

**Dodatok č. 04831/2020-PKZP-K40214/19.01**  
**k zmluve o prevode vlastníctva č. 01416/2019-PKZP-K40214/19.00**

medzi zmluvnými stranami:

1.   Názov:                      **Slovenský pozemkový fond**  
      Sídlo:                     **Búdková 36, 817 15 Bratislava**  
      Statutárny orgán:        Ing. Gabriela Bartošová, generálna riaditeľka  
                                  Ing. Peter Kubala, námestník generálnej riaditeľky  
  
      IČO:                       17 335 345  
      DIČ:                       2021007021  
      Bankové spojenie:       Štátna pokladnica  
      Číslo účtu IBAN:         SK35 8180 0000007000001638  
      Číslo depozitného účtu IBAN: SK34 8180 0000007000194492  
      zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,  
      vložka 35/B  
      **(ďalej len „predávajúci“)**
  
2.   Názov:                     **L.U.CH. spol. s r.o.**  
      Sídlo:                     **Šenkvičná 14/A, 902 01 Pezinok**  
      Statutárny orgán:        Radoslav Laky, konateľ  
      IČO:                       31 432 409  
      Bankové spojenie:       Tatra banka a.s.  
      Číslo účtu:               SK89 1100 0000 0026 2223 4046  
      zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro,  
      vložka č.: 13665/B  
      **(ďalej len „kupujúci“)**

**Čl. I**

Zmluvné strany sa v zmysle rozhodnutia Okresného úradu Pezinok, katastrálneho odboru č. V 4035/2019 zo dňa 04.11.2019 o prerušení konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenom pod č. V 4035/2019 na základe Zmluvy o prevode vlastníctva č.01416/2019-PKZP-K40214/19.00 (ďalej aj „zmluva“) dohodli na oprave tejto zmluvy nasledovne:

1.)   Čl. II. znie:

1.   Predmetom zmluvy je prevod vlastníctva k časti pozemku nachádzajúceho sa v **k.ú. Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok** a to:
  - parcela KN E p.č. 1471/2, druh pozemku orná pôda o výmere 5 934 m<sup>2</sup> zapísaná na liste vlastníctva č.10920 vo vlastníctve nezisteného vlastníka Augustína Kanicha v správe SPF v celosti.



Predmetom prevodu sú pozemky odčlenené geometrickým plánom č. PK 12/2020 zo dňa 20.08.2020, overený Okresným úradom Pezinok dňa 04.09.2020 pod č.G1-680/2020, ktorým sa zameral stav KN C, a to parcely odčlenené z E KN p.č. 1471/2:

**KN C p.č.2401/9, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 249 m<sup>2</sup>,**  
**KN C p.č.2418/204, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 264 m<sup>2</sup>,**  
**KN C p.č.2418/205, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 210 m<sup>2</sup>,**  
nezistený vlastník: Kanich Augustín, podiel 1/1 - prevádzaná výmera predstavuje 723 m<sup>2</sup> (ďalej len „predávané pozemky“).

2. Celková prevádzaná výmera pozemkov je 723 m<sup>2</sup>.

2.) Čl. V znie:

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 33/2018 zo dňa 09.07.2018 vyhotoveným znalcom Ing. Monikou Krnáčovou vo výške 9,68 € / m<sup>2</sup>.  
 $723 \text{ m}^2 \times 9,68 \text{ € / m}^2 = 6\,998,64 \text{ €}$ , slovom šesťtisícdeväťstodeväťdesiatosem a 64/100 eur.
2. Kúpna cena predávaných pozemkov je medzi zmluvnými stranami dohodnutá **vo výške 18 075,00 EUR**, slovom osemnásťtisícšesťdesiatpäť EUR (predávaná výmera 723 m<sup>2</sup>, cena za jeden (1) m<sup>2</sup> je 25,00 EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaných pozemkov znáša kupujúci.
4. Okrem toho kupujúci uhradza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR (náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné ďalej len „náklady spojené s prevodom predávaného pozemku“).
5. Z kúpnej ceny predávaného pozemku prináleží nezistenému vlastníkovi uvedeného v Čl. II bod 1. zmluvy:
  - a) Kanich Augustín..... 18 075,00 EUR.
6. Predávajúci uhradí kupujúcemu rozdiel ceny vo výške 46 900,00 EUR vyplývajúci zo zmeny predávanej výmery po povolení vkladu kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností na základe písomnej žiadosti kupujúceho.

## Čl. II

Oprava zmluvy o prevode vlastníctva je vykonaná dňom uzavretia tohto dodatku č. 04831/2020-PKZP-K40214/19.01 k zmluve.

## Čl. III

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že tento dodatok k zmluve uzavreli slobodne a vážne, nie



v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

#### Čl. IV

1. Tento dodatok č. 04831/2020-PKZP-K40214/19.01 je vyhotovený v **6 rovnopisoch** ako neoddeliteľná súčasť zmluvy o prevode vlastníctva č.01416/2019-PKZP-K40214/19.00 a zmluvné strany ho na znak súhlasu s jeho obsahom vlastnoručne podpisujú.
2. Dodatok je účinný v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

V Bratislave, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Ing. Gabriela Bartošová  
generálna riaditeľka

.....  
Radoslav Laky  
konateľ

.....  
Ing. Peter Kubala  
námestník generálnej riaditeľky

