

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v súlade s § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľom: Stredná odborná škola techniky a mechanizácie – Műszaki és Gépesítési Szakközépiskola,
Ulica 1. mája 1, Hurbanovo
Sídlo : 947 01 Hurbanovo, Ulica 1. mája 1
Zastúpený : Ing. Benjamínom Pappom, riaditeľom školy
Bankové spojenie : Štátna pokladnica Bratislava
Č. ú. : 7000305463/8180
IBAN: SK50 8180 0000 0070 0030 5463
IČO : 00159026
DIČ : 2021013071

a

Nájomcom: Odborné učilište internátne
Sídlo : Hviezdoslavova 68, 951 51 Nová Ves nad Žitavou
Zastúpený: Mgr. Jaroslav Ůrge – riaditeľ školy
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
č. ú.: 7000098679/8180
IBAN: SK92 8180 0000 0070 0009 8679
IČO: 00500801
DIČ: 2020974813

ktorí sa dohodli na základe ustanovení Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov a Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja slobodne a vážne, bez skutkového alebo právneho omylu na tomto obsahu nájomnej zmluvy :

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenecháva nájomcovi nebytové priestory, a to:
konkrétne sa jedná o miestnosť, ktorá sa nachádza v budove označenej súpisným číslom 2784 na parc. č. 2537/3 zapísanej ako **telocvičňa** v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Komárne na liste vlastníctva č. 362 pre k. ú. Hurbanovo.

2. Prenajímateľ za podmienok dohodnutých touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania tento priestor na športový účel (telesná výchova).

Čl. II

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára od 04. sept. 2017 do 30. sept. 2017, max. 4 hod. týždenne a nepresiahne 10 dní v danom mesiaci.

Čl. III

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestoru opísaného v čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán (v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom NSK z 15.12.2014) vo výške 7,- €/hod. (slovom: sedem EUR): podľa rozvrhu hodín max. 4 hod. týždenne.
2. Nájomné je splatné do 10. nasledujúceho mesiaca bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa číslo 7000305463/8180 vedený v Štátnej pokladnici Bratislava podľa skutočného počtu hodín užívania telocvične.
3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné, alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z.

Čl. IV

Technický stav predmetu nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:
 - Vyplatiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojené s nájmom
 - Odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal
 - Umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
 - Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a ochranu prenajatého priestoru a ochranu bezpečnosti a zdravia pri práci svojich zamestnancov.
2. Prenajímateľ je povinný:
 - Odovzdať nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na riadne užívanie. Počas doby nájmu predmet nájmu na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

Čl. VI Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva končí uplynutím dohodnutej doby nájmu. Pred jej uplynutím môžu účastníci písomne vypovedať zmluvu z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, alebo na základe písomnej dohody zmluvných strán.
2. Prenajímateľ je oprávnený skončiť nájom výpoveďou okrem dôvodov uvedených v zákone č. 116/1990 Zb. aj v prípade, ak prenajaté priestory naliehavo potrebuje pre plnenie vlastných úloh. Výpoveď musí byť podaná najneskôr tri dni pred uskutočnením hodiny telesnej výchovy. Prenajímateľ môže zastaviť užívanie, ak:
 - a/ nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
 - b/ nájomca nevyplatil nájomné, alebo poplatky za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom a dohodnuté zmluvou,
 - c/ nájomca, alebo osoby, ktoré s ním využívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj, alebo poriadok,
 - d/ bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať nebytový priestor,
 - e/ nájomca prenechá nebytový priestor, alebo jeho časť, do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
2. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a ods. (9) písm. b) Zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí nových všeobecne záväzných právnych predpisov a VZN NSK zosúladiť obsah tejto zmluvy s týmito predpismi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.
4. Táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť po podpísaní zmluvnými stranami.
5. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre prenajímateľa, dve pre nájomcu.

V Hurbanove, 28. 08. 2017

.....
Ing. B.
riaditeľ SOŠ Tlmače - MO Hurbanove