

**DODATOK č. 04631/2020-PNZ -P41017/14.02**  
**K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 03525/2014-PNZ -P41017/14.00**  
**uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.**  
**o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných**  
**pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov**

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

1. Prenajíateľ:

**Slovenský pozemkový fond**

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava  
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Bartošová, generálna riaditeľka  
Ing. Peter Kubala, námestník generálnej riaditeľky  
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **Poľnohospodárske výrobné obchodné družstvo Zubrohlava, družstvo**

sídlo alebo miesto podnikania: 029 43 Zubrohlava  
štatutárny orgán: Ing. Daniel Hajdučík, predseda  
Jozef Jevjak, podpredseda  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.  
IBAN: SK42 0900 0000 0000 5418 2380  
IČO: 31579680  
DIČ: 2020426584  
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Žilina Oddiel: Dr, vložka číslo 37/L  
(ďalej len „nájomca“)

**Čl. II**  
**Predmet dodatku**

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zvýšenia výmery o 5,9756 ha nasledovne:

a) prenajímaná výmera pozemkov sa zvyšuje o 4,4957 ha v k. ú Slanica k 01.01.2020,



- b) prenajímaná výmera pozemkov sa zvyšuje o 1,4799 ha v k.ú. Zubrohlava k 01.01.2020.
2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
  3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

### Čl. III Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa [www.pozfond.sk](http://www.pozfond.sk) v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave dňa .....

V ..... dňa .....

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
Ing. Gabriela Bartošová  
generálna riaditeľka

.....  
Ing. Daniel Hajdučík  
predseda

.....  
Ing. Peter Kubala  
námestník generálnej riaditeľka

.....  
Jozef Jevjak  
podpredseda



**Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 04631/2020-PNZ -P41017/14.02**

Z10

Obec: Námestovo

Okres: Námestovo

Kat. územie: Slanica

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
48/1	1 6737	7	E	1429	191	1 6737,00	1 6737,00	0,00	1 6737,00
48/53	2690	7	E	1717	0	2690,00	2185,62	0,00	2185,62
48/63	5 2521	7	E	1784	0	5 2521,00	4 2771,47	0,00	4 2771,47



