

Zmluva o dielo na vybudovanie skladovacích priestorov

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 a § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. v platnom znení
Obchodného zákonníka (ďalej len „**ObZ**“)

Zmluvné strany

1. Spoločnosť: **Martinská teplárenská, a.s.**
so sídlom: Robotnícka 17, 036 80 Martin
zápis: registrovaná v OR OS Žilina, oddiel Sa, vložka č.
10329/L
za spoločnosť koná: JUDr. Erik Štefák, predseda predstavenstva
Mgr. Dana Miňová, PhD., člen predstavenstva
osoby oprávnené jednat' vo veciach:
zmluvných Ing. Tibor Petráš
realizačných a technických Ing. Tibor Petráš
e-mail: tibor.petras@mhth.sk
IČO: 36 403 016
DIČ: 2020122555
IČ DPH: SK2020122555
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK8009000000002627371605

(ďalej ako „**Objednávateľ**“)

2. Spoločnosť: **PREFA stavby, s.r.o.**
so sídlom: Podhradská cesta 2, 038 52 Sučany
zápis: registrovaná v OR OS Žilina, oddiel Sro, vložka
č. 64274/L
za spoločnosť koná: Ing. Milan Duhár, MBA, konateľ
osoby oprávnené jednat' vo veciach:
zmluvných Ing. Milan Duhár, MBA
realizačných a technických Ing. Milan Duhár, MBA
e-mail: duhar@prefa-su.sk
IČO: 48 294 837
DIČ: 2120121674
IČ DPH: SK2120121674
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: 84 1100 0000 0029 4900 9967SK

(ďalej ako „**Zhotoviteľ**“)

(ďalej spoločne ako „**zmluvné strany**“)

Preambula

Keďže (i) Objednávateľ má potrebu zabezpečiť kontinuálne vytváranie zásob biomasy slúžiacej na vykurovanie a chýbajú mu dostatočné a vyhovujúce skladovacie priestory pre biomasu, (ii) Zhotoviteľ pre Objednávateľa už vykonal pred uzatvorením tejto Zmluvy časť Diela, (iii) Objednávateľ uhradil Zhotoviteľovi pred uzatvorením tejto Zmluvy časť Ceny Diela, (iv) Zhotoviteľ a Objednávateľ majú záujem na dokončení Diela - skladovacích priestorov pre biomasu; zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o dielo (ďalej len „**Zmluva**“) za nižšie dohodnutých podmienok.

1 Predmet Zmluvy

- 1.1 Predmetom Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa riadne a včas dielo - skladovacie priestory pre biomasu s názvom „Rozšírenie skládky drevnej štiepky“ (ďalej len „**Dielo**“) v rozsahu podľa projektovej dokumentácie tvoriacej prílohu č. 4 Zmluvy, vypracovanej projektantom stavby: ProBim, s.r.o., s odbornou starostlivosťou, na svoje náklady, vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo, bez väd a nedorobkov, požiadavkami Objednávateľa a všetkými príslušnými dokladmi a dokumentmi súvisiacimi s riadnym zhotovením Diela v rozsahu špecifikovanom v tejto Zmluve, a odovzdať zhotovené Dielo Objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite a záväzok Objednávateľa zaplatiť Zhotoviteľovi za Dielo dohodnutú cenu v dohodnutých termínoch splatnosti, v súlade s dohodnutými platobnými podmienkami.
- 1.2 Dielo bude realizované na pozemkoch C KN parc. č. 3260/2, 3269/61, 3269/24, 3269/25, 3269/26, 3269/27, 3269/57, 3269/67, 3269/19, 3269/58, 3269/22 a 3269/23 v katastrálnom území Martin, obec Martin, okres Martin aktuálne zapísaných na LV č. 5736 (ďalej len „**Pozemok**“) vo vlastníctve Objednávateľa, nachádzajúcich sa v jeho areály na adrese sídla Objednávateľa.
- 1.3 Na Pozemku aktuálne existujú stavby, ktoré sú zapísané na LV č. 5736 v katastrálnom území Martin, obec Martin, okres Martin, a to: SKLAD súpisné číslo 5559, SKLAD súpisné číslo 5558, SKLAD súpisné číslo 5557, MAZUTOVÉ HOSPODÁRSTVO súpisné číslo 5556, MAZUTOVÉ NÁDRŽE súpisné číslo 5583 (ďalej len „**Stavby**“).
- 1.4 Zmluvné strany sa dohodli, že pod povinnosť Zhotoviteľa zhotoviť Diela sa zahrňuje aj:
 - 1.4.1 zabezpečenie vyhotovenia projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa požiadaviek Objednávateľa špecifikovaných v **Prílohe č. 1** Zmluvy (ďalej len „**PD**“),
 - 1.4.2 zabezpečenie vyhotovenia búracej projektovej dokumentácie na Stavby, ktoré sa nachádzajú na Pozemku,
 - 1.4.3 zaobstaranie búracích povolení na Stavby, ktoré sa nachádzajú na Pozemku,
 - 1.4.4 asanácia Stavieb,
 - 1.4.5 výmaz Stavieb z evidencie katastra nehnuteľností,
 - 1.4.6 zaobstaranie stavebného povolenia na Dielo,

- 1.4.7 vyhotovenie Diela podľa PD a stavebného povolenia,
1.4.8 odovzdanie Diela,
1.4.9 zaobstaranie povolenia o užívaní stavby (ďalej „**kolaudačné povolenie**“),
1.4.10 inžinierska činnosť.
- 1.5 Zmluvné strany zhodne uvádzajú, že do momentu uzatvorenia tejto Zmluvy si zmluvné strany poskytli navzájom nasledovné plnenia:
- a) zo strany Zhotoviteľa došlo k čiastočnému plneniu Diela, a to vo vzťahu k činnostiam podľa bodu 1.4.1, 1.4.2, 1.4.3, 1.4.4, 1.4.6, 1.4.7 a 1.4.10 tohto článku Zmluvy, v rozsahu ktorý je podrobne špecifikovaný v prílohe č. 5 k tejto Zmluve;
- b) zo strany Objednávateľa došlo dňa 21.04.2020 k čiastočnej úhrade ceny Diela podľa Článku 3 ods. 3.4 bod 3.4.1 Zmluvy vo výške 500.000,- EUR v prospech Zhotoviteľa, a to na základe žiadosti Účastníka 2 zo dňa 08.04.2020 o poskytnutie mimoriadnej splátky ceny Diela.
- 1.6 Podmienkou odovzdania Diela bude aj odovzdanie všetkých dokladov v šiestich (6) vyhotoveniach, ktoré súvisia so splnením Diela, a to: všetky atesty, certifikáty, doklady o zhodách použitých materiálov, osvedčenia, doklady o prevedených skúškach, revízne správy, záručné listy, návody na obsluhu, prípadne iné doklady nutné ku užívaniu Diela (ďalej len „**Dokumenty**“). Zhotoviteľ je povinný tieto Dokumenty odovzdať Objednávateľovi.
- 1.7 Zmluvné strany sú povinné si poskytnúť vo veciach tejto Zmluvy a jej plnenia nevyhnutnú súčinnosť.
- 1.8 Dielo Zhotoviteľ zrealizuje v súlade so svojou Ponukou, podľa PD vrátane všetkých jej príloh, uvedenej v prílohe č. 4 tejto Zmluvy, podľa pokynov Objednávateľa, podľa podmienok tejto Zmluvy, v súlade s technologickými postupmi prác Zhotoviteľa písomne odsúhlasenými Objednávateľom, v súlade s kontrolným a skúšobným plánom Zhotoviteľa odsúhlaseným Objednávateľom, v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi zo stavebných a iných úradných povolení týkajúcich sa Diela, najmä v súlade so povolením vydaným Slovenskou inšpekciou životného prostredia, Inšpektorát životného prostredia Žilina zo dňa 27.10.2020 č. 4545/77/2020-35746/2020/770390104/Z45-SP, zo dňa 21.02.2017 č. 514-6189/2017/Kad/770390104/Z32-OdS, zo dňa 10.05.2016 č. 2991-14795/2016/Daň/770390104/Z29-SP, zo dňa 30.07.2007 č. 712-24461/2007/Kun/770390104 (ďalej len „**Stavebné povolenie**“), a ďalšími povoleniami a rozhodnutiami týkajúcimi sa predmetu Zmluvy vydanými do dňa podpísania tejto Zmluvy, ako aj vydanými po podpise tejto Zmluvy, za účelom získania tak kolaudačného povolenia pre túto stavbu v súlade s platnými technickými normami, platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, ako i s požiarňami a bezpečnostnými predpismi.
- 1.9 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou Diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a všetky iné podmienky potrebné k riadnej realizácii Diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú potrebné na kvalitné a riadne vykonanie Diela.

