účinnosť** dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Malackách dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Vojenské lesy a majetky SR – š.p.
o.z. Malacky
zast. Ing. Peter Bartošek

FEX PLUS s.r.o.
zast. Rastislav Hlavenka