

**ZMLUVA č. 04715/2020-PRZ0112/20-00**  
**o bezodplatnom prevode vlastníctva k pozemkom**

ktorú uzavreli účastníci :

- 1. Slovenský pozemkový fond**  
Búdkova č. 36, 817 15 Bratislava  
štatutárny orgán : **Ing. Gabriela Bartošová**  
**generálna riaditeľka**  
**Ing. Peter Kubala**  
**námestník generálnej riaditeľky**  
zápis v obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel Po, vložka 35/B  
IČO : 17 335 345  
DIČ : 2021007021  
ako správca nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky

**ako prevodca**

**a**

- 2. Valcovňa profilov, a.s.**  
Bellová 3, 040 01 Košice  
Štatutárny orgán : Ing. Juraj Kamarás - predseda predstavenstva  
zápis v obchodnom registri OS Košice I, oddiel Sa, vložka 933/V  
IČO : 36181714  
DIČ : 2020057446

**ako nadobúdateľ**

za týchto podmienok :

Čl. I.

Právoplatným rozhodnutím OÚ Prešov, číslo OPPaLH 2003/5-16/SI zo dňa 20.05.2003, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.07.2003, pre zákonné prekážky nebolo možné vydať oprávnenej osobe Marianna Bogdanová pozemky v k. ú. Šarišské Bohdanovce ocenené Obvodným pozemkovým úradom v Prešove číslo OPU 2004/4-21/Bo. zo dňa 29.04.2004 o výmere 1293410 m<sup>2</sup> v sume ■■■■■ EUR slovom ■■■■■ EUR a ■■■ cent. Zmluvou o postúpení pohľadávky zo dňa 18.11.2009 oprávnená osoba Marianna Bogdanová postúpila pohľadávku vo výške ■■■■■ € postupníkovi Valcovňa profilov, a.s.



## Čl. II.

Za poľnohospodárske nehnuteľnosti, ktoré nemožno vydať si postupník Valcovňa profilov, a.s. na Slovenskom pozemkovom fonde uplatnila nárok na poskytnutie náhrady výzvou doručenou dňa 1.12.2009.

## Čl. III.

1. Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Šarišské Bohdanovce, obec Šarišské Bohdanovce, okres Prešov, zapísaných na LV č. 831 ako:  
**parc.reg. E 729 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 35 50 08 m<sup>2</sup> v 1/1,**  
**parc.reg. E 857/32 druh pozemku orná pôda o výmere 8 94 96 m<sup>2</sup> v 1/1,**  
**parc.reg. E 857/132 druh pozemku orná pôda o výmere 2 09 69 m<sup>2</sup> v 1/1,**
2. Na pozemky uvedené v čl. III.ods.1. nebol uplatnený reštitučný nárok iných oprávnených osôb podľa zák. č. 229/1991 Zb., ani podľa zákona zák. č. 503/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov.

## Čl. IV.

Prevodca podľa ustanovenia § 34 ods. 4 písm. a) zákona číslo 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a § 11 ods. 2, zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov bezodplatne prevádza na nadobúdateľa nehnuteľnosti identifikované v čl. III. ods. 1. tejto zmluvy takto: k.ú. Šarišské Bohdanovce LV č. 831

**parc.reg. E 729 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 35 50 08 m<sup>2</sup>,**  
**parc.reg. E 857/32 druh pozemku orná pôda o výmere 8 94 96 m<sup>2</sup>,**  
**parc.reg. E 857/132 druh pozemku orná pôda o výmere 2 09 69 m<sup>2</sup>,**  
do výlučného vlastníctva : **Valcovňa profilov, a.s. v 1/1 .**

Cena prevádzaných nehnuteľností v k.ú. Šarišské Bohdanovce bola stanovená podľa vyhlášky č. 205/1988 Zb. v znení vyhlášky č. 289/1990 Zb. a podľa územnoplánovacej informácie obce Šarišské Bohdanovce na sumu :

