

Zmluva o majetkovom vyrovnaní

č. 30201/1/2011/Višňové, Rosina/188/SI

uzavretá v súlade s ustanovením § 51 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

1. *Oprávnený:* **Roľnícke družstvo so sídlom vo Višňovom**

a predstavenstva
a predstavenstva

(ďalej len ako „oprávnený“)

a

2. *Povinný:* **Slovenská republika zast. Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR**

Sídlo: Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava

IČO: 30416094

DIČ: 2020799200

Bankové spojenie:

Kód banky:

Číslo účtu:

Štatutárny orgán: gionálneho rozvoja SR

Splnomocnenec oprávnený v mene povinného uzatvoriť a podpísať zmluvu :

Národná diaľničná spoločnosť, a.s. na základe plnomocenstva

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B

Sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Ján Kotuľa - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Ing. Viktória Chomová - členka predstavenstva

IČO: 35 919 001

DIČ: 2021937775

IČ DPH: SK 2021937775

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej len ako „povinný“)

Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 8 a § 19a Občianskeho zákonníka, a že túto zmluvu o majetkovom vyrovnaní uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

1. Roľnícke družstvo so sídlom vo Višňovom je užívateľom pozemkov podrobne popísaných v znaleckom posudku č.15/2010 vypracovaným Ing. Tobášom Palutkom - znalcom z odboru poľnohospodárstvo, evidenčné číslo znalca 912638 pre účel výstavby diaľničného úseku **D1 Lietavská Lúčka – Višňové a D1 Višňové – Dubná skala v k.ú. Višňové a Rosina**, z titulu nájomných zmlúv (príp. iný titul dohody) uzatvorených medzi RD a vlastními pozemkov zapísaných na LV – Správe katastra v Žiline.

Pozemky sú predmetom trvalého/dočasného záberu pre stavbu **D1 Lietavská Lúčka - Višňové** podľa geometrických plánov č. 36315583-23-2005 úradne overeným Správou katastra Žilina zo dňa 22.12.2005, GP 36315583-132-08 úradne overeným Správou katastra Žilina dňa 23.6.2008 (k.ú.Višňové) a GP 36315583-21-2005 úradne overeným Správou katastra Žilina dňa 11.1.2006 (k.ú. Rosina) pre trvalý záber a GP 36315583-32-2005 (k.ú. Višňové) a GP 36315583-30-2005 (k.ú. Rosina) pre dočasný záber, v súlade s územným rozhodnutím č.j. 2007/C-7142/MsÚ/Pš zo dňa 24.10.2007 a rozhodnutím o vyňatí č.ObPÚ-2008/02311-04/Sá, zo dňa 28.12.2008 a stavbu **D1 Višňové –Dubná Skala** podľa geometrických plánov č. 36315583-031-07 úradne overeným Správou katastra Žilina zo dňa 14.6.2007 (k.ú. Rosina), GP 36315583-023-07 úradne overeným Správou katastra Žilina dňa 6.7.2007, GP 36315583-024-2007, úradne overeným Správou katastra Žilina dňa 6.7.2007, GP 36315583-033-07 úradne overeným Správou katastra Žilina dňa 3.7.2007 a GP 36315583-013-07 úradne overeným Správou katastra Žilina dňa 27.6.2007 (k.ú. Višňové) pre trvalý záber a GP 36315583-092-2007 a GP 36315583-091-2007 pre dočasný záber (k.ú. Višňové), v súlade s územným rozhodnutím č.j. C/5859/2008 Aš zo dňa 28.4.2008 a rozhodnutím o vyňatí č.ObPÚ-2008/02337-04/Sá zo dňa 25.2.2009.

2. Povinný je stavebníkom diaľnice D1 Lietavská Lúčka – Višňové a D1 Višňové – Dubná Skala.

3. V súvislosti s výstavbou diaľničného úseku D1 Lietavská Lúčka - Višňové a D1 Višňové –Dubná Skala došlo na pozemkoch popísaných v znaleckom posudku č. 15/2010, v užívaní oprávneného, k vzniku majetkovej ujmy a to zničeniu pestovaných poľnohospodárskych plodín pred ich zberom v čase vegetácie, k zhoršeniu poľnohospodárskeho obrábania z titulu prerozdelenia honov, čiastočné obmedzenie a ďalšie straty.

Článok II. Náhrada

1. Náhrada majetkového vyrovnania za ujmu, podrobne opísanú v bode 3 článku I. tejto zmluvy, bola dohodnutá vo výške finančnej hodnoty, ktorá je v súlade so znaleckým posudkom č. **15/2010** zo dňa 14.11.2010, vypracovaným Ing. Tobiášom Palutkom, znalcom v odbore poľnohospodárstvo a vyhotoveným v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

Celková náhrada činí: **3 728,- €** vrátane DPH
(slovom: Tritisícsedemstodvadsaťosem eur)

2. Dohodnutú finančnú náhradu uhradí povinný oprávnenému na základe faktúry vyhotovenej oprávneným po zverejnení podpísanej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Splatnosť faktúry je v lehote do 60 dní odo dňa doručenia faktúry do sídla povinného - MDPT SR.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
3. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
4. Zmluva bola vyhotovená v troch vyhotoveniach, z nich jedno obdrží oprávnený a dve vyhotovenia povinný.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili so znaleckým posudkom vypracovaným Ing. Tobiašom Palutkom, citovaným v čl. II. tejto zmluvy, ktorý tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol oprávnený informovaný v zmysle § 10 ods. 1 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto zmluvy pre povinného uvedeného v tejto zmluve, ako aj pre spoločnosť, ktorá zabezpečuje uzatváranie zmlúv na základe plnej moci a to na dobu do skončenia vysporiadania a následne počas doby, po ktorú je povinný tento doklad archivovať. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje podľa osobitného zákona likvidované.
7. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
8. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Oprávnený zo zmluvy vyhlasuje, že údaje v tejto zmluve, ktoré ho identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne.
10. Obe zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

Vo VIŠŤOVOM, dňa: 19.8.2011

V Bratislave, dňa: 27.7.2011

Oprávnený:

Roľnícke družstvo
so sídlom vo Višňovom
013 23 Višňové

Povinný:

SR - Ministerstvo dopravy, výstavby
a regionálneho rozvoja SR
v zastúpení:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Mlynské Nivy 43
821 09 BRATISLAVA
-132-

ny riaditeľ