

# Zmluva

## o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi zmluvnými stranami (ďalej len "zmluvné strany"):

1. **Obchodné meno** : Stredná odborná škola lesnícka  
**Sídlo** : Akademická 16, 969 01 Banská Štiavnica  
**IČO** : 00162710  
**DIČ** : 2021622834  
**Bankové spojenie** : Štátna pokladnica  
**Číslo účtu** : 7000448819/8180, IBAN: SK29 8180 0000 0070 004 8160  
**V zastúpení** : Ing. Miroslav Ďurovič, riaditeľ školy

ďalej len prenajímateľ

- a
2. **Obchodné meno** : Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
**Sídlo** : Pribinova 2, 812 72 Bratislava  
**IČO** : 00 151 866  
**Bankové spojenie** : Štátna pokladnica  
**Číslo účtu** : SK78 8180 0000 0070 0018 0023  
**V zastúpení** : pplk. Mgr. Simona Vanková

ďalej len nájomca

takto:

### Článok I.

#### P r e d m e t z m l u v y

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov – telocvične, v budove *Školský internát pri SOŠL, Mládežnícka 4, Banská Štiavnica o výmere 347 m<sup>2</sup>*. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť odplatu (nájomné) a hradiť vedľajšie náklady spojené s prevádzkou prenajímaných priestorov.
2. Nájomca bude prenajaté priestory užívať za účelom *zabezpečenia služobnej športovej činnosti policajtov a policajtiiek OO PZ Žiar nad Hronom*.

### Článok II.

#### D o b a n á j m u

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 1. 2. 2017 do 31. 12. 2017.
2. Prenájom sa bude realizovať každý prvý utorok v mesiaci, v čase od 08.30 do 14.30 hod., t.j. spolu 6 hodín. Jedná sa o nasledovné termíny :  
07.02., 07.03., 04.04., 06.06., 05.09., 03.10., 07.11. a 05.12.2016 (8 termínov x 6 hodín, spolu 48 hodín).

### **Článok III.**

#### **V ý š k a n á j o m n é h o a s p ô s o b ú h r a d y**

1. Výška nájomného, spolu s úhradou prevádzkových nákladov, predstavuje sumu 9,00 € / hod., z toho 5,00 € / hod je výška nájomného a 4,00 € / hod. úhrada nákladov na prevádzku prenajímaných priestorov (vedľajšie náklady).
2. Výška nákladov za prenájom v roku 2015 predstavuje spolu sumu 432,00 €, z toho :
  - výška nájomného : 240,00 € ( 48 hod x 5,00 € / hod )
  - výška vedľajších nákladov : 192,00 € ( 48 hod x 4,00 € / hod )
3. Uvedenú sumu uhradí nájomca v dvoch splátkach á (120 € + 96 €), na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, na účet SK29 8180 0000 0070 0044 8819, pričom prvá faktúra bude vystavená v termíne do konca februára, druhá do konca augusta 2017.
4. Nájomné a úhrada prevádzkových nákladov sa považujú za zaplatené dňom pripísania uvedenej sumy na uvedený príjmový účet prenajímateľa.

### **Článok IV.**

#### **S k o n č e n i e n á j m u**

1. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
2. Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu písomne vypovedať len z dôvodov taxatívne vymedzených v § 9 ods. 2 a 3. zákona č. 116/ 1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane. Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať zmluvu v zmysle § 11 zákona č. 116/ 1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Nájom sa skončí tiež písomnou dohodou zmluvných strán a to aj bez udania dôvodu.

### **Článok V.**

#### **O s t a t n é d o j e d n a n i a**

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať.
2. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory ani ich časť do podnájmu inej osobe.
4. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu , sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
5. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO.
6. Nájomca preberá zodpovednosť za akúkoľvek škodu, ktorá vznikne tretím osobám zdržujúcim sa v prenajatých priestoroch počas nájmu.

## Článok VI.

### Z á v e r e č n é u s t a n o v e n i a

1. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zák. Č. 116/1990 Z.z. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch s charakterom originálu. Každá zmluvná strana obdrží dva exempláre.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom 1.2.2017, účinnosť zmluva nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Za prenajímateľa :

V Banskej Štiavnici dňa .....

.....  
Ing. Miroslav Ďurovič

Za nájomcu :

V Banskej Bystrici dňa .....

.....  
pplk. Mgr. Simona Vanková