Obec: Zubrohlava  
Okres: Námestovo

Kat. územie: Zubrohlava

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
357	2 2429	13	I	0	376	2 2429,00	273,24	0,00	273,24
367/1	3 4738	7	E	0	0	3 4738,00	600,02	1075,84	1675,86
367/2	3028	7	I	0	0	3028,00	561,09	9,06	570,15
1069/1	622	7	E	0	376	622,00	621,57	0,00	621,57
1070/1	1156	2	E	0	376	1156,00	0,00	221,09	221,09
1120/1	457	14	E	0	376	457,00	16,68	0,00	16,68
1121/1	2113	2	E	0	29	2113,00	70,97	489,52	560,49
1122/1	2374	2	E	0	29	2374,00	86,43	417,48	503,91
1134	1857	2	E	0	238	1857,00	71,63	93,34	164,97
1139	801	2	E	0	170	801,00	17,57	48,53	66,10
1190	597	14	E	0	376	597,00	416,12	23,58	439,70
1191/1	742	14	E	0	376	742,00	742,26	0,00	742,26
1226/1	1 3493	2	E	0	376	1 3493,00	1585,75	2,11	1587,86
1228/1	71 6045	7	E	0	376	71 6045,00	3 5332,08	1 1971,37	4 7303,45
1229/1	1275	7	E	0	376	1275,00	37,61	0,00	37,61
1229/2	6 1938	7	E	0	376	6 1938,00	1680,38	0,00	1680,38
1231/1	517	7	E	3853	376	517,00	24,62	0,00	24,62
1232/5	509	2	E	0	376	509,00	509,47	0,00	509,47
1235/1	4779	2	E	0	376	4779,00	60,68	0,00	60,68
1236	7744	2	E	0	376	7744,00	283,94	0,00	283,94
1237/1	1 7093	2	E	0	376	1 7093,00	932,45	0,00	932,45
1237/2	222	2	E	0	376	222,00	8,15	0,00	8,15
1238	2210	7	E	0	376	2210,00	71,12	0,00	71,12
1240	36 6181	2	E	0	0	36 6181,00	1 2653,23	2462,86	1 5116,09
1241	4 4712	7	E	0	376	4 4712,00	2845,92	152,17	2998,09
1242	3 1651	7	E	0	376	3 1651,00	366,06	0,00	366,06
1246/1	25 7111	2	E	0	376	25 7111,00	1 1267,20	6275,82	1 7543,02
1246/2	223	2	E	0	376	223,00	223,11	0,00	223,11
1246/3	44	2	E	0	376	44,00	44,27	0,00	44,27
1246/7	34	14	E	0	376	34,00	34,39	0,00	34,39
1247/1	1 5677	2	E	0	376	1 5677,00	932,21	982,06	1914,27
1248/1	3309	7	E	0	376	3309,00	122,43	47,21	169,64
1249	6 4308	7	E	0	376	6 4308,00	2231,84	17,25	2249,09
1250	4 4222	7	E	0	376	4 4222,00	3426,56	1160,11	4586,67
1251	6 8104	7	E	0	376	6 8104,00	5503,44	1869,79	7373,23
1252	14 0980	2	E	0	376	14 0980,00	2 4941,64	1499,84	2 6441,48
1253/1	4 6993	7	E	0	376	4 6993,00	1749,35	0,00	1749,35
1254/1	9 0344	7	E	0	376	9 0344,00	5392,86	12,80	5405,66
1255	1 2285	7	E	0	376	1 2285,00	4378,49	96,95	4475,44
1258	12 9233	7	E	0	376	12 9233,00	9740,99	85,70	9826,69



Obec: Zubrohlava  
Okres: Námestovo

Kat. územie: Zubrohlava

Číslo	Výmera celková	Parcela C					Prenajatá výmera		
		Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1259/1	23 6716	7	E	0	376	23 6716,00	1 3757,46	4675,99	1 8433,45
1259/2	459	7	E	0	376	459,00	0,81	0,09	0,90
1259/3	290	13	E	0	376	290,00	40,13	0,00	40,13
1259/4	290	7	E	0	376	290,00	0,15	0,00	0,15
1261/1	24 4704	7	E	0	0	24 4704,00	1 2528,33	5784,44	1 8312,77
1263	37	13	E	0	376	37,00	1,37	0,00	1,37
1264	1232	13	E	0	376	1232,00	45,16	0,00	45,16
1265/1	14 3439	7	E	0	0	14 3439,00	4880,65	2562,71	7443,36
1268/1	4 3147	2	E	0	376	4 3147,00	3063,30	2589,08	5652,38
1270/1	2 9158	7	E	0	376	2 9158,00	430,98	8,74	439,72
1270/2	2 3946	7	E	0	376	2 3946,00	213,78	48,74	262,52
1271	9 4486	7	E	0	376	9 4486,00	6342,19	1564,00	7906,19
1272	2790	7	E	0	376	2790,00	623,77	60,54	684,31
1273	9 7767	7	E	0	376	9 7767,00	5038,81	903,17	5941,98
1275	9 7458	7	E	0	376	9 7458,00	4043,07	3418,80	7461,87
1276	3390	7	E	0	376	3390,00	48,36	17,76	66,12
1278	7756	7	E	0	376	7756,00	282,44	139,87	422,31
1281	8369	7	E	0	376	8369,00	2758,46	73,78	2832,24
1282	4 5623	2	E	0	376	4 5623,00	2480,24	527,35	3007,59
1283	7971	7	E	0	376	7971,00	274,32	3,11	277,43
1284	1 6258	7	E	0	0	1 6258,00	831,34	485,36	1316,70
1285	1449	7	E	0	376	1449,00	41,99	0,00	41,99
1286/1	3 9333	2	E	0	376	3 9333,00	708,08	5,91	713,99
1286/3	6439	2	E	0	376	6439,00	659,66	329,83	989,49
1287	2 0391	7	E	0	376	2 0391,00	620,20	260,77	880,97
1288/1	1 2869	14	E	0	376	1 2869,00	683,05	26,36	709,41
1290/1	8 0426	2	E	0	376	8 0426,00	2677,86	235,13	2912,99
1290/2	1 9180	2	E	0	0	1 9180,00	148,82	372,39	521,21
1290/9	18	2	E	0	376	18,00	6,89	0,10	6,99
1294	1 6887	7	E	0	376	1 6887,00	685,93	346,84	1032,77
1295	5 1077	2	E	0	376	5 1077,00	1048,18	425,07	1473,25
1296	1 2001	7	E	0	376	1 2001,00	94,18	129,14	223,32
1297	1 3488	2	E	0	376	1 3488,00	240,70	55,61	296,31
1300	2867	14	E	0	376	2867,00	1720,16	0,00	1720,16
1301	4 0661	7	E	0	376	4 0661,00	2 0559,56	50,15	2 0609,71
1305/1	1 7164	14	E	0	376	1 7164,00	6385,41	91,26	6476,67
1305/2	5913	2	E	0	376	5913,00	2460,59	35,17	2495,76
1307/1	5 2129	2	E	0	0	5 2129,00	7756,08	1098,01	8854,09
1308	1 9317	2	E	0	376	1 9317,00	3301,50	421,18	3722,68
1309	1 5419	7	E	0	376	1 5419,00	2201,63	387,63	2589,26



