

Zmluva o nájme lesných pozemkov ZML 1652/2016
uzatvorená v zmysle ust. § 20 a násl. Zák. č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov a ust. § 663 a násl. Zák. č.40/1994 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I.
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Pigagro, s.r.o.

sídlo : 935 75 Ipeľský Sokolec č. 360

IČO : 36046272

v zastúpení : Peter Munk Laursen - konateľ

Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a.s.

IBAN: SK69 1111 0000 0066 1699 8013

(ďalej prenajíateľ)

Nájomca : LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP č.8, B. Bystrica

OZ Rimavská Sobota, ul. Potravinárska 1855, 979 01 Rimavská Sobota

V zastúpení : Ing. Peter Mixtaj, riaditeľ OZ

IČO : 36038351

IČ pre DPH : SK 2020087982

DIČ : 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej

Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

Je platiteľ DPH

(ďalej nájomca)

II. Účel nájmu

Účelom nájmu je racionálne obhospodarovanie lesných pozemkov, v zmysle platných právnych predpisov.

III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom lesných pozemkov **v k.ú. Hajnačka** špecifikovaných v tabuľke č.1, ktoré sú zapísané na LV č. **1161** na dočasné užívanie za podmienok uvedených v tejto zmluve.

tabuľka č.1

LV	Parcela KN„E“	Výmera parcely	Druh pozemku	Podiel	Výmera les.poz z parcely	Evidencia porastov na parcele
1161	2127/5	3,1964	Les.poz.	1/1	3,1964	701b,703b,703d
	Spolu :				3,1964	

2. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností, označenej v predchádzajúcom odseku.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania lesné pozemky uvedené v článku III.ods.1 a nájomca sa zaväzuje na prenajatých lesných pozemkoch hospodáriť so starostlivosťou riadneho hospodára .

IV. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, počnúc dňom **19.10.2016 - 31.12.2016**.
2. Zmluvu **prenajímateľ a nájomca** môžu vypovedať k 1.októbru bežného roka pričom výpovedná lehota sú 3 mesiace.

V. Výpočet nájmu

1. V zmysle § 21, ods.5 zákona č. 504/2003 Z.z. bola výška nájomného stanovená s prihliadnutím na vek lesného porastu a plnenie úloh ustanovených lesným hospodárskym plánom. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom **vo výške 13,- Eur/m3**.
Výška a splatnosť nájmu bude riešená dodatkom k tejto zmluve po dokončení ťažby dreva v jednotlivých JPRL, kedy bude známa skutočná výška vyťaženej drevnej hmoty.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - umožniť nájomcovi nerušený prístup na predmetnú nehnuteľnosť,
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - užívať nehnuteľnosť len pre potrebu s predmetom podnikania a na dohodnutý účel
 - platiť prenájomcovi nájomné vo výške, spôsobom a v termínoch, dohodnutých v čl. V.

tejto zmluvy.

Strana 2 z 3

3. Nájomca prenechaného lesného pozemku na hospodárenie v lesoch je oprávnený užívať ho a brať z neho úžitky v súlade s osobitnými predpismi a s lesným hospod. plánom.
4. Nájomca je povinný viesť evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté.
5. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu v dôsledku jeho zavineného protiprávneho konania.

VII. **Ostatné podmienky**

1. Táto zmluva je vyhotovená v **5** exemplároch, ktoré sú identické, pričom prenajímateľ obdrží **1** exemplár a nájomca **4** exempláre.
2. Akékoľvek zmeny, doplnky alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť urobené len v písomnej forme, a to po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní a následnom podpise obidvoch zmluvných strán, čím sa tieto zmeny, doplnky alebo dodatky stávajú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Platnosť dodatkov k tejto zmluve vyžaduje dohodu v celom obsahu zmluvy.
4. V prípade sporu vyplývajúceho z tejto zmluvy je rozhodujúce platné slovenské právo.
5. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č.546/2010 Z.z. , na dobu určenú v článku III. tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, zmluvu o nájme lesných pozemkov uzavreli slobodne, prečítali si ju a jej obsahu porozumeli, že táto nebola dojednávaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentičnosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Rimavskej Sobote dňa 19.10.2016

Prenajímateľ :

Nájomca :

Peter Munk Laursen - konateľ

Ing. Peter Mixtaj
poverený riadením OZ