2 Cena Diela

- 2.1 Cena za Dielo, teda cena za všetky jeho zložky podľa Článku 1 ods. 1.4 tejto Zmluvy je dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky k tomuto zákonu č. 87/1996 Z.z.
- 2.2 Podkladom pre uzatvorenie dohody o cene Diela bola ponuka Zhotoviteľa, ktorá bola vypracovaná dňa 21.10.2019, odovzdaná Martinskej teplárenskej, a.s.–(ďalej len „**Ponuka**“), ktorá tvorí **Prílohu č. 2** k tejto Zmluve.
- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že cena Diela je 3.300.000,- €, slovom: trimiliónytristotisíc eur bez DPH (ďalej ako „**Cena Diela**“) t.j. 3.960.000,- € s DPH.
- 2.4 V zmysle zák. č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty a v znení neskorších predpisov, bude Cena Diela účtovaná formou faktúry s prenosom daňovej povinnosti vzhľadom k DPH.
- 2.5 Cena Diela dohodnutá v Článku 2 ods. 2.3 Zmluvy je konečná, pevná a zahŕňa všetky činnosti podľa ods. 1.4 Zmluvy. Neúplne alebo chybné ocenenie Diela v Ponuke, neoprávňuje Zhotoviteľa k úprave Ceny Diela. Cena Diela môže byť upravená v prípade, ak sa zmení rozsah v realizačnej dokumentácii voči rozsahu PD, pričom takáto zmena môže byť vykonaná iba na základe písomného súhlasu Objednávateľa.
- 2.6 Zhotoviteľovi vzniká nárok na zaplatenie Ceny Diela Dňom odovzdania, v súlade s Článkom 3 tejto Zmluvy.

3 Platobné podmienky

- 3.1 Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi faktúru do piatich (5) dní po Dni odovzdania Diela, v ktorej bude vyúčtovaná celková Cena Diela podľa Článku 2 ods. 2.3 tejto Zmluvy. Z Ceny Diela účtovanej faktúrou bude odpočítaná zaplatená splátka v zmysle Článku 3 ods. 3.4 bod 3.4.1 Zmluvy. Faktúra bude obsahovať splátkový kalendár s uvedením termínu a výšky každej Splátky Ceny Diela v zmysle Článku 3 ods. 3.4 bod 3.4.2 Zmluvy.
- 3.2 Prípadné naviac práce, ktoré budú vykonané nad rámec rozsahu Diela vymedzeného PD a touto Zmluvou (ďalej len „**naviac práce**“), budú účtované samostatným daňovým dokladom, avšak iba v prípade, ak sa na takýchto naviac prácach zmluvné strany dohodnú na základe písomného očíslovaného dodatku k Zmluve. Cenu naviac prác, ktoré Zhotoviteľ vykoná bez dodatku k tejto Zmluve takto vopred podpísaného alebo odchylné od dohodnutého rozsahu Diela podľa tejto Zmluvy, nie je Objednávateľ povinný Zhotoviteľovi zaplatiť. Tieto naviac práce je Zhotoviteľ povinný odstrániť v dohodnutej, inak 3 dňovej lehote po tom ako ho Objednávateľ o ich odstránenie požiada. Po márnom uplynutí tejto lehoty je Objednávateľ oprávnený tieto naviac práce odstrániť sám alebo dať odstrániť sám a to na náklady Zhotoviteľa. Ak takéto naviac práce Objednávateľ dodatočne písomne uzná, patrí Zhotoviteľovi úhrada ich ceny dohodnutej v dodatku k tejto Zmluve, ktorý zmluvné strany na úrovni štatutárnych orgánov podpíšu. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri

oceňovaní naviac prác použiť rovnakú metodiku a jednotkové ceny tak, ako použil pri spracovaní svojej Ponuky, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.

- 3.3 Faktúra je daňovým dokladom, ktorá obsahuje náležitosti stanovené v ustanovení § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH, číslo Zmluvy. Ak faktúra neobsahuje dohodnuté a zákonom stanovené náležitosti, je Objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť a v tomto prípade nie je v meškani s platením. Lehota splatnosti začne opätovne plynúť až po doručení novej faktúry Objednávateľovi.
- 3.4 Zmluvné stany sa dohodli na zaplatení Ceny Diela formou splátok, a to nasledovne:
- 3.4.1 splátka vo výške 500.000,00 €, slovom: päťstotisíc eur, bola Zhotoviteľovi zaplatená dňa 21.04.2020, čo Zhotoviteľ podpisom na tejto Zmluve potvrdzuje,
- 3.4.2 suma zodpovedajúca Cene Diela znížená o splátku podľa 3.4.1 bude rozdelená do päťdesiatdeväť (59) mesačných splátok v rovnakej výške, z ktorých každá splátka bude splatná k poslednému dňu príslušného kalendárneho mesiaca, za ktorý sa splátka platí, a to odo Dňa odovzdania až do úplného zaplatenia Ceny Diela, pričom posledná splátka môže dosiahnuť nižšiu výšku z dôvodu zaokrúhlenia;
(ďalej len „**Splátka**“ alebo „**Splátky**“).
- 3.5 V prípade omeškania so zaplatením čo i len jednej Splátky, stáva sa splatnou zostávajúca nezaplatená časť Ceny Diela.
- 3.6 Suma prevyšujúca dohodnutú Splátku alebo suma zaplatená naviac oproti dohodnutým Splátkam, je považovaná za mimoriadnu splátku (ďalej len „**Mimoriadna Splátka**“).
- 3.7 Zmluvné strany dohodli pre prípad Mimoriadnej Splátky skonto vo výške 1,75 % p.a. zvýšené o výšku Euriboru aktuálnu v čase zaplatenia Mimoriadnej splátky.
- 3.8 Zmluvné strany si dohodli úrok z omeškania vo výške 0,03 % za každý deň omeškania so zaplatením záväzku zaplatiť splatnú Splátku alebo splatnú Cenu Diela.
- 3.10 Daňovým dokladom na zaplatenie Splátky a Mimoriadnej splátky bude faktúra vystavená na základe tejto Zmluvy.
- 3.11 Cena Diela, resp. jej nezaplatená časť sa stáva splatnou okamihom zápisu vstupu Objednávateľa do likvidácie.

4 Lehoty plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť Dielo do 31.07.2021.
- 4.2 Záväzok Zhotoviteľa vyhotoviť Dielo je splnený odovzdaním Diela Objednávateľovi. O odovzdaní a prevzatí Diela vyhotovia zmluvné strany odovzdávací a preberací protokol (ďalej len „**Protokol**“) v písomnej forme, aspoň v štyroch (4)

vyhotoveniach, ktorý podpíšu oprávnené osoby zmluvných strán, ktoré sa preberacieho konania zúčastnili.

Protokol okrem základných údajov o Diele bude obsahovať aj:

- zhodnotenie akosti vykonaných prác,
- súpis zistených väd a nedorobkov,
- dohodu o lehotách na odstránenie väd a nedorobkov,
- údaje o dĺžke záručnej doby poskytnutej výrobcom prvkov a technologických zariadení,
- súpis odovzdaných dokladov,
- dátum odovzdania Diela (ďalej ako „**Deň odovzdania**“),
- dátum, mená a podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.

Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní Diela odovzdať Objednávateľovi dve vyhotovenia PD so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu, zoznam zariadení (vybavenia) spolu s certifikátmi o kvalite platnými v SR a návodmi na použitie, doklady a atesty od zabudovaných materiálov a technologických zariadení, certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú certifikačnej povinnosti, certifikáty o kvalite použitých materiálov a konštrukcií, vyhlásenia o zhode konštrukčných materiálov, potvrdené záručné listy, doklady o vykonaní predpísaných skúšok Diela alebo jeho častí, revízne správy, prevádzkové predpisy na obsluhu Diela, manuál užívania stavby alebo jeho častí a ďalšie doklady, ktoré sa vzťahujú na Dielo alebo jeho časť podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem.

- 4.3 Ak sa omešká Objednávateľ so stavebnou pripravenosťou alebo záväzok vyhotoviť Dielo nie je alebo nebolo možné dodržať z dôvodov na strane Objednávateľa, má Zhotoviteľ právo lehotu dohodnutú v bode 4.1 vyššie posunúť najmenej o dobu omeškania so stavebnou pripravenosťou. Ak takéto omeškanie bude mať preukázateľne vplyv na zvýšenie Ceny Diela je Objednávateľ povinný takéto zvýšenie Ceny Diela Zhotoviteľovi zaplatiť.
- 4.4 Zhotoviteľ zaobstará právoplatné kolaudačné povolenie na Dielo najneskôr do deväťdesiatich (90) dní odo Dňa odovzdania. Vyznačený deň právoplatnosti na kolaudačnom povolení je považovaný za splnenie tejto povinnosti.
- 4.5 Zhotoviteľ je povinný vypratať stavenisko do dvadsiatich (20) dní odo Dňa odovzdania.
- 4.6 Postupové (priebežné) termíny realizácie diela môže Objednávateľ určiť po prerokovaní so Zhotoviteľom v harmonograme postupu prác, ktorý sa stane v prípade dohody Prílohou č. 3 tejto Zmluvy. K postupovým termínom realizácie Diela bude v harmonograme priradený zoznam materiálov, prác a výkonov s uvedením ich ceny (ďalej aj „**finančný objem plnenia**“), ktoré je Zhotoviteľ povinný zrealizovať k príslušnému postupovému termínu realizácie Diela.
- 4.7 Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje včasnú alebo riadnu realizáciu Diela, a môže spôsobiť omeškanie Zhotoviteľa s plnením termínu uvedeného v Článku 4 ods. 4.1. tohto článku Zmluvy.

5 Zmeny Diela

- 5.1 Realizácia zmien Diela môže byť zahájená najskôr po odsúhlasení PD Objednávateľom. Pokiaľ nebude tento postup dodržaný, má sa za to, že realizované práce a dodávky boli v Diele a v jeho cene zahrnuté.
- 5.2 V prípade, že u niektorej zo zmluvných strán nastanú skutočnosti brániace riadnemu plneniu tejto Zmluvy, je táto zmluvná strana povinná bez zbytočného odkladu oznámiť túto skutočnosť druhej zmluvnej strane a vyvolať rokovanie zmluvných strán.

6 Podmienky vyhotovenia Diela

- 6.1 Objednávateľ umožní Zhotoviteľovi vstup na Pozemok, prechod pešo a prejazd motorovými vozidlami a mechanizmami cez svoje pozemky za účelom prístupu pracovníkov Zhotoviteľa, dovozu materiálu, konštrukcií, tovaru na stavenisko a z dôvodu plynulého plnenia tejto Zmluvy.
- 6.2 Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko pripravené na realizáciu Diela, a to do piatich (5) dní po doručení písomnej výzvy na odovzdanie staveniska.
- 6.3 Objednávateľ má právo zúčastňovať sa pravidelných kontrolných dní Diela v zastúpení osôb oprávnených konať za Objednávateľa alebo Objednávateľom poverenou osobou, ktorá je odborne zdatná.
- 6.4 Úroveň kvality dodávok a prác, spoľahlivosť, bezpečnosť a poistenie stavebných konštrukcií alebo zariadení nemôže byť v žiadnom prípade znížená použitím noriem alebo predpisov, ktoré by mohli byť menej presné. Predpisy a požiadavky stanovené v dokumentácii stanovujú minimálnu požadovanú úroveň.
- 6.5 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebný denník podľa stavebného zákona a vyhlášky č. 453/2000 Z.z. Do stavebného denníka bude zapisovať všetky skutočnosti podstatné pre splnenie Zmluvy, hlavne údaje o časovom postupe prác a ich kvality, dôvody odchýlok vyhotovovaných prác od PD, drobné zmeny a upresnenia Diela, ktoré nemajú vplyv na cenu, termín plnenia ani výsledné užívacie vlastnosti Diela a pod. Okrem Zhotoviteľa je oprávnený vyhotovovať príslušné záznamy do stavebného denníka aj oprávnený zástupca Objednávateľa. Povinnosť viesť stavebný denník končí v Deň odovzdania, prípadne po odstránení všetkých vád a nedorobkov. Zápisy v stavebnom denníku nemôžu byť považované za zmenu Diela alebo podmienok Zmluvy. Stavebný denník musí byť v dobe realizácie Diela prístupný na stavbe.
- 6.6 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb, za dodržanie bezpečnostných, hygienických a požiarnych predpisov vrátane zásad ochrany životného prostredia, ochrany prírody a krajiny, ochrany akosti vôd a ovzdušia v súlade s platnými zákonmi a ustanovenia v priestore staveniska a objektu zariadenia staveniska.

- 6.7 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiarnu ochranu Diela a bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác najmä v súlade s ustanoveniami vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. V záujme bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci je Zhotoviteľ povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany ako aj ostatné právne predpisy a pokyny na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, vybaviť svojich pracovníkov osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami, dodržiavať zásady bezpečného správania sa na stavenisku a určené pracovné postupy, zabezpečiť, aby jeho pracovníci nepožívali alkoholické nápoje a iné omamné látky v pracovnom čase a nenastupovali pod ich vplyvom do práce, oznamovali svojmu nadriadenému nedostatky a závady, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť alebo zdravie pri práci a podľa svojich možností zúčastňovali sa na ich odstraňovaní, a konali tak, aby svojou činnosťou neohrozovali ostatných účastníkov na stavbe. V celom priestore staveniska ako i v objekte stavby platí zákaz požívania alkoholických nápojov a iných omamných látok. Zápis o nedodržaní príslušnej povinnosti sa zapíše do stavebného denníka.
- 6.8 Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zaistiť odvoz stavebného odpadu zo staveniska v súlade s platnými zákonmi a legislatívou, dodržiavať v rámci bezpečnosti a ochrany zdravia poriadok a čistotu na stavenisku, neustále odstraňovať zo staveniska vzniknutý odpad v dôsledku jeho činnosti.
- 6.9 V prípade, že Zhotoviteľ zadá časť svojich prác subdodávateľom, žiadnym spôsobom to nezbaňuje Zhotoviteľa zo zodpovednosti za riadne vyhotovenie Diela a odovzdanie Diela v súlade s ustanovením § 538 Obchodného zákonníka a touto Zmluvou.
- 6.10 Každá zmluvná strana menuje zápisom do stavebného denníka zodpovedného a kompetentného zamestnanca, ktorý bude zodpovedný za plnenie povinností zmluvných strán podľa tejto Zmluvy.
- 6.11 Zhotoviteľ zodpovedá za porušenie svojej povinnosti pri vytýčení, zameraní a vyhotovovaní svojich prác a za nápravu chýb zavinených nepresným vytýčením, alebo zameraním.
- 6.12 Pokiaľ dôjde činnosťou Zhotoviteľa k znečisteniu areálu Objednávateľa, je Zhotoviteľ povinný znečistené plochy a priestory vyčistiť na vlastné náklady bez zbytočného odkladu. Pokiaľ tak neurobí je Objednávateľ oprávnený odstrániť nečistoty a znečistenie na náklady Zhotoviteľa.
- 6.13 Zhotoviteľ je povinný neprekročiť hlučnosť a prašnosť svojich prác stanovených platnými slovenskými normami a Stavebným povolením.
- 6.15 Zhotoviteľ je povinný pred vykonaním Diela skontrolovať materiál a dodávky iných subdodávateľov a preskúšať jeho resp. ich úplnosť, vlastnosti a použiteľnosť. Za prípadné nedostatky týchto materiálov a dodávok v celom rozsahu zodpovedá Zhotoviteľ.

