

Kúpna zmluva č. 29/2016

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 47c ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov

Predávajúci: SLOVENSKÁ REPUBLIKA - Ministerstvo hospodárstva SR

Sídlo: Mierová 19, 827 15 Bratislava
zastúpené: **Petrom Žigom**, ministrom
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK54 8180 0000 0070 0006 5316
IČO: 00 686 832
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Byteria, s. r. o.

Sídlo: Karadžičova 27, 811 08 Bratislava
štatutárny orgán:
Bc. Jozef Goralka, konateľ spoločnosti
Registrácia: Obchodný register, Okresný súd Bratislava I
Oddiel: Sro, vl. č. 60769/B
IČO: 44 978 847
(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok 1 Úvodné ustanovenia

- 1) Predávajúci je správcom nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Karlova Ves, obec BA-m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV., zapísaného na liste vlastníctva č. 4977 ako parcela reg. E KN č. 20170/202, zastavané plochy a nádvorí o výmere 1474 m².
- 2) Správa k tejto nehnuteľnosti bola nadobudnutá podľa § 47c ods. 1 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov, na základe zápisu Rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2014/ROEP Karlova Ves zo dňa 11. 12. 2014.
- 3) Na postup pri prevode podľa § 47c zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov sa nevzťahuje zákon č. 278/1993 Z. z., o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, ale vyhláška č. 364/2000 Z. z., ktorá bola vydaná na vykonanie § 47c ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. a prevod preto nie je podmienený súhlasom Ministerstva financií Slovenskej republiky a nie je potrebné ani definovať účel užívania predmetu prevodu.

Článok 2

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosť – pozemok, v katastrálnom území Karlova Ves, odčlenený geometrickým plánom č. 158/2015 na obnovu hraníc časti pôvodnej p. č. 20170/202, (nové p. č. 790/17), overený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 24. novembra 2015 pod číslom 2531/2015, a to:

parcelsa č.	druh pozemku	výmera v m ²
790/17	zastavané plochy a nádvoría	126

Článok 3

Kúpna cena, platobné podmienky

- 1) Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 12 000 Eur (slovom: dvanásťtisíc Eur) a kupujúci ju za túto cenu kupuje do svojho vlastníctva.
- 2) Kúpna cena vo výške 12 000 Eur (slovom: dvanásťtisíc Eur) je splatná pri podpise zmluvy kupujúcim na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, IBAN: SK54 8180 0000 0070 0006 5316, variabilný symbol 2629.
- 3) Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude kúpna cena poukázaná na jeho účet v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.

Článok 4

Stav nehnuteľnosti

- 1) Kupujúci pozná stav predávanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Článok 5

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 1) Kupujúci nadobudne právo vlastníctva k predmetnej nehnuteľnosti vykonaním vkladu v katastri nehnuteľností katastrálneho územia Karlova Ves.
- 2) Právne účinky vkladu vznikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o jeho povolení.
- 3) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý uhradí aj poplatky s tým súvisiace.
- 4) Na základe tejto zmluvy možno vykonať vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v liste vlastníctva, katastrálneho územia Karlova Ves, obec BA-m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV., nasledovne:

v časti A LV: pozemky C KN:

parc. č.	druh pozemku	výmera v m ²
790/17	zastavané plochy a nádvoría	126

v časti B LV: Byteria, s. r. o.
sídlo: Karadžičova 27, 811 08 Bratislava
IČO: 44 978 847

Článok 6 **Záverečné ustanovenia**

- 1) Túto kúpnu zmluvu uzatvárajú zmluvné strany slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a kupujúci je spôsobilý nadobúdať nehnuteľný majetok na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany vyhlasujú, že pri uzatváraní zmluvy bola dodržaná zmluvná voľnosť.
- 2) Táto zmluva je v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.
- 3) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 4) Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, tri rovnopisy sú určené pre predávajúceho, dva pre kupujúceho a dva Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, pre účely vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 5) Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Predávajúci:
SR – Ministerstvo hospodárstva SR

Kupujúci:
Byteria, s. r. o.

.....
Peter Žiga
minister

.....
Bc. Jozef Goralka
konateľ spoločnosti