

## Zmluva o dielo č..23/11/2016

uzatvorená v zmysle § 536 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Z.z.

### Objednávateľ:

Názov: ODBORNE UCILISTE INTERNATNE  
Zastúpený: Mgr.Blanka Sládeková – riaditeľka školy  
IČO: 000500801  
DIC: 2020974813  
Bankové spojenie: Štátna pokladňa  
Č. u. : 7000098679/8180

a

**Zhotoviteľ** TOP COLOR EU,S.R.O.

Sídlo : Pod Kalváriou 18 95501 Topoľčany IČO: 46445609 IC DPH:SK2023396111  
Bankové spojenie: IBAN: SK5002000000002965553954  
Obch.register:

### Čl. 1. Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom zmluvy je vykonanie prác: oprava omietok . Rozsah prác príloha rozpočet
- 1.2. Všetky odborné práce musia vykonávať pracovníci zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu.
- 1.3. Odo dňa prevzatia staveniska je zhotoviteľ povinný viesť stavebný denník v požadovanom rozsahu, do ktorého budú zaznamenané všetky zmeny a požiadavky zmluvných strán. Zápisy v stavebnom denníku overené objednávateľom budú slúžiť spolu s protokolom o odovzdávaní a prebratí ako podklad pre fakturáciu.

### Čl. 2. Cena plnenia

#### 2.1 Cena diela : 21 167,16 eur s DPH

- 2.2 Zmluvná cena je konečná a bola stanovená dohodou zmluvných strán.
- 2.3 Zmeny oproti rozpočtu stavby môže objednávateľ uplatniť po vzájomnej dohode so zhotoviteľom s prislúchajúcou úpravou ceny a ostatných náležitostí zmluvy v dodatku tejto zmluvy.
- 2.4 Platba za dielo bude realizovaná na základe etapovej fakturácie zo strany zhotoviteľa po ukončení etapy prác v rozsahu predmetu tejto zmluvy v zmluvne dohodnutom rozsahu a požadovanej kvalite a prevzatí diela zo strany objednávateľa. Faktúra je splatná do 14 dní od jej odovzdania odberateľovi .
- 2.5 Objednávateľ si vyhradzuje právo na zádržnú vo výške 10% z celkovej ceny diela, ktoré bude vyplatené po odovzdaní a prevzatí vykonaného diela na základe protokolu, v ktorom bude uvedené, že vykonané dielo bolo prevzaté bez väd a nedorobkov.
- 2.6 Vlastnícke právo k zhotovovanému dielu: Nadobudnutie vlastníckeho práva k zhotovovanému dielu nadobudnú postupne úhradou celej ceny diela.

### Čl. 3. Termín plnenia

- 3.1 Termín plnenia je dohodnutý rok 12/ 2016, zmenu termínu z dôvodu poveternostných vplyvov je možné upraviť iba písomnou dohodou zmluvných strán. Podnet запиše zhotoviteľ do stavebného denníka o čom bezodkladne informuje zodpovedného zástupcu objednávateľa.
- 3.2 Ak bude zhotoviteľ v omeškaní pri odovzdaní diela, má objednávateľ právo účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z nedokončenej časti diela za každý deň omeškania.
- 3.3 V prípade nepriaznivého počasia sa doba realizácie posunie o dobu trvania nepriaznivého počasia zápisom v stavebnom denníku.
- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade vhodných poveternostných podmienok ukončí dielo pred termínom.
- 3.5 Príkazom na prerušenie prác prestávajú plynúť lehoty a plnenie povinnosti zhotoviteľa.

#### **Čl.4 Záruka na vykonané dielo**

- 4.1 Zhotoviteľ poskytuje záruku v trvaní 60 mesiacov odo dňa odovzdania diela zástupcovi objednávateľa na obvodový plášť.
- 4.2 Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela, resp. poškodenia živelnou pohromou pokiaľ sa nepreukáže porušenie technologických postupov zo strany zhotoviteľa diela.
- 4.3 Doba odstránenia prípadných väd diela bude primeraná technickej náročnosti a bude písomne dohodnutá, maximálne do 15 dní od nahlásenia.

#### **Čl.5 Povinnosti objednávateľa**

- 5.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko zápisom v stavebnom denníku do 7 dní po podpise tejto zmluvy.
- 5.2 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko v takom stave, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať vykonávať práce v dohodnutom termíne a v prácach riadne pokračovať.
- 5.3 Objednávateľ bude priebežne kontrolovať realizáciu diela. Ak zistí, že zhotoviteľ realizuje dielo v rozpore so svojimi povinnosťami uvedenými v § 550 Obchodného zákonníka, upozorní ho na dôsledky ich nedodržania.
- 5.4 Ak objednávateľ alebo orgán príslušný na to podľa právneho predpisu dá zhotoviteľovi príkaz na dočasné zastavenie všetkých činností súvisiacich s plnením záväzku, zhotoviteľ je povinný tento príkaz poslúchnuť a uschovať všetko, čo už pripravil na plnenie záväzku.
- 5.5 Objednávateľ zabezpečí zhotoviteľovi miestnosť pre uskladnenie náradia ak sa nedohodli inak, prístup k elektrickým zásuvkám (220 aj 380 V), prípojku na vodu. Pred začatím diela budú zo strany zhotoviteľa osadené podružné merače elektrickej energie a vody, po ukončení bude zhotoviteľovi vystavená faktúra na odobrané energie pri realizácii diela.