- 6.16 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom pracovisku poriadok, čistotu a bez zbytočného odkladu odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác na vlastné náklady. Pokiaľ tak neurobí ani v dodatočnej lehote určenej zástupcom Objednávateľa, vykoná ich Objednávateľ na náklady Zhotoviteľa. Za pracovisko sa na účely tejto zmluvy považuje tá časť staveniska a objektu stavby, na ktorej zhotoviteľ realizuje Dielo. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža a odváža materiál, mechanizmy, suť a iný odpad. Prípadné škody z porušenia týchto povinností uhradí Zhotoviteľ Objednávateľovi a uspokojí aj nároky tretích osôb.
- 6.17 Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu písomne upozorní Objednávateľa na nevhodné pokyny, ktoré mu Objednávateľ dal na vyhotovenie Diela. V prípade prerušenia prác z tohto dôvodu (pokiaľ je oprávnený) nie je Zhotoviteľ v omeškaní.
- 6.18 Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení pracovníci Zhotoviteľa a osoby na úrovni štatutárnych orgánov Zhotoviteľa.

7 Odovzdanie a prevzatie Diela

- 7.1 Dielo alebo jeho časť je riadne vykonané až úspešným vykonaním všetkých skúšok predpísaných všeobecne záväznými právnymi predpismi, záväznými normami a PD a predložením dokladov o týchto skúškach Objednávateľovi. Zhotoviteľ aspoň päť (5) pracovných dní vopred písomne oznámi Objednávateľovi Deň odovzdania Diela. Po doručení tohto oznámenia začne Objednávateľ do piatich (5) dní prehliadku Diela, vykoná kontrolu vyčistenia a vypratania staveniska a kontrolu všetkých dokladov (atesty, protokoly, záznamy z kontrol). O týchto skutočnostiach bude vyhotovený Protokol. Zhotoviteľ je povinný viesť podrobný technický záznam o vykonaných skúškach a odovzdať ich zápisnične Objednávateľovi. Ak Zhotoviteľ písomne neoznámi vopred Deň prevzatia, nie je Objednávateľ povinný začať preberacie konanie.
- 7.2 Objednávateľ nie je povinný prevziať Dielo, ak nie je riadne vykonané, najmä ak vykazuje Dielo alebo jeho časť vady alebo nedorobky, alebo ak Zhotoviteľ neodovzdá Objednávateľovi niektorý z dokladov uvedených v odseku 4.2 Článku 4 Zmluvy.
- 7.3 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu alebo parametroch Diela stanovených PD, touto Zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo technickými normami.
- 7.4 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti PD. Na účely uplatňovania nárokov zo záruky za Dielo a zmluvných pokút sa nedorobky považujú za vady Diela, v prípade, že Dielo Objednávateľ prevezme.
- 7.5 Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady, ktoré boli zistené pri preberacom konaní a sú uvedené v Protokole, a to v lehote dohodnutej písomne s Objednávateľom, inak v lehote primeranej rozsahu a povahe týchto väd. V prípade, že Zhotoviteľ nezačne práce na odstraňovaní týchto väd včas alebo ich včas neodstráni, je Objednávateľ

oprávnený objednať si ich odstránenie u tretej osoby alebo vady odstrániť, a to na náklady Zhotoviteľa. Zmluvné strany pri posudzovaní lehoty na odstránenie väd budú dodržiavať zásadu primeranosti.

- 7.6 Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní Diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpad na pracovisku tak, aby mohol Objednávateľ Dielo riadne prevziať.
- 7.7 Ak Objednávateľ do tridsiatich (30) dní po písomnom oznámení Zhotoviteľovi, že Dielo je dokončené a pripravené na odovzdanie Dielo neprevezme, hoci tomu nebránia žiadne vady a nedorobky, bez ktorých by Dielo nebolo možné užívať, a nebránia tomu ani nesplnenie povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy, považuje sa Dielo za odovzdané bez väd a nedorobkov uplynutím tridsiateho (30.) dňa od doručenia písomného oznámenia Objednávateľovi.
- 7.8 Vzhľadom k spôsobu úhrady Ceny diela v zmysle Článku 3 ods. 3.4 tejto Zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že Objednávateľ ako záložca je povinný v Deň odovzdania Diela a po podpise Protokolu uzatvoriť s bankou: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 (ďalej len „**Banka**“) ako záložným veriteľom Zmluvu o zriadení záložného práva (ďalej len „**Zmluva o zriadení ZP**“), predmetom ktorej bude zriadenie záložného práva podľa § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka k Dielu ako zálohu v prospech Banky, a ktorá bude zabezpečovať pohľadávku Banky ako veriteľa voči Zhotoviteľovi ako dlžníkovi (ďalej len „**Zmluva o úvere**“). Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na zriadenie záložného práva v prospech Banky, a to podľa požiadaviek Banky a podmienok, ktoré so zriadením takéhoto záložného práva spája zákon. Ak Objednávateľ potrebnú a nevyhnutnú súčinnosť na zriadenie záložného práva neposkytne, stráca výhodu Splátok podľa Článku 3 ods. 3.4 bod 3.4.2 Zmluvy a nezaplatená Cena Diela sa stáva splatnou do tridsiatich (30) dní odo právoplatnosti kolaudačného povolenia k Dielu
- 7.9 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je oprávnený bez sankcie postúpiť Banke akékoľvek pohľadávky ktoré Zhotoviteľovi vzniknú na základe Zmluvy alebo v súvislosti s ňou a akéhokoľvek plnenia vyplývajúceho z tejto Zmluvy.
- 7.10 Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že z dôvodu uzatvorenia Zmluvy o zriadení ZP je Zhotoviteľ povinný doručovať Objednávateľovi mesačné reporty - potvrdenia (e-mailom na adresu uvedenú v záhlaví Zmluvy) (ďalej len „**Potvrdenie**“), preukazujúce riadne a včasné plnenie povinností Zhotoviteľa ako dlžníka zo Zmluvy o úvere voči Banke, najmä riadne a včasné úhrady príslušnej splátky úveru v prospech Banky zo Zmluvy o úvere. Potvrdenia sa Zhotoviteľ zaväzuje doručiť Objednávateľovi najneskôr k poslednému dňu príslušného kalendárneho mesiaca splatnosti príslušnej splátky úveru zo Zmluvy o úvere.
- 7.11 V prípade, ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s úhradou akéhokoľvek finančného záväzku voči Banke vyplývajúceho zo Zmluvy o úvere, je Objednávateľ oprávnený zadržať úhradu Splátok Ceny Diela podľa Článku 3 ods. 3.4 bod. 3.4.1 Zmluvy. Objednávateľ je oprávnený zadržať Splátku Ceny Diela použiť na úhradu splatných a neuhradených finančných záväzkov Zhotoviteľa voči Banke

vyplývajúcich zo Zmluvy o úvere, pričom na uvedenú platbu vykonanú Objednávateľom sa bude hľadieť ako na platbu vykonanú Zhotoviteľom, ktorú Objednávateľ následne jednostranne započíta s príslušnou Splátkou Ceny Diela. Na účely tohto ustanovenia je Zhotoviteľ povinný najneskôr v deň podpisu tejto Zmluvy doručiť Objednávateľovi úplné platobné údaje na úhradu jeho finančných záväzkov zo Zmluvy o úvere.