Obec: Zubrohlava

Okres: Námestovo

Kat. územie: Zubrohlava

Číslo	Výmera celková	Parcela C					Prenajatá výmera		
		Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1310	3 6299	2	E	0	376	3 6299,00	4232,97	682,93	4915,90
1311	8968	2	E	0	376	8968,00	67,56	0,97	68,53
1312	5401	7	E	0	376	5401,00	1248,83	1,29	1250,12
1313/1	3 5327	2	E	0	376	3 5327,00	1050,65	127,17	1177,82
1313/5	316	14	E	0	376	316,00	315,55	0,00	315,55
1314	1 5233	2	E	0	376	1 5233,00	103,02	1,47	104,49
1316/3	263	7	E	0	376	263,00	248,99	0,15	249,14
1317/2	220	7	E	0	376	220,00	14,87	0,21	15,08
1318	2885	2	E	0	376	2885,00	0,00	118,54	118,54
1320/2	4887	14	E	0	376	4887,00	2704,97	23,15	2728,12
1325	1 7967	2	E	0	376	1 7967,00	1060,05	14,03	1074,08
1326/1	2 6714	7	E	0	376	2 6714,00	5529,62	61,72	5591,34
1327/1	1 5699	2	E	0	376	1 5699,00	6687,85	95,58	6783,43
1329	3959	14	E	0	376	3959,00	800,37	0,00	800,37
1331/3	273	14	E	1181	376	273,00	273,00	0,00	273,00
1331/6	80	14	E	0	376	80,00	0,00	80,17	80,17
1331/7	643	14	E	0	376	643,00	0,00	643,13	643,13
1332/2	2421	2	E	0	376	2421,00	0,00	2420,76	2420,76
1333/2	1127	2	E	0	376	1127,00	319,08	807,82	1126,90
1335/2	66	7	E	0	376	66,00	0,00	66,47	66,47
1336/2	66	2	E	0	376	66,00	0,00	65,94	65,94
1337/2	215	2	E	0	376	215,00	0,00	215,47	215,47
1338/2	3920	14	E	0	376	3920,00	5,19	109,83	115,02
1339/1	3 0869	7	E	0	376	3 0869,00	1343,38	784,41	2127,79
1340/1	30 4251	2	E	0	376	30 4251,00	9899,66	6349,14	1 6248,80
1351	4 1367	14	E	0	376	4 1367,00	1 2232,14	857,08	1 3089,22
1354	3 4919	2	E	0	376	3 4919,00	3313,28	407,40	3720,68
1355	2227	14	E	0	376	2227,00	1023,80	140,32	1164,12
1356	3 3236	2	E	0	376	3 3236,00	726,46	407,03	1133,49
1357	1770	14	E	0	376	1770,00	450,42	0,08	450,50
1358	9275	2	E	0	376	9275,00	34,30	215,65	249,95
1359	1144	14	E	0	376	1144,00	401,13	61,30	462,43
1360	1 0241	2	E	0	376	1 0241,00	341,77	277,50	619,27
1361	1314	14	E	0	376	1314,00	82,25	22,17	104,42
1362	1 0071	2	E	0	376	1 0071,00	297,60	143,93	441,53
1363	1 0387	2	E	0	376	1 0387,00	2122,02	17,64	2139,66
1364	4720	14	E	0	376	4720,00	596,93	5,71	602,64
1365	8208	2	E	0	376	8208,00	373,61	102,47	476,08
1366	5617	2	E	0	376	5617,00	600,12	0,12	600,24
1367	5543	2	E	0	376	5543,00	483,09	6,90	489,99



