

Záložná zmluva
uzatvorená podľa § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov
č. 0123-PRB/2014 / Z

Zmluvné strany:

Obec Chynorany

Štatutárny orgán: Bc. Mária Lachkovičová, starostka obce

Sídlo: 956 33 Chynorany, Cintorínska č. 45/1

IČO: 00310506

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

Číslo účtu: 0002927192/0200

IBAN: SK82 0200 0000 0000 0292 7192

(ďalej len „záložca“)

a

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky

Štatutárny orgán: PaedDr. Arpád Érsek, minister dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR

Sídlo: Námestie slobody 6
810 05 Bratislava 15

IČO: 30416094

DIČ: 2020799209

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000117681/8180

IBAN: SK71 8180 0000 0070 0011 7681

(ďalej len „záložný veriteľ“)

uzatvárajú túto záložnú zmluvu (ďalej len „zmluva“):

Článok I.

1. Záložca je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

a) stavba Bytový dom so súpisným číslom 1131 zapísaná na liste vlastníctva č. 3916 v katastrálnom území Chynorany, obec Chynorany, okres Partizánske, nachádzajúca sa na parcele registra C KN č. 1/17, o výmere 278 m², zastavané plochy a nádvoria, v ktorej sa nachádza 14 nájomných bytov:

- byt č. 1, č. vchodu 38, na 1. nadzemnom podlaží bytového domu, súpisné číslo stavby 1131 v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 5255/73367 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
- byt č. 2, č. vchodu 38, na 1. nadzemnom podlaží bytového domu, súpisné číslo stavby 1131 v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 6557/73367 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
- byt č. 3, č. vchodu 38, na 2. nadzemnom podlaží bytového domu, súpisné číslo stavby 1131 v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 4414/73367 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
- byt č. 4, č. vchodu 38, na 2. nadzemnom podlaží bytového domu, súpisné číslo stavby 1131 v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 5964/73367 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
- byt č. 5, č. vchodu 38, na 2. nadzemnom podlaží bytového domu, súpisné číslo stavby 1131 v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 6088/73367 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu

- byt č. 6, č. vchodu 38, na 2. nadzemnom podlaží bytového domu, súpisné číslo stavby 1131 v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 4478/73367 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
- byt č. 7, č. vchodu 38, na 3. nadzemnom podlaží bytového domu, súpisné číslo stavby 1131 v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 4454/73367 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
- byt č. 8, č. vchodu 38, na 3. nadzemnom podlaží bytového domu, súpisné číslo stavby 1131 v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 5950/73367 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
- byt č. 9, č. vchodu 38, na 3. nadzemnom podlaží bytového domu, súpisné číslo stavby 1131 v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 6039/73367 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
- byt č. 10, č. vchodu 38, na 3. nadzemnom podlaží bytového domu, súpisné číslo stavby 1131 v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 4441/73367 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
- byt č. 11, č. vchodu 38, na 4. nadzemnom podlaží bytového domu, súpisné číslo stavby 1131 v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 3962/73367 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
- byt č. 12, č. vchodu 38, na 4. nadzemnom podlaží bytového domu, súpisné číslo stavby 1131 v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 5950/73367 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
- byt č. 13, č. vchodu 38, na 4. nadzemnom podlaží bytového domu, súpisné číslo stavby 1131 v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 5426/73367 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
- byt č. 14, č. vchodu 38 na 4. nadzemnom podlaží bytového domu, súpisné číslo stavby 1131 v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 4389/73367 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.

b) Obec Chynorany je výlučným vlastníkom parcely pod bytovým domom súpisné číslo 1131, registra C KN č. 1/17, o výmere 278 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na LV č. 1202 v katastrálnom území Chynorany, obec Chynorany, okres Partizánske.

2. Hodnota nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. písm. a) tohto článku podľa kúpnej ceny uvedenej v kúpnej zmluve zo dňa 09.12.2015, dodatku č. 1 zo dňa 01.06.2016 ku kúpnej zmluve zo dňa 09.12.2015 je 636 053,74 eur.

