

Nájomná zmluva

uzavretá v zmysle zák. č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

- 1. Prenajímateľ:** **Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach,**
Šrobárova 2, 041 80 Košice
Zast.: prof. MUDr. Ladislav Mirossay, DrSc.– rektor
IČO: 00397768
IČO DPH: SK 2021157050
DIČ: 2021157050
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
č. ú.: 7000074335 /8180
(ďalej len „prenajímateľ“)

- 2. Nájomca:** **GAMO a.s.**
Kyjevské námestie 6, 974 04 Banská Bystrica
Štatutárny zást: Ing. Richard Tannhauser – predseda predstavenstva
Iveta Milčíková – člen predstavenstva
IČO:36033987
DIČ: 2020087498
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
Č. ú. 0435467048/0900
(ďalej len „nájomca“)

Článok I.

Predmet a doba nájmu

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do nájmu nebytové priestory spolu o celkovej výmere **30 m²**, nachádzajúce sa v suteréne budovy Rektorátu Univerzity Pavla Jozefa Šafárika na Šrobárovej ulici č. 2 v Košiciach.
- 2) Účelom tejto zmluvy je poskytnúť nájomcovi nebytové priestory na uskladnenia hnutelných vecí súvisiacich so zabezpečením strážnej služby.
- 3) Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu, spôsobom a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
- 4) Nájom bol dojednaný na dobu určitú od 1.8.2011 do 31.8.2011.

Článok II.

Nájomné

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že cena za nájomné podľa čl. I ods. 2 tejto zmluvy činí sumu **3 825,- €**.
Výpočet: 127,5 €/ m² /mesiac x 30 m² =3 825,- €/mesiac.
- 2) Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné naraz základe faktúry prenajímateľa, ktorá bude vystavená po uplynutí doby nájmu. Zmluvné strany sa dohodli na 14 dňovej lehote splatnosti faktúr. Lehota splatnosti faktúry začne plynúť nasledujúcim dňom po jej doručení.
- 3) V prípade omeškania s úhradou nájomného sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. III

Spoločné ustanovenia

- 1) Nájomca sa zaväzuje:
 - a) Použiť predmet prenájmu výhradne na dohodnutý účel

- b) uhradiť prípadné škody spôsobené nájomcom v prenajatých priestoroch, ktoré by vznikli v súvislosti využívaním predmetu nájmu
- 2.) Prenajíateľ sa zaväzuje :
- a) Poskytnúť nájomcovi predmet nájmu na dohodnutý účel

**Čl.IV.
Ukončenie prenájmu.**

1. Písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán.
2. Výpoveďou prenajíateľa v šesťmesačnej výpovednej lehote pri porušení Čl. II. odst. 1,2 a 3. Čl. IV. odst. 1a), alebo výpoveďou nájomcu v 6. mesačnej výpovednej lehote

**Čl.V.
Záverečné ustanovenia.**

- 1.) Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné zmeny a dodatky k tejto zmluve budú prijímané výlučne písomnou formou a budú tvoriť nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 2.) Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá po vzájomnej dohode a na znak súhlasu s jej obsahom bola po jej prečítaní vlastnoručne podpísaná.
- 3.) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.
- 4.) Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží po dva exempláre .

V Košiciach, dňa 26.7.2011

Za prenajíateľa :

Za nájomcu :

prof. MUDr. Ladislav Mirossay, DrSc.
rektor

Ing. Richard Tannhauser
predseda predstavenstva

Iveta Milčíková
člen predstavenstva

b)