8 Prekážky vo vyhotovovaní Diela

- 8.1 Zhotoviteľ je povinný Dielo vyhotovovať takým spôsobom, aby ostatným subjektom pracujúcim na Diela nebolo v ich činnostiach bránené a aby neboli poškodzovaní. Zhotoviteľ musí včas a dostatočne zaistiť všetky potrebné informácie a dohody v súvislosti s technickým a časovým priebehom prác.
- 8.2 V prípade, že Zhotoviteľ zistí skryté prekážky pri vyhotovovaní Diela týkajúce sa miesta, kde má byť Dielo vyhotovené, a tieto prekážky znemožňujú odovzdanie Diela dohodnutým spôsobom, je Zhotoviteľ povinný oznámiť túto skutočnosť bezodkladne Objednávateľovi a navrhnúť zmenu Diela.

9 Kvalita Diela

- 9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vyhotoví Dielo riadnym spôsobom v súlade so špecifikáciou, touto Zmluvou, platnými normami STN EN, vyhláškou o bezpečnosti práce a technickými nariadeniami, s podmienkami hygieny a ochrany životného prostredia. Tieto budú odpovedať minimálne slovenským technickým normám, predpisom, zákonom, PD a zadaniu.
- 9.2 Zmluvné strany sa dohodli, že kvalita dodávaných materiálov a konštrukcií bude preukázaná predpísaným spôsobom v súlade so zákonom, pred vlastným zabudovaním najneskôr v Deň odovzdania. Použité materiály musia spĺňať požiadavky, uvedené v ustanovení § 43f Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, platných slovenských technických noriem a iných nadväzných predpisov platných v Slovenskej republike. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rámci vyhotovovania Diela nepoužije žiadny materiál, o ktorom je v dobe užívania známe, že je škodlivý.
- 9.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pokiaľ pri vyhotovovaní Diela zistí, že pre bezchybné vyhotovenie Diela čo do rozsahu a funkčnosti je nevyhnutné vykonať ďalšie činnosti nad rámec Diela, bude bezodkladne informovať Objednávateľa.
- 9.4 Pred zakrytím prác a konštrukcií Diela, kedy nebude možné dodatočné zistenie ich rozsahov a kvality, je Zhotoviteľ povinný včas vyzvať zápisom do stavebného denníka k ich kontrole Objednávateľa v lehote minimálne štyri (4) dni pred dňom požadovanej kontroly. Ak Zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť Objednávateľovi, ak o to požiada, vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. Ak sa na preverenie prác Objednávateľ nedostaví v lehote štyroch (4) dní, hoci bol na to riadne vyzvaný, je povinný uhradiť náklady

dodatočného odkrytia, ak takéto odkrytie vyžaduje a nezistí závady na vykonaných prácach.

- 9.5 Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní Diela používať výlučne nový a bezchybný materiál, zodpovedajúci slovenským právnym i technickým normám a ostatným platným predpisom platným v Slovenskej republike prípadne stanovenými v dokumentácii.

10 Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude mať vlastnosti stanovené touto Zmluvou, právnymi predpismi, PD, špecifikáciami a príslušnými technickými normami. Zhotoviteľ poskytuje záručnú dobu za Dielo v dĺžke trvania šesťdesiatich (60) mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom nasledujúcim po Dni odovzdania. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi, a za vady, ktoré vznikli počas záručnej doby.
- 10.2 Záručná doba začína plynúť odo dňa nasledujúceho po podpise Protokolu zmluvnými stranami. Záručná doba sa končí uplynutím šesťdesiatich (60) mesiacov plynúcich odo Dňa odovzdania Zhotoviteľom Objednávateľovi. Pri výrobkoch, zabudovaných materiáloch, prvkoch a technologických zariadeniach sa končí záručná doba uplynutím doby zhodnej s dĺžkou záručnej doby poskytovanej ich výrobcom, minimálne však doby dvadsaťpäť(25) mesiacov plynúcej odo Dňa odovzdania. Údaje o dĺžke záručnej doby poskytnutej výrobcom výrobkov, zabudovaných materiálov, prvkov a technologických zariadení budú súčasťou dokladovej časti Protokolu.
- 10.3 Zistené vady musí Objednávateľ oznámiť bez zbytočného odkladu po ich zistení, písomne, najneskôr ich však môže oznámiť do konca záručnej doby. V oznámení určí spôsob, ktorým majú byť vady odstránené. Reklamáciu je možné uplatniť do posledného dňa záručnej doby. Zhotoviteľ je povinný vzniknuté vady odstrániť na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť.
- 10.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd Diela bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia vady Objednávateľom, pri vadách ohrozujúcich prevádzku stavby alebo vyvolávajúcich nebezpečenstvo vzniku bezprostrednej škody do dvadsaťštyri (24) hodín od doručenia oznámenia vady Objednávateľom. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vadu v čo najkratšom technicky možnom čase, vždy však najneskôr do troch (3) dní od doručenia oznámenia vady Objednávateľom, pokiaľ sa nedohodol so zástupcom Objednávateľa inak. Pri vadách Diela uvedených v Protokole sa za doručenie oznámenia vady Zhotoviteľovi považuje podpísanie tohto Protokolu oboma zmluvnými stranami.
- 10.5 Ak zhotoviteľ vadu včas neodstráni, je Objednávateľ oprávnený žiadať primeranú zľavu z Ceny Diela, alebo dodanie náhradného predmetu plnenia, alebo je oprávnený odstúpiť od zmluvy alebo zabezpečiť odstránenie vady na náklady Zhotoviteľa treťou osobou, prípadne sám túto vadu odstrániť na náklady Zhotoviteľa. Objednávateľ o voľbe možnosti z uvedených v prvej vete, bude Zhotoviteľa písomne

informovať v oznámení doručenom Zhotoviteľovi podľa ods. 10.3 tohto článku Zmluvy. Ak Objednávateľ zvolí nárok na dodanie náhradného predmetu plnenia, je Zhotoviteľ povinný ho dodať do piatich (5) dní od uplatnenia nároku, ak sa nedohodol so zástupcom Objednávateľa inak.

- 10.6 Rovnaké práva ako práva uvedené v odseku 10.5 tohto článku má Objednávateľ i v prípade, ak je vada diela neodstrániteľná
- 10.7 Pokiaľ činnosťou Zhotoviteľa dôjde k spôsobeniu škody Objednávateľovi alebo iným subjektom z dôvodu opomenutia, nedbalosti alebo neplnenia podmienok tejto Zmluvy, zákona, platných technických noriem či iných noriem a predpisov, je Zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu škodu odstrániť, v prípade, že to nie je možné tak poskytnúť Objednávateľovi finančnú náhradu škody.
- 10.8 Záručná doba neplynie odo dňa uplatnenia reklamácie do dňa odstránenia reklamačnej vady Zhotoviteľom. Dňom odstránenia reklamačnej vady je deň, kedy Objednávateľ potvrdil odstránenie reklamovanej vady. O túto dobu sa záručná doba predlžuje.
- 10.9 O odstránení vady bude spísaný protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany.

