

## Dohoda o postúpení práv a povinností

uzatvorená v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení medzi:  
(ďalej aj len „**Dohoda**“)

**PÔVODNÝ PRENAJÍMATEĽ:** **Obytný súbor Krasňany, s.r.o.**  
Sídlo: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina  
Korešpondenčná adresa: Horný Val 24, 010 01 Žilina  
IČO: 36 435 384  
DIČ: 2120149053  
IČ pre DPH: SK2022072514  
Zastúpená: JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL. M., konateľ  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 16723/L  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.  
IBAN: SK 61 5600 0000 0003 6450 2001  
Tel.:  
(ďalej aj len „**Pôvodný Prenajímateľ**“)

a

**Nájomca:** **PRIMA INVEST, spol. s r.o.**  
Sídlo: Bakosova 60, 97401 Banská Bystrica, Slovenská republika  
IČO: 31 644 791  
DIČ: 2020457450  
IČ pre DPH: SK2020457450  
Zastúpená: Ing. František Říha, konateľ a Ing. Jaroslav Valko, konateľ,  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.:15074/L  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.  
IBAN: SK2109000000000050183060  
Tel.: 0903 807 068  
(ďalej aj len „**Nájomca**“)

a

**NOVÝ PRENAJÍMATEĽ:** **MH Invest II, s. r. o.**  
Sídlo: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava  
IČO: 50 021 150  
DIČ: 2120149053  
IČ pre DPH: SK2120149053  
Zastúpená: PhDr. Branislav Valovič, konateľ  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.:  
107047/B  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
IBAN: SK36 1100 0000 0029 4901 2189  
Tel.: 02/58 28 05 11 - 12  
(ďalej aj len „**Nový Prenajímateľ**“)

(Pôvodný Prenajímateľ, Nájomca a Nový Prenajímateľ sa v ďalšom texte spoločne označujú aj ako „**Účastníci Dohody**“ alebo každý jednotlivito ako „**Účastník Dohody**“)

## PREAMBULA

1. Medzi Pôvodným Prenajímateľom a Nájomcom bola dňa 8.3.2016 uzatvorená Nájomná zmluva (ďalej aj len „**Zmluva**“), zverejnená na webovom sídle Pôvodného Prenajímateľa dňa 8.3.2016, na základe ktorej Pôvodný Prenajímateľ prenechal Nájomcovi do užívania hnutelné veci:
  - a) plotostrih Stihl HS82R,
  - b) píla Stihl MS211,
  - c) vysávač lístia Stihl SH-860,
  - d) kladivo vŕtacie HR 2470,
  - e) traktor CTN 220EWIN s príslušenstvom,
  - f) traktor XHX 240 s príslušenstvom,
  - g) rozmetadlo KRH-03 Everest,
  - h) TOYOTA RAV4 ZA610FK + prives AGADOS ZA311YI, nájazdy
2. Dňa 13.12.2016 uzatvoril Pôvodný Prenajímateľ s Novým Prenajímateľom **Zmluvu o prevode vlastníckeho práva k hnutelným a nehnuteľným veciam**, na základe ktorej Nový Prenajímateľ nadobudol vlastnícke právo k Obytnému súboru Krasňany, predmetom ktorého je aj uvedená kanalizácia.
3. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti, Nový Prenajímateľ vstupuje do právneho postavenia Pôvodného Prenajímateľa, a teda aj do zmluvného vzťahu s Nájomcom založeného Zmluvou, a preberá všetky práva a povinnosti Pôvodného prenajímateľa vyplývajúce zo Zmluvy.

