

Zmluva č. 849 707 006-6-2016
o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
podľa § 50a a § 151o) a nasl.
Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena:

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava**
v skratenej forme **“ŽSR“**

Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Právna forma : iná právnická osoba

Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B

Štatutárny orgán : Mgr. Martin Erdössy, generálny riaditeľ

Odštepny závod : Železnice Slovenskej republiky - Stredisko
hospodárenia s majetkom Bratislava (ďalej „SHM“),
Holekova 6, 811 04 Bratislava

Osoba splnomocnená
na podpis zmluvy : Mgr. Martin Paluk, riaditeľ SHM

IČ DPH : SK 2020480121

Adresa pre doručovanie písomností : ŽSR, Stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava,
RP Nové Zámky, M.R. Štefánika 64, 940 65 Nové
Zámky Budúci povinný je platiteľ DPH.

(ďalej len „budúci povinný“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno : **AGROCONTRACT Mikuláš, a.s.**

Sídlo : Mikuláš 631, Dubník, 946 55 pošta Pribeta

Právna forma : akciová spoločnosť

Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel: Sa,
vložka číslo: 10016//N

Štatutárny orgán : Predstavenstvo

Osoba oprávnená
na podpis zmluvy : Július Kurčík – predseda predstavenstva

IČO : 36 521 094

DIČ : 2020143312

IČ DPH : SK 2020143312

Bankové spojenie :

Číslo bankového účtu :

IBAN :

SWIFT :

Adresa pre doručovanie písomností : AGROCONTRACT Mikuláš, a.s., Mikuláš 631,
Dubník, 946 55 pošta Pribeta

Budúci oprávnený je platiteľ DPH.

(ďalej len „budúci oprávnený“)

(ďalej budúci oprávnený a budúci povinný spolu aj ako „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto

Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Čl. II Úvodné ustanovenia

- 1) Zmluva o budúcej zmluve sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného, ktorý požiadal o výstavbu stavby „**Pretláčanie ŽSR Nové Zámky - Štúrovo**“, ktorá sa dotkne nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 2) tohto článku zmluvy v spojení s čl. III. tejto zmluvy.
- 2) Budúci povinný je na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu - **pozemku registra KN „C“ parc. č. 7518, k. ú. Pribeta**, zapísaného na LV č. 1177 ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 40.315 m² v celosti.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena z dôvodu, že budúci oprávnený potrebuje preukázať právny vzťah k pozemkom (špecifikácia v ods. 2 tohto článku zmluvy v spojení s čl. III. tejto zmluvy), ktoré budú v budúcnosti zaťažené právom vyplývajúcim z vecného bremena, t.j. ide o tzv. získanie iného práva k pozemku, pre potreby stavebného konania v súlade s § 58, ods. 2 v spojení s § 139, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný poriadok) v platnom znení.

Čl. III Predmet zmluvy

- 1) Vecné bremeno spočíva v povinnosti budúceho povinného:

1.1) strpieť v prospech budúceho oprávneného zriadenie a vedenie zavlažovacieho zariadenia a prepojenie závlahových systémov v rámci stavby „**Pretláčanie ŽSR Nové Zámky - Štúrovo**“ a to výlučne na časti pozemku registra KN „C“ parc. č. 7518, k. ú. Pribeta, zapísaného na LV č. 1177 ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 40.315 m² v predpokladanej dĺžke cca 33 bm, tak ako je vyznačené v priloženej situácii, ktorá je označená ako Príloha č. 1 a tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena v k.ú. Pribeta, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený na vlastné náklady po vybudovaní stavby.

1.2) strpieť prístup a umožniť prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu zavlažovacieho zariadenia a prepojenia závlahových systémov vybudovaného v rámci stavby „**Pretláčanie ŽSR Nové Zámky - Štúrovo**“

- 2) Budúci oprávnený nadobudne zo zriadeného vecného bremena tieto práva:

2.1) právo na uskutočnenie a vedenie podzemnej stavby zavlažovacieho zariadenia a prepojenia závlahových systémov vybudovaného v rámci stavby „**Pretláčanie ŽSR Nové Zámky - Štúrovo**“ a to výlučne na časti pozemku registra KN „C“ parc. č. 7518, k. ú. Pribeta, zapísaného na LV č. 1177 ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 40.315 m² v predpokladanej dĺžke cca 33 bm za dodržania podmienok a povinností uvedených v tejto zmluve

2.2) právo prístupu a umožnenia manipulácie súvisiacej s prevádzkou a pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou, činnosťami spojenými so zabezpečovaním prevádzkyschopnosti svojho zariadenia tak, aby tieto činnosti neohrozili bezpečnosť železničnej prevádzky a ani jej plynulosť.

3) Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný:

3.1 zabezpečiť, aby umiestnením zariadení a ich užívaním, údržbou, opravami, prípadne rekonštrukčnými prácami na nich, neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok budúceho povinného takým spôsobom, ktorý by:

- a) narušil ich stabilitu
- b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, jej bezpečnosť alebo plynulosť
- c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu
- d) znehodnotil ich alebo trvale poškodil
- e) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi.

3.2 uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania zmluvných podmienok, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem.

- zabezpečiť v prípade porušenia zmluvných podmienok na vlastné náklady:

- a) odstránenie dôsledkov neoprávneného konania budúceho oprávneného resp. tretích osôb
- b) v prípade poškodenia železničných zariadení, stavieb alebo pozemkov, ich uvedie do pôvodného stavu, aký bol pred poškodením,

3.3 dodržať pri realizácii stavby podmienky obsiahnuté v stanovisku ŽSR, Generálneho Riaditeľstva - Odboru expertízy č. 22729/2016/O420-1 zo dňa 15.08.2016, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 2 tejto zmluvy a v stanovisku ŽSR, Oblastného riaditeľstva Trnava č. 4056/2016/289301/SŽTS/7a.13 zo dňa 11.08.2016, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 3 tejto zmluvy.