Obec: Zubrohlava  
Okres: Námestovo

Kat. územie: Zubrohlava

Číslo	Výmera celková	Parcela C					Prenajatá výmera		
		Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1368	3372	14	E	0	376	3372,00	1547,19	19,35	1566,54
1371	3 5726	2	E	0	376	3 5726,00	20,52	695,98	716,50
1374	6 7006	2	E	0	376	6 7006,00	5557,68	0,00	5557,68
1375	15 9487	7	E	0	376	15 9487,00	5580,86	6441,38	1 2022,24
1376	2 3798	7	E	0	376	2 3798,00	1509,34	31,17	1540,51
1381	5 8791	7	E	0	376	5 8791,00	1167,79	0,65	1168,44
1384	27 8673	7	E	0	376	27 8673,00	7346,30	1204,39	8550,69
1385	2 8861	14	E	0	376	2 8861,00	757,34	150,37	907,71
1386	15 0682	7	E	0	376	15 0682,00	7880,59	4078,38	1 1958,97
1393/2	276	13	E	0	376	276,00	275,75	0,00	275,75
1393/7	28	13	E	0	376	28,00	27,75	0,00	27,75
1395/1	4057	14	E	0	376	4057,00	825,88	18,65	844,53
1395/2	41	14	E	0	376	41,00	1,51	0,00	1,51
1398/1	9830	14	E	0	376	9830,00	8622,55	0,12	8622,67
1398/2	155	14	E	0	376	155,00	154,81	0,00	154,81
1398/4	91	14	E	0	376	91,00	91,09	0,00	91,09
1399	5421	14	E	0	376	5421,00	1771,97	14,23	1786,20
1400	826	14	E	0	376	826,00	564,43	0,00	564,43
1401	626	14	E	0	376	626,00	602,82	0,30	603,12
1402	805	14	E	0	376	805,00	463,52	14,68	478,20
1403	3778	14	E	0	376	3778,00	863,58	32,16	895,74
1404	4900	14	E	0	376	4900,00	861,27	44,30	905,57
1405/1	3 0377	14	E	0	376	3 0377,00	2 2852,03	122,60	2 2974,63
1406	2130	14	E	0	376	2130,00	800,79	0,00	800,79
1408/1	3610	14	E	0	376	3610,00	2188,74	30,81	2219,55
1409	218	14	E	0	376	218,00	104,12	0,00	104,12
1410	1963	14	E	0	376	1963,00	533,43	1,71	535,14
1411/1	2402	14	E	0	376	2402,00	167,82	17,16	184,98
1411/2	191	13	E	1436	376	191,00	191,00	0,00	191,00
1412	2827	14	E	0	376	2827,00	96,80	30,55	127,35
1416	8972	14	E	0	376	8972,00	2396,31	78,96	2475,27
1417	6215	14	E	0	376	6215,00	1495,24	69,17	1564,41
1418	577	14	E	0	376	577,00	340,67	5,27	345,94
1419	1041	14	E	0	376	1041,00	344,78	9,49	354,27
1420	810	14	E	0	376	810,00	456,41	0,26	456,67
1421	1060	14	E	0	376	1060,00	389,12	9,09	398,21
1422	717	14	E	0	376	717,00	514,44	0,65	515,09
1423	3368	14	E	0	376	3368,00	1548,53	32,28	1580,81
1424	2233	14	E	0	376	2233,00	612,12	78,59	690,71
1425	2841	2	E	0	376	2841,00	109,79	3,30	113,09