parc. KN E 729 - BPEJ – 0529413-527.05 – ttp ( [ ] -Sk/m <sup>2</sup> ) – 156 m <sup>2</sup> - [ ]	€,
- BPEJ – 0551203-551.02 – ttp ( [ ] -Sk/m <sup>2</sup> ) – 332 m <sup>2</sup> - [ ]	€,
- BPEJ – 0557202-557.01 – ttp ( [ ] -Sk/m <sup>2</sup> ) – 3140 m <sup>2</sup> - [ ]	€,
- BPEJ – 0557203-557.01 – ttp ( [ ] -Sk/m <sup>2</sup> ) – 6695 m <sup>2</sup> - [ ]	€,
- BPEJ – 0557303-557.01 – ttp ( [ ] -Sk/m <sup>2</sup> ) – 9655 m <sup>2</sup> - [ ]	€,
- BPEJ – 0557503-557.02 – ttp ( [ ] -Sk/m <sup>2</sup> ) – 209466 m <sup>2</sup> - [ ]	€,
- BPEJ – 0558773-558.01 – ttp ( [ ] -Sk/m <sup>2</sup> ) – 31178 m <sup>2</sup> - [ ]	€,
- BPEJ – 9999999-vodná plocha( [ ] -Sk/m <sup>2</sup> ) – 7486 m <sup>2</sup> - [ ]	€,
parc. KN E 857/32 - BPEJ – 0411002-411.02 – op ( [ ] -Sk/m <sup>2</sup> ) – 68131 m <sup>2</sup> - [ ]	€,
- BPEJ – 0411005-411.02 – op ( [ ] -Sk/m <sup>2</sup> ) – 21365 m <sup>2</sup> - [ ]	€,
parc. KN E 857/132 - BPEJ – 0411002-411.02–op ( [ ] -Sk/m <sup>2</sup> ) – 20969 m <sup>2</sup> - [ ]	€,

spolu za výmeru 46 54 73 m<sup>2</sup> v celkovej sume [ ] [ ] € slovom [ ]  
[ ] EUR a [ ] centov .

Zmluvné strany sa dohodli na cene prevádzanej nehnuteľností v sume [ ] [ ] €  
slovom [ ] EUR a [ ] centov .



## Čl. V.

Nadobúdateľ prehlasuje, že reštitučnú náhradu poskytnutú formou bezodplatného prevodu vlastníctva k pozemkov v sume ■■■■■ € slovom ■■■■■ EUR a ■■■■■ centov prijíma do svojho vlastníctva ako reštitučnú náhradu podľa rozhodnutia a k nemu náležiacemu oceneniu, uvedeného v čl. I. tejto zmluvy.

Z úhrnej ceny postúpeného reštitučného nároku vo výške ■■■■■ €, uvedenej v čl. I. ku dňu platnosti tejto zmluvy, pre postupníka Valcovňa profilov, a.s. nebola doteraz poskytnutá náhrada.

Po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy bude postúpený reštitučný nárok oprávnenej osoby, vyplývajúci z rozhodnutia uvedeného v čl. I. tejto zmluvy čiastočne vyriešený.

Z uvedeného postúpenia pohľadávky zostáva plniť ■■■■■ €.

## Čl. VI.

1. Lokalizácia náhradných pozemkov bola určená vzájomnou dohodou medzi SPF a nadobúdateľom.
2. Nadobúdateľ prehlasuje, že za podmienok uvedených v zmluve, opísané nehnuteľnosti ako náhradu za nehnuteľnosti, ktoré sa nevydávajú, ako reštitučnú náhradu prijíma do svojho vlastníctva.

## Čl. VII.

Prevodca prehlasuje, že predmet prevodu je bez právnych väd, neviaznu na ňom žiadne ťarchy ani práva tretích osôb a že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať.

## Čl. VIII.

Podľa § 16 ods. 4 zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, dane a poplatky súvisiace s týmto prevodom sa nevyrubujú.

## Čl. IX.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú viazaní svojimi prejavmi vôle až do rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prešov.

## Čl. X.

Podľa tejto zmluvy, na základe rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sa vykoná zápis na Okresnom úrade Prešov.

## Čl. XI.

1. Zmluva je účinná v súlade s § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. Všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle prevodcu



- <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prevodcu s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prevodcovi povinnosť ju zverejniť a v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov.
  4. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 3 tohto článku na internetovej stránke prevodcu v priebehu schvaľovacieho procesu a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
  5. Účastníci zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali. Zmluva je vyhotovená v 6-tich vyhotoveniach, z ktorých dve prevodca zašle na Okresný úrad Prešov.

Nadobúdateľ:  
v Prešove, dňa :

Prevodca:  
v Bratislave, dňa :

.....  
Ing. Juraj Kamarás  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Gabriela Bartošová  
generálna riaditeľka

.....  
Ing. Peter Kubala  
námestník generálnej riaditeľky