11 Zmluvné pokuty

- 11.1 Za omeškanie s odovzdaním Diela oproti konečnému termínu podľa ods. 4.1 Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03% € denne z Ceny Diela vrátane DPH za každý, aj začatý, deň omeškania.
- 11.2 Všetci pracovníci Zhotoviteľa sú povinní nosiť na stavenisku ochranné pracovné pomôcky (prilba, pracovný odev, pracovná obuv atď.). Pokiaľ bude v priestore staveniska zistený pracovník Zhotoviteľa bez týchto ochranných pracovných pomôcok, Objednávateľ má voči Zhotoviteľovi právo na zmluvnú pokutu vo výške 100,00 € za každú nepoužitú osobnú a ochrannú pracovnú pomôcku u jedného pracovníka Zhotoviteľa. Zhotoviteľ má povinnosť túto zmluvnú pokutu uhradiť. Povinnosť nosiť na stavenisku ochranné pracovné pomôcky (prilbu a pracovnú obuv) sú aj pracovníci Objednávateľa, ktorí na stavenisko vstúpia, prípadne sa na stavenisku zdržujú.
- 11.3 Objednávateľ vyúčtuje Zhotoviteľovi a Zhotoviteľ zaplatí zmluvnú pokutu 50,00 € za každý prípad fajčenia pracovníkmi Zhotoviteľa na stavenisku.
- 11.4 V prípade omeškania s odstránením vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ, ktoré bolo zistené pri odovzdávaní Diela alebo vady oznámenej Objednávateľom, je Objednávateľ oprávnený účtovať zmluvnú pokutu vo výške 200,00 € za každú vadu a každý začatý deň omeškania oproti vzájomne dohodnutému termínu pre odstránenie vady až do dňa jej odstránenia.

- 11.5 V prípade nedodržania termínu vypratania staveniska podľa ods. 4.5 Zmluvy, Zhotoviteľ zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 € za každý, aj začatý, deň omeškania.
- 11.6 Ak Objednávateľ zistí, že pracovníci Zhotoviteľa vykonávajú práce na realizácii Diela alebo sa pohybujú po stavenisku pod vplyvom alkoholu alebo iných omamných a psychotropných látok, má Objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty Zhotoviteľom vo výške 100,00 EUR za každé preukázateľné zistené požitie alkoholu alebo inej omamnej alebo psychotropnej látky u jedného pracovníka Zhotoviteľa. Zhotoviteľ má povinnosť túto pokutu uhradiť. Osoba, ktorá vykonáva práce na realizácii Diela pod vplyvom alkoholu alebo iných omamných a psychotropných látok, musí bezodkladne opustiť stavenisko a objekt stavby, pričom poverený osoba za Objednávateľa je oprávnený vykázat ju zo staveniska a objektu stavby.
- 11.7 Za bezdôvodné neprevzatie Diela v termínoch podľa Článku 7 Zmluvy alebo do desiatich (10) dní od doručenia písomnej výzvy Zhotoviteľa, je Zhotoviteľ oprávnený účtovať a Objednávateľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu 0,03 % z Ceny Diela vrátane DPH za každý deň omeškania s neprevzatím Diela.
- 11.8 Ak Zhotoviteľ nedodrží ktorýkoľvek z postupových termínov realizácie Diela uvedených v harmonograme postupu prác, ktorý sa stane prílohou Zmluvy v zmysle Článku 4 ods. 4.6. tejto Zmluvy, má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,03% z ceny materiálov, prác a výkonov (finančný objem plnenia), ktoré mal zhotoviteľ v zmysle uvedeného harmonogramu postupu prác zrealizovať k zmeškanému postupovému termínu realizácie Diela, a to za každý deň omeškania.
- 11.9 V prípade omeškania Zhotoviteľa s doručením Potvrdenia Objednávateľovi podľa Článku 7 ods. 7.9 Zmluvy je Objednávateľ oprávnený účtovať a Zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z Ceny Diela vrátane DPH za každý deň omeškania s doručením každého jedného Potvrdenia podľa Článku 7 ods. 7.10 Zmluvy.
- 11.10 Nárokom na zaplatenie zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok oprávnenej strany na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou, a to ani škody presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

12 Odstúpenie od Zmluvy

- 12.1 Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto Zmluvy z dôvodov a spôsobom uvedeným v zákone.
- 12.2 Objednávateľ má právo odstúpiť od Zmluvy v nasledovných prípadoch:
- a) pokiaľ je na majetok Zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo je návrh na takýto konkurz zamietnutý pre nedostatok majetku alebo je Zhotoviteľ v likvidácii alebo ak Zhotoviteľ v dôsledku svojej platobnej neschopnosti zastaví svoje platby svojim subdodávateľom;
 - b) pokiaľ Zhotoviteľ v rozpore so Zmluvou ukončí zhotovenie Diela;

- c) pokiaľ Zhotoviteľ stratí oprávnenie alebo spôsobilosť vykonávať činnosť, ktorá je predmetom Zmluvy;
- d) ak Zhotoviteľ bez riadneho dôvodu odmietne prevziať stavenisko;
- e) ak bude Zhotoviteľ z dôvodov spočívajúcich na jeho strane v omeškaní s plnením termínu uvedeného v Článku 4. ods. 4.1. tejto Zmluvy;
- f) ak Zhotoviteľ realizuje Dielo v rozpore s ustanovením Článku 1 ods. 1.8 tejto Zmluvy a napriek výzve zástupcu Objednávateľa (uvedenej napr. v stavebnom denníku) nevykoná nápravu;
- g) ak Zhotoviteľ včas neodstráni Objednávateľom oznámenú vadu;
- h) ak Objednávateľom oznámená vada je neodstrániteľná;
- i) ak Zhotoviteľ v súlade a v lehote uvedenej v Článku 13 ods. 13.3 tejto Zmluvy nepreukáže Objednávateľovi uzavretie zmluvy o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú svojou činnosťou na Diela a zmluvy o poistení majetku - Diela;
- j) ak bude Zhotoviteľ z dôvodov spočívajúcich na jeho strane v omeškaní s plnením ktoréhokolvek postupového termínu realizácie Diela uvedeného v harmonograme postupu prác o viac ako 5 dní, a to napriek písomnému upozorneniu Objednávateľa doručenému Zhotoviteľovi;
- k) ak Zhotoviteľ nezrealizuje k príslušnému postupovému termínu realizácie Diela uvedenému v harmonograme postupu prác, ktorý tvorí Prílohu č. 3 k tejto Zmluve viac ako 80 % príslušného finančného objemu plnenia;
- l) ak bude Zhotoviteľ v omeškaní s doručením Potvrdenia Objednávateľovi podľa Článku 7 ods. 7.10 Zmluvy o viac ako 5 dní, a to napriek písomnému upozorneniu Objednávateľa doručenému Zhotoviteľovi.

12.3 Zhotoviteľ môže odstúpiť od Zmluvy v nasledovných prípadoch:

- a) Objednávateľ je v omeškaní so zaplatením dlžnej sumy viac ako tridsať (30) dní, a to napriek písomnému upozorneniu Zhotoviteľa doručenému Objednávateľovi v písomnej forme;
- b) Zhotoviteľ je v omeškaní s vykonaním prác a odovzdaním Diela podľa Zmluvy oproti dohodnutým termínom v Článku 4 Zmluvy z dôvodu zavinenia na strane Objednávateľa, a to napriek písomnému upozorneniu Zhotoviteľa doručenému Objednávateľovi;
- c) Objednávateľ mešká so stavebnou pripravenosťou viac ako tridsať (30) dní,
- d) Objednávateľ neposkytol alebo odmieta poskytnúť Zhotoviteľovi nevyhnutnú Zhotoviteľom požadovanú súčinnosť potrebnú k splneniu Diela, príp. jeho časti, a to napriek písomnému upozorneniu Zhotoviteľa doručenému Objednávateľovi.

12.4 Objednávateľ" môže odstúpiť od Zmluvy aj v prípade, ak zanikne platnosť Stavebného povolenia.

12.5 V prípadoch porušenia tejto Zmluvy uvedených v bodoch 12.2 a 12.3 tohto článku Zmluvy môžu zmluvné strany odstúpiť od Zmluvy do pätnástich (15) dní odo dňa, kedy sa o porušení Zmluvy dozvedeli. Inak môžu odstúpiť od Zmluvy z toho istého dôvodu iba ako pri nepodstatnom porušení Zmluvy v zmysle ust. § 437 ObZ.

12.6 Odstúpenie od Zmluvy je účinné momentom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy v písomnej forme druhej zmluvnej strane.