Účastníci Dohody uzatvárajú túto Dohodu o postúpení práv a povinností vyplývajúcich Nájomnej zmluvy zo dňa 8.3.2016, nasledovne:

### Článok I. Predmet Dohody

- 1.1 Predmetom tejto Dohody je bezvýhradné a bezodplatné postúpenie všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy z Pôvodného Prenajímateľa na Nového Prenajímateľa, počnúc dňom účinnosti tejto Dohody.
- 1.2 Pôvodný Prenajímateľ postupuje, počnúc dňom účinnosti tejto Dohody, všetky svoje práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy na Nového Prenajímateľa a Nový Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že počnúc dňom účinnosti tejto Dohody bez výhrad preberá všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy Pôvodnému Prenajímateľovi.
- 1.3 Pôvodný Prenajímateľ sa zaväzuje, že riadne a včas odovzdá Novému Prenajímateľovi všetky doklady, informácie, ktoré sa akokoľvek dotýkajú postúpených práv a povinností zo Zmluvy, v zmysle tejto Dohody.
- 1.4 Účastníci dohody týmto zároveň berú na vedomie, že touto Dohodou sa žiadnym spôsobom nemení obsah zmluvných práv a/alebo povinností vyplývajúcich zo Zmluvy a Nový Prenajímateľ v plnom rozsahu (bez akýchkoľvek zmien) s výnimkou podľa odseku 1.5 tejto Dohody vstupuje do práv a povinností Pôvodného prenajímateľa, ktoré mu vyplývali zo Zmluvy.
- 1.5 V článku 1 ods. 1 písm. f) sa nahrádza doterajší text „traktor XHX 240 s príslušenstvom“ novým textom „traktor XX 220 HDE s príslušenstvom“ Táto zmena je z dôvodu, že hnutelnú vec podľa predchádzajúcej vety mal Pôvodný Prenajímateľ vo výpožičke od pôvodnej spoločnosti ŽILINA REAL, s.r.o. (nástupcom je ŽILBYT, s.r.o.) a recipročne Pôvodný Prenajímateľ poskytol do výpožičky pôvodnej spoločnosti ŽILINA REAL, s.r.o. hnutelnú vec, označenú v doterajšom znení článku 1 ods. 1 písm. f) Zmluvy.

- 1.6 Nájomca podpisom tejto Dohody vyhlasuje, že v súlade s jej podmienkami, schvaľuje Nového Prenajímateľa ako právneho nástupcu (postupníka) Pôvodného Prenajímateľa, súhlasí s postúpením práv a povinností zo Zmluvy z Pôvodného Prenajímateľa na Nového Prenajímateľa v plnom rozsahu, a zároveň berie na vedomie a zaväzuje sa všetky svoje práva a povinnosti zo Zmluvy uplatňovať a plniť voči Novému Prenajímateľovi odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Dohody.

## **Článok II. Záverečné ustanovenia**

- 2.1 Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Účastníkmi Dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných právnych predpisov.
- 2.2 Táto Dohoda je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, po dva (2) rovnopisy pre každého Účastníka Dohody.
- 2.3 Táto Dohoda sa riadi slovenským právnym poriadkom. Na práva a povinnosti explicitne neupravené touto Dohodou sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 2.4 Neplatnosť, nevykonateľnosť či neúčinnosť aj len niektorých ustanovení tejto Dohody nespôsobuje neplatnosť, nevykonateľnosť či neúčinnosť Dohody ako celku, a to za podmienky, že neplatné či neúčinné ustanovenie môže byť oddelené od ostatných platných ustanovení Dohody a nahradené ustanovením v súlade s platnou právnou úpravou, účelom Dohody a vôľou Účastníkov Dohody pri uzatvorení tejto Dohody.
- 2.5 Účastníci Dohody vyhlasujú, že si Dohodu dôkladne prečítali, jej obsahu, právam a povinnostiam z nej pre nich vyplývajúcich úplne porozumeli a zaväzujú sa ich v celom rozsahu bezvýhradne dodržiavať a plniť, ich vôľa je slobodná a vážna, bez omylu a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Pôvodný Prenajímateľ:

V ....., dňa \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2016

\_\_\_\_\_  
**Obytný súbor Krasňany, s.r.o.**  
JUDr. Jakub Ulaher , PhD., LL.M., konateľ

Nový Prenajímateľ:

V ....., dňa \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2016

\_\_\_\_\_  
**MH Invest II, s. r. o.**  
PhDr. Branislav Valovič, konateľ

Nájomca:

V ....., dňa \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2016

\_\_\_\_\_  
**PRIMA INVEST, spol. s r.o.**  
Ing. František Říha, konateľ

\_\_\_\_\_  
**PRIMA INVEST, spol. s r.o.**  
Ing. Jaroslav Valko, konateľ