Článok II.

1. Podľa priloženej Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov č. 0123-PRB/2014 uzatvorenej dňa 21.7.2014 a Dodatku č. 1 k zmluve č. 0123-PRB-2014 zo dňa 26.5.2016 (ďalej len „Zmluva o poskytnutí dotácie“) medzi záložným veriteľom a záložcom, záložný veriteľ poskytol záložcovi dotáciu na obstarávanie nájomných bytov uvedených v článku I. bod 1. písm. a) tejto zmluvy.
2. Záložca sa podľa článku V bod 1 písm. e) Zmluvy o poskytnutí dotácie zaviazal využiť byty uvedené v článku I. bod 1. písm. a) tejto zmluvy po dobu minimálne 30 rokov výlučne na účely nájomného bývania. V prípade, že záložca poruší túto svoju povinnosť, je povinný vrátiť dotáciu v plnej výške: 222 610,- eur záložnému veriteľovi.
3. V článku V. bod 1. písm. n) Zmluvy o poskytnutí dotácie sa zmluvné strany dohodli na zriadení záložného práva na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 222 610,- eur

predstavujúcej výšku poskytnutej dotácie, ktorú je záložca povinný vrátiť v prípade, ak dôjde k porušeniu povinnosti podľa bodu 2. tohto článku.

Článok III.

Na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 222 610,- eur vyplývajúcej zo Zmluvy o poskytnutí dotácie záložca dáva do zálohu svoje nehnuteľnosti uvedené v článku I. zmluvy a zriaďuje k nim záložné právo v prospech záložného veriteľa, ktorý toto právo prijíma.

Článok IV.

1. Záložný veriteľ môže záloh užívať len ak na to dá záložca výslovný súhlas.
2. Záložca je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťami uvedenými v článku I. zmluvy (najmä uzavierať kúpne zmluvy) len po predchádzajúcom písomnom súhlase záložného veriteľa.

Článok V.

1. Záložné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľností – Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor (ďalej len „úrad“).
2. V prípade, že úrad konanie o návrhu na vklad preruší, záložca je povinný konať tak, aby záložné právo bolo riadne zapísané do katastra nehnuteľností. Záložný veriteľ je povinný bez zbytočného odkladu poskytnúť záložcovi všetku súčinnosť.
3. V prípade, ak úrad konanie o návrhu na vklad zastaví, záložca sa zaväzuje do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania o návrhu na vklad predložiť nový návrh na zriadenie záložného práva.

Článok VI.

1. Záložné právo zanikne, ak záložca za podmienok dohodnutých v Zmluve o poskytnutí dotácie vráti poskytnutú dotáciu záložnému veriteľovi.
2. Ďalšie spôsoby zániku záložného práva, ako aj vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva stráca účinnosť dňom, keď rozhodnutie úradu, ktorým zamietol vklad záložného práva do katastra nehnuteľností nadobudne právoplatnosť a predložením návrhu na nové záložné právo podľa článku V. bod 3. zmluvy.
4. Zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzku záložcu voči záložnému veriteľovi.
5. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnou formou po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán.
6. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí Zmluva o poskytnutí dotácie.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1, 6 a 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

8. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním bez akýchkoľvek výhrad, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpísali v 5 vyhotoveniach, z ktorých záložný veriteľ obdrží 2 vyhotovenia a záložca obdrží 3 vyhotovenia, z ktorých 2 budú súčasťou návrhu na vklad záložného práva do katastra.
9. Záložný veriteľ splnomocňuje záložcu k podaniu návrhu na vklad záložného práva na príslušný úrad.
10. Poplatky spojené so zriadením záložného práva znáša záložca.

V Chynoranoch, dňa 11. 11. 2016

V Bratislave, dňa

za záložcu:

za záložného veriteľa:

.....
Bc. Mária Lachkovičová
starostka obce Chynorany

.....
PaedDr. Arpád Érsek
minister dopravy, výstavby a
regionálneho rozvoja SR