

N Á J O M N Á Z M L U V A

k pozemku uzatvorená podľa § 663 a nasl. OZ č. 40/1964 Zb. v platnom znení

I. Účastníci zmluvy:

Prenajímateľ: **Obec Nová Ves nad Žitavou**
Sídlo: Nová Ves nad Žitavou č.76
IČO : **00308331**
DIČ: **2021056631**
zast. : starostka obce **Ing.Marta Danková**
 (d ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca : **SR – Odborné učilište internátne Nová Ves nad Žitavou**
Sídlo: Nová Ves nad Žitavou č.68
IČO : **000500801**
DIČ: **2020974813**
zast.: riaditeľ OUI **Mgr.Jaroslav Úrge**
 (d ďalej len nájomca)

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu

II. Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemku vedeného na LV 1209 parc. reg „E“ 164/1 o výmere 413 m² v kat. území Nová Ves nad Žitavou, na ktorom v časti sa nachádzajú hospodárske budovy využívané nájomcom.
2. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom nehnuteľnosti – pozemku uvedeného v Čl. II., bod 1.
3. Prenajímateľ prenájíma a nájomca berie do nájmu nehnuteľnosti uvedené v Čl. II., bod 1 tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

III. Doba nájmu

1. Nájomný vzťah vzniká dňom 01.02.2017 a uzatvára sa na dobu určitú od 01.02.2017 do 31.01.2018.
2. Nájomnú zmluvu je možné ukončiť písomne dohodou zmluvných strán resp. výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou, bez udania výpovedných dôvodov, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede doporučeným listom.

IV. Cena nájmu

1. Cena nájmu bola stanovená dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom v ročnej výške 1,00 €/m² za rok t.j. 413,00 €.
2. Nájomca uhrádza celoročné nájomné na účet č. IBAN SK80