Obec: Zubrohlava  
Okres: Námestovo

Kat. územie: Zubrohlava

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1426	1957	14	E	0	376	1957,00	1182,03	35,31	1217,34
1427	1003	14	E	0	376	1003,00	320,35	31,07	351,42
1428	1564	14	E	0	376	1564,00	957,06	0,00	957,06
1434/2	162	14	E	0	376	162,00	0,00	162,33	162,33
1443	2999	7	E	0	376	2999,00	15,99	37,56	53,55
1448/1	2 8430	7	E	0	376	2 8430,00	567,35	0,00	567,35
1448/2	7087	7	E	0	376	7087,00	7086,80	0,00	7086,80
1448/3	2855	7	E	0	376	2855,00	2854,90	0,00	2854,90
1450	10 9960	7	E	0	376	10 9960,00	4007,65	1 1865,43	1 5873,08
1451	11 4165	7	E	0	376	11 4165,00	1275,94	652,33	1928,27
1455	21 7862	7	E	0	376	21 7862,00	9752,34	1 3194,56	2 2946,90
1456	8 6289	7	E	0	376	8 6289,00	1 2186,90	1 0452,53	2 2639,43
1462	1 9039	7	E	0	376	1 9039,00	2964,04	611,75	3575,79
1465/1	25 5876	7	E	0	376	25 5876,00	1 1275,25	8508,30	1 9783,55
1481/1	5 5772	7	E	0	376	5 5772,00	6220,25	552,20	6772,45
1481/2	4386	7	E	0	376	4386,00	3135,41	0,00	3135,41
1482	9612	7	E	0	376	9612,00	154,44	5,16	159,60
1490/1	3097	7	E	0	376	3097,00	137,42	458,26	595,68
1490/2	1 1514	7	E	0	376	1 1514,00	1 1514,43	0,00	1 1514,43
1500	19 8557	7	E	0	376	19 8557,00	9062,50	4997,02	1 4059,52
1501/1	3072	7	E	0	376	3072,00	660,91	0,00	660,91
1501/2	1 3119	7	E	0	376	1 3119,00	477,01	8,10	485,11
1509/2	1034	7	E	0	376	1034,00	5,03	12,33	17,36
1509/3	4239	7	E	0	376	4239,00	126,24	43,85	170,09





## Sumárne údaje

Katastrálne územie: Slanica

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	7 1948	3	6 1694		6 1694
Spolu: 1	7 1948	3	6 1694		6 1694

Katastrálne územie: Zubrohlava

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	188 1975	53	11 5642	3 1765	14 7407
trvalý trávny porast	436 1227	71	26 6296	10 1489	36 7785
zastavaná plocha a nádvorie	2 4483	7	854		854
ostatná plocha	23 7319	53	8 3313	3094	8 6407
Spolu: 4	650 5004	184	46 6105	13 6348	60 2453

Celkom za nájomnú zmluvu: 04631/2020-PNZ -P41017/14.02

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	188 1975	53	11 5642	3 1765	14 7407
trvalý trávny porast	443 3175	74	32 7990	10 1489	42 9479
zastavaná plocha a nádvorie	2 4483	7	854		854
ostatná plocha	23 7319	53	8 3313	3094	8 6407
Spolu: 4	657 6952	187	52 7799	13 6348	66 4147

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