#### **Čl.6 Povinnosti zhotoviteľa**

Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sa s jeho vedomím a oprávnenie zdržujú v priestore staveniska. Ďalej sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať hygienické predpisy a zabezpečiť stavbu z hľadiska bezpečnosti práce.

Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie zásad PO počas realizácie diela.

Zhotoviteľ zodpovedá v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi, za dodržiavanie uvedeného zákona a to od dňa prevzatia staveniska až do ukončenia diela a odovzdania staveniska, taktiež dodržiavania predpisov BOZP v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. a vládneho nariadenia č. 396/2006 počas celého plnenia predmetu zmluvy v plnom rozsahu.

Táto povinnosť a zodpovednosť v plnom rozsahu platí aj vo vzťahu subdodávateľa počas rekonštrukcie.



- 5.6 Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať všetky STN EU a právne predpisy, ktoré sa týkajú jeho činnosti. Pokiaľ porušením týchto predpisov vznikne akákoľvek škoda, nesie všetky vzniknuté náklady zhotoviteľ.
- 5.7 Zhotoviteľ zodpovedá za odvoz a likvidáciu odpadu použitých materiálov a demontovaných materiálov na odpadovú skládku TKO, všetko zabezpečí na vlastné náklady.
- 5.8 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskoršie 3 dni vopred, kedy bude dielo pripravené k odovzdaniu a prebratiu v mieste plnenia. Objednávateľ je povinný najneskoršie do 3 dní od termínu stanoveného zhotoviteľom začať preberacie konanie a riadne v ňom pokračovať.
- 5.9 O priebehu a výsledku odovzdávajúceho a preberacieho konania spíšu zmluvné strany zápis, v ktorého závere objednávateľ výslovne uvedie, či dielo ako celok, respektíve jeho časť, preberá alebo nie a pokiaľ nie, z akých dôvodov.
- 5.10 Pri odovzdávaní diela zhotoviteľ objednávateľovi odovzdá:
- kópie zo stavebného denníka zhotoviteľa
  - odovzdávací protokol. Zmluvné strany sa zápisom do protokolu dohodnú na termíne odstránenia prípadných závad a nedorobkov.
  - Použité materiály - certifikát
- 5.11 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo ktoré je predmetom tejto zmluvy jeho riadnym ukončením v dohodnutom rozsahu podľa dokumentácie priloženej k tejto zmluve a podľa platných noriem. Zhotoviteľ odovzdá dielo objednávateľovi a objednávateľ je povinný dielo prevziať.
- 5.12 Podstatným porušením zmluvy na strane zhotoviteľa je najmä:
- vadné plnenie zhotoviteľom, na ktoré bol písomne upozornený a ktoré v primeranej lehote neodstránil
  - nedodržanie termínu dokončenia diela, na ktoré bol písomne upozornený
  - sústavné a zvlášť hrubé porušenie podmienok akosti diela

## Čl. 7 Odstúpenie od zmluvy

- 7.1 Zmluvné strany môžu odstúpiť od zmluvy za podmienok daných príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 7.2 V prípade, že jedna zo strán odstúpi od zmluvy z akéhokoľvek dojednaného, či zákonom stanoveného dôvodu, má druhá strana právo na úhradu všetkých preukázateľných škôd, ktoré jej v dôsledku neplnenia zmluvných povinností vznikli.
- 7.3 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že v prípade odstúpenia od zmluvy preberá zhotoviteľ záruky v rovnakej dĺžke ako boli dojednané v bode 4.1. tejto zmluvy, a to za práce a dodávky, ktoré zhotoviteľ uskutočnil ešte pred odstúpením od zmluvy. Záručná doba začína plynúť dňom, keď objednávateľ odstúpil od zmluvy.

## Čl. 8 Obchodné tajomstvo

- 8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že obchodné a technické informácie, ktoré mu boli zverené, nesprístupní tretím osobám bez písomného súhlasu objednávateľa. Tieto informácie nepoužije pre iné účely ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy. Pri poukázaní porušenia tohto bodu uhradí vzniknuté škody poškodenej strane.

## Čl. 9 Záverečné ustanovenia

- 9.1 Zmluvou neupravené vzťahy medzi zmluvnými stranami sa upravujú ustanoveniami zákona číslo 513/1991 Zb.- Obchodného zákonníka v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.

9.2 Všetky zmeny týkajúce sa tejto zmluvy sa môžu vykonať iba formou dodatku k tejto zmluve, ktorý podpíšu zástupcovia zmluvných strán.

9.3 Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho pre objednávateľa tri.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

**Prílohy ku zmluve:**

1. Krycí list rozpočtu a položkový rozpočet diela

V Topolčanoch dňa 5. X. 2016

**Za objednávateľa :**

(pečiatka, podpisy)

ODBOBNÉ UČILIŠTE

**Za zhotoviteľa:**



*Handwritten signature*