4) Budúci oprávnený z vecného bremena nesmie bez predchádzajúcej písomnej dohody s budúcim povinným z vecného bremena v časti pozemkov, na ktoré sa vzťahujú práva vyplývajúce z budúceho vecného bremena budovať ďalšie stavby, zasahovať do stavebných konštrukcií objektu, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty ani iným spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí pozemku.

5) Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s ustanovením § 50a Občianskeho zákonníka a ustanoveniami § 151n až 151p Občianskeho zákonníka, a v tejto zmluve sa zaväzujú, že do dohodnutej doby podľa Čl. VI. v spojitosti s Čl. III ods. 7 uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena.

6) Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno, podľa zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený na vlastné náklady a za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena.

7) Budúci oprávnený je povinný v lehote do 14 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Pretláčanie ŽSR Nové Zámky - Štúrovo“, zaslať budúcemu povinnému žiadosť na uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene. Budúci oprávnený k žiadosti priloží právoplatné kolaudačné rozhodnutie s vyznačenou právoplatnosťou a geometrický plán na vyznačenie vecného bremena. Budúci povinný sa zaväzuje uzatvoriť s budúcim oprávneným zmluvu o vecnom bremene v lehote uvedenej v žiadosti na uzatvorenie zmluvy na vecné bremeno, najneskôr však do 90 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena.

Čl. IV

Cena predmetu a platobné podmienky

1) Budúci povinný a budúci oprávnený sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za odplatu vo výške **10 €/m²** (slovom: desať Eur za meter štvorcový pozemku) bez DPH. Záloha (preddavok) za zriadenie vecného bremena vo výške **350,-€** (slovom tristo päťdesiat EUR) bez DPH bude budúcim oprávneným uhradená na základe zálohovej faktúry vystavenej budúcim povinným na ktorýkoľvek z bankových účtov budúceho povinného uvedených v záhlaví zálohovej faktúry. Zálohová faktúra bude vystavená vrátane DPH do dvadsiatich (20) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy. V prípade zmeny sadzby DPH bude faktúra vystavená v zmysle tejto zmeny. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.

2) Cena za zriadenie vecného bremena je bez DPH. DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov.

3) V prípade oneskorenia sa s plnením podľa Čl. IV. odst. 1 tejto zmluvy je budúci oprávnený povinný zaplatiť budúcemu povinnému úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov.

4) Budúci povinný má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak budúci oprávnený nezaplatí dohodnutú odplatu na základe zaslanej zálohovej faktúry v zmysle predchádzajúceho bodu 1 tohto článku zmluvy v lehote do 90 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od tejto zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane.

5) Odplata za vecné bremeno určená v bode 1) tohto článku je zálohovou platbou. Konečná výška jednorazovej odplaty bude určená v zmluve o zriadení vecného bremena po predložení geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena a kolaudačného rozhodnutia. Celkový záber vecného bremena **pre účely určenia jednorazovej odplaty** bude určený ako násobok reálnej dĺžky vedenia a pásma ochrany vedenia po oboch stranách (1m na každú stranu).

6) V prípade, ak nedôjde k naplneniu záväzku vyplývajúceho zo zmluvy o budúcej zmluve sa budúci povinný a budúci oprávnený dohodli na skutočnosti, že pre tento prípad sa uhradená zálohová platba vyplývajúca z odseku 1) tohto článku, použije ako náhrada za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu budúceho povinného na predmete tejto zmluvy, ktorý je bližšie špecifikovaný v čl. III. tejto zmluvy.

7) Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy č. 849 707 006-6-2016 je príloha č. 4 – „Prehlásenie pre účely posúdenia obchodného partnera“ v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Budúci oprávnený je povinný budúcemu povinnému písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči ŽSR a to do päť (5) dní odo dňa vzniku zmeny.

Čl. V Doručovanie

Zmluvné strany sa dohodli, že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ustanovenia § 109 až § 114 zákona č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.

Čl. VI Budúca zmluva o zriadení vecného bremena

Budúci povinný a budúci oprávnený sa zaväzujú, že za podmienok dohodnutých touto zmluvou uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena po kolaudácii stavebných prác, maximálne však do dvoch rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy. Ak sa v tejto lehote neuzavrie zmluva o zriadení vecného bremena, zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena stráca nasledujúci deň po uplynutí stanovenej lehoty platnosť a účinnosť bez nároku na vrátenie uhradenej odplaty za zriadenie vecného bremena v zmysle Čl. IV tejto zmluvy, ktorá zostáva budúcemu povinnému ako náhrada za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu Budúceho povinného na predmete tejto zmluvy, ktorý je bližšie špecifikovaný v Čl. III. tejto zmluvy o budúcej zmluve.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia budúcim povinným v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2) Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto Zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3) Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4) Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

5) Táto zmluva má šesť (6) strán a je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých budúci povinný z vecného bremena obdrží tri (3) vyhotovenia a budúci oprávnený dve (2) vyhotovenia

6) Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy o budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobrovoľne, bez nátlaku, nie v tiesni za nevýhodných podmienok, vážne a vlastnoručne podpísali.

Budúci povinný z vecného bremena:

V Bratislave, dňa.....

Budúci oprávnený z vecného bremena:

V Dubníku, dňa.....

.....
**Železnice Slovenskej republiky,
Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“**
Mgr. Martin Paluk
riaditeľ SHM

.....
AGROCONTRACT Mikuláš, a.s.
Július Kurčík
predseda predstavenstva