- 12.7 Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy okrem práv na náhradu spôsobenej škody, ušlého zisku, zmluvnej pokuty, práv na dovedy uplatnené resp. zákonné sankcie, práv a povinností vyplývajúcich z ustanovení tejto Zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť Diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná, a iných práv a povinností, ktoré podľa dohody strán alebo podľa ich povahy majú trvať aj po zániku Zmluvy odstúpením.
- 12.8 V prípade odstúpenia od Zmluvy sa na určenie ceny dovedy vykonaných prác, výkonov a použitých materiálov použijú primerane ustanovenia tejto Zmluvy o Cene Diela s prihliadnutím na prípadné nároky z väd Diela, nezaplatené sankcie a iné pohľadávky vzniknuté zo Zmluvy. Ak dôjde k odstúpeniu od Zmluvy z dôvodu na strane Zhotoviteľa, má Objednávateľ nárok na náhradu nevyhnutných nákladov, ktoré mu vznikli s obstaraním nového Zhotoviteľa, ktorý Dielo zrealizuje. Objednávateľ je povinný tieto náklady dostatočne preukázať a zdôvodniť.
- 12.9 V prípade odstúpenia od Zmluvy z dôvodu porušenia povinnosti Zhotoviteľa má Objednávateľ nárok na náhradu škody spôsobenú omeškaním realizácie Diela oproti termínu ukončenia realizácie Diela uvedeného v tejto Zmluve.

13 Ďalšie dojednania

- 13.1 Nebezpečenstvo škody na Diele do Dňa odovzdania nesie Zhotoviteľ a dňom nasledujúcim po Dni odovzdania prechádza nebezpečenstvo škody na Diele na Objednávateľa.
- 13.2 Vlastnícke právo k Dielu prechádza na Objednávateľa dňom nasledujúcim po Dni odovzdania Diela.
- 13.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má uzavretú poistnú zmluvu o poistení zodpovednosti za škody, minimálne však 200 000,00 EUR, s krytím pre celú dobu realizácie Diela pre prípad škôd všetkého druhu, telesných, materiálnych a nemateriálnych spôsobených na majetku a osobách úrazom, požiarom, výbuchom, vodou alebo krádežou. Zhotoviteľ o tom predložil doklad Objednávateľovi najneskôr do päť (5) dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný udržiavať poistenie v platnosti až do momentu nadobudnutia vlastníckeho práva k Dielu v prospech Objednávateľa. Zhotoviteľ je taktiež povinný uzavrieť zmluvu o poistení majetku – Diela (vo všetkých jeho etapách), minimálne vo výške dohodnutej Ceny Diela, t.j. 3 300 000,00 € a predložiť o tom Objednávateľovi doklad najneskôr 10 dní po podpise tejto Zmluvy, pričom toto poistenie je Zhotoviteľ povinný udržiavať v platnosti až do momentu nadobudnutia vlastníckeho práva k Dielu v prospech Objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť riadne a včasné platenie poistného podľa príslušných poistných zmlúv, v opačnom prípade sa Zhotoviteľ zaväzuje v celom rozsahu nahradiť Objednávateľovi škodu tým spôsobenú.
- 13.4 Každý úraz na stavenisku, zmluvné strany vyšetrí a spíše o ňom zápis.

- 13.5 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 13.6 Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa postúpiť tretej osobe akúkoľvek pohľadávku, ktorá mu voči Objednávateľovi vznikla alebo vznikne na základe tejto Zmluvy, alebo na základe ustanovení zákona upravujúcich práva a povinnosti zmluvných strán súvisiacich s realizáciou Diela podľa tejto Zmluvy, s výnimkou ak Objednávateľ mešká so zaplatením Ceny Diela alebo jej časti viac ako tridsať (30) dní.

14 Spoločné a záverečné ustanovenia

14.1 Osoby konajúce v mene zmluvných strán

- 14.1.1 Za zmluvné strany konajú osoby, ktoré sú uvedené v záhlaví Zmluvy alebo osoby, ktoré tieto osoby nahradia legitímnym spôsobom, členovia štatutárneho orgánu zmluvnej strany, osoby na to poverené osobitným poverením alebo splnomocnením, ktorým sa musia druhej zmluvnej strane preukázať, osoby, ktorým oprávnenie na takéto konanie vyplýva z obsahu ich poverenia a postavenia vo vnútornej organizácii každej zmluvnej strany.
- 14.1.2 Poverením alebo splnomocnením sa rozumie aj zápis vykonaný v stavebnom denníku vykonaný osobami, ktoré sú na základe zákona oprávnené za zmluvnú stranu konať.

14.2 Doručovanie vo veciach tejto Zmluvy

- 14.2.1 Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou, kuriérom alebo osobné doručenie druhej zmluvnej strane na adresu, ktorá je uvedená v záhlaví tejto Zmluvy. Ak sa takáto adresa odlišuje od skutočnej adresy zmluvnej strany, tak je táto povinná túto skutočnosť a adresu uviesť v tejto Zmluve.
- 14.2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zásielka sa považuje za doručenie momentom odovzdania podľa Článku 14 ods. 14.2 bod 14.2.1 Zmluvy alebo momentom odmietnutia prevzatia (v prípade osobného doručenia a doručenia kuriérom) a aj vtedy, ak sa nedoručená zásielka vráti odosielateľovi písomnosti z akéhokoľvek dôvodu, pričom v tomto prípade sa písomnosť považuje za doručenie v tretí deň od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi písomnosti.
- 14.2.3 V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto Zmluvy sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu, v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa, ktorá bola riadne písomne oznámená odosielajúcej zmluvnej strane ešte pred odoslaním písomnosti.
- 14.2.4 Zmluvné strany dohodli pre prípad doručovania poštou úložnú dobu v trvaní desať (10) dní. Túto úložnú dobu vyznačí odosielajúca strana vždy na zásielke.

14.2.5 Vo veciach administrácie záležitostí v záležitostiach týkajúcich sa tejto Zmluvy, je možné doručovať aj prostredníctvom elektronickej pošty na e-mailové adresy osôb k tomu oprávnených podľa záhlavia tejto Zmluvy. Za doručeníu sa považujú zásielka, ktorú adresát ako doručeníu potvrdil.

14.3 Zachovávanie mlčanlivosti a dôvernôst informácií

14.3.1 Zmluvné strany sa zaväzujú ochraňovať dôvernô informácie druhej zmluvnej strany, s ktorými prišli do kontaktu, resp. ktoré sa dozvedeli v súvislosti s touto Zmluvou. Povinnôst ochraňovať dôvernô informácie trvá aj po skončení Zmluvy, a to po dobu 5 rokov. Druhá zmluvná strana môže poskytovať, sprístupňovať alebo zverejňovať dôvernô informácie iným právnickým alebo fyzickým osobám len s predchádzajúcim písomným súhlasom prvej zmluvnej strany, to neplatí, ak uvedené informácie už boli vopred verejne známe.

14.3.2 Informácie, ktoré zmluvné strany získajú v priebehu rokovania o Zmluve, počas trvania tejto Zmluvy, plnenia tejto Zmluvy alebo v ich súvislosti, budú považované za obchodné tajomstvo a bude s nimi zachádzať v súlade s ustanovením § 17 a nasl. ObZ.

10.4.3 Dôvernô informácie sú pre potreby tejto Zmluvy definované ako všetky skutočnosti obchodnej, finančnej alebo akejkoľvek inej povahy súvisiace s podnikaním zmluvných strán, ktoré majú materiálnu alebo nemateriálnu hodnotu a nie sú v príslušných obchodných kruhoch, v ktorých zmluvné strany pôsobia alebo budú pôsobiť, bežne dostupné. Tieto skutočnosti nemusia byť zmluvnou stranou výslovne označené ako dôvernô.

14.3.4 Zmluvná strana sa najmä zaväzuje zdržať sa konania, ktorým by tretej osobe neoprávnene, t.j. bez predošlého písomného súhlasu druhej zmluvnej strany oznámila, sprístupnila, pre seba alebo pre tretiu osobu by využila dôvernô informácie, ktoré by sa mohli, čo i len potenciálne využiť v hospodárskej súťaži a o ktorých sa dozvedela (i) tým, že sa jej informácie zverili alebo inak stali prístupnými na základe a/alebo v súvislosti s touto Zmluvou, (ii) vlastným alebo cudzím pričinením, ktoré je v rozpore so zákonom.

14.3.5 Zmluvná strana je povinná zachovávať mlčanlivôst aj o všetkých skutočnostiach týkajúcich sa tretích osôb, s ktorými je druhá zmluvná strana v akomkoľvek zmluvnom vzťahu, o ktorých sa dozvedela pri výkone tejto Zmluvy.

14.4 Dodržiavanie predpisov o nelegálnej práci

14.4.1 Ak Zhotoviteľ v súvislosti s plnením svojich povinností podľa tejto Zmluvy dodáva aj služby, zaväzuje sa pri podpise tejto Zmluvy a pri každom novom pracovníkovi po podpise tejto Zmluvy predložiť Objednávateľovi za týmto účelom relevantné dôkazy, prípadne bez výhrad predložiť na požiadanie listiny a dôkazy, ktoré preukazujú, že neporušuje zákaz nelegálneho zamestnávania. Z tohto dôvodu Zhotoviteľ v súlade s § 7b zákona o nelegálnej práci č. 82/2005 Z.z. v znení

neskorších predpisov poskytne doklady a osobné údaje fyzických osôb, prostredníctvom ktorých Zmluvu plní, aby bolo možné skontrolovať, či Zhotoviteľ neporušuje zákaz nelegálneho zamestnávania.

14.4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky právne predpisy platné a účinné v Slovenskej republike, najmä, ale nielen, predpisy o nelegálnej práci. Ak v prípade akéhokoľvek porušenia takýchto platných a účinných predpisov predávajúcim vzniknú objednávateľovi pokuty, sankcie, finančné postihy, prípadne škody, zaväzuje sa, že ich uhradí. Týmto nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody. Dohoda zmluvných strán, ktorú toto ustanovenie obsahuje má povahu sľubu odškodnenia podľa ustanovenia § 725 ObZ.

14.5 Osobitné dojednania podľa zákona o registri partnerov verejného sektora

14.5.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je ku dňu podpisu tejto Zmluvy a počas celej doby trvania tejto Zmluvy bude registrovaný podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**zákon**“) zapísaný v registri partnerov verejného sektora (ďalej len „**register**“).

14.5.2 V prípade, ak z akéhokoľvek dôvodu, najmä nie však výlučne z dôvodu porušenia povinností stanovených zákonom, dôjde k výmazu Zhotoviteľa z registra, vzniká Objednávateľovi právo od tejto Zmluvy jednostranne bez ďalšieho odstúpiť. Právo odstúpiť od zmluvy vzniká Objednávateľovi podľa predchádzajúcej vety aj vtedy, ak je Zhotoviteľ viac ako tridsať (30) kalendárnych dní v omeškaní so splnením povinnosti podľa § 10 ods. 2 tretej vety zákona. Ak nie je splnená povinnosť Zhotoviteľa podľa § 11 ods. 2 zákona a/ alebo ak je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti podľa § 10 ods. 2 tretej vety zákona, nie je Objednávateľ v omeškaní, ak z tohto dôvodu neplní, čo mu táto Zmluva ukladá.

14.5.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí, aby najneskôr v deň podpisu tejto Zmluvy a počas celej doby trvania tejto Zmluvy boli všetci jej subdodávateľia bez ohľadu na to, či má Objednávateľ o týchto subdodávateľoch vedomosť alebo nie, zapísaní

v registri. Zhotoviteľ berie na vedomie, že pre účely uzatvorenia a trvania tejto Zmluvy zodpovedá v plnom rozsahu za zápis svojich subdodávateľov do registra. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie Objednávateľa predložiť všetky zmluvy uzatvorené so subdodávateľmi a/ alebo iné doklady preukazujúce subdodávateľský vzťah.

14.5.4 V prípade, ak Zhotoviteľ, čo i len čiastočne, poruší povinnosť najneskôr v deň podpisu tejto Zmluvy a počas celej doby trvania tejto Zmluvy zabezpečovať a kontrolovať zápis všetkých svojich subdodávateľov do registra, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 2 000,00 € (slovom: Dvetisíc eur), a to za každé jednotlivé porušenie povinnosti. V prípade, ak v dôsledku porušenia tejto povinnosti Zhotoviteľom budú Objednávateľovi uložené akékoľvek pokuty, najmä nie však výlučne, podľa zákona o registri

partnerov verejného sektora a zákona o priestupkoch, je Objednávateľ oprávnený si zaplataenie týchto pokút v celom rozsahu nárokovať od Zhotoviteľa. Ak dôjde k uloženiu pokuty a v dôsledku toho k výmazu ktoréhokoľvek zo subdodávateľov Zhotoviteľa z registra, je Zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu, t.j. najneskôr do pätnástich (15) kalendárnych dní od kedy došlo k výmazu z registra, uvedené Objednávateľovi písomne oznámiť.

14.6 Záverečné ustanovenia

14.6.1 Akékoľvek zmluvné vzťahy, ktoré nie sú obsiahnuté v tejto Zmluve sa riadia ustanoveniami ObZ a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi v platnom znení.

14.6.2 Zmeniť alebo doplniť túto Zmluvu môžu zmluvné strany iba formou písomných dodatkov, ktoré budú vzostupne číslované, vyslovené prehlásené za dodatok tejto Zmluvy a po podpise oprávnených zástupcov zmluvných strán sa stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.

14.6.3 Spory budú riešené v prvom rade vzájomnou dohodou zmluvných strán.

14.6.4 V prípade vyššej moci alebo v prípade, že sa vyskytnú u niektorej zo zmluvných strán skutočnosti brániace riadnemu plneniu Zmluvy, je povinná táto zmluvná strana bezodkladne o vzniknutej situácii písomne informovať druhú zmluvnú stranu a vyvolať jednanie na úrovni členov štatutárneho orgánu.

14.6.5 Zmluva nadobúda platnosť podpisom obidvoch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

14.6.6 Táto Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) zhodných vyhotoveniach, z ktorých po dva (2) dostane každá zmluvná strana.

14.6.7 Zmluvné strany si túto Zmluvu pozorne prečítali a vyhlasujú, že jej obsah im je zrozumiteľný, zrejmý a určitý, a že táto Zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzavretá pod nátlakom ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

14.6.8 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán.

14.6.9 Zmluvné strany si pred podpisom Zmluvy odovzdajú kópiu platného výpisu z obchodného registra alebo osvedčenia o živnostenskom oprávnení, prípadne inú listinu, ktorou preukážu svoje oprávnenie podnikat'. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú, že zmeny vyššie uvedených a dotknutých údajov bezodkladne oznámia druhej strane. V prípade, že tak jedna strana nevykoná, nahradí druhej strane škodu, ktorá jej vznikla opomenutím prvej strany.

14.6.10 Neoddeliteľnými prílohami tejto Zmluvy sú:

Príloha č. 1	Špecifikácia požiadaviek pre Dielo
Príloha č. 2	Ponuka Zhotoviteľa
Príloha č. 3	Harmonogram postupu prác

Príloha č. 4
Príloha č. 5

Projektová dokumentácia
špecifikácia vykonaných činností zo strany Zhotoviteľa na
Diele

V Martine, dňa 03.02.2021

V Martine, dňa 03.02.2021

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Martinská teplárenská, a. s.
JUDr. Erik Štefák
predseda predstavenstva

PREFA stavby, s.r.o.
Ing. Milan Duhár, MBA
konateľ

Martinská teplárenská, a. s.
Mgr. Dana Miňová, PhD.
člen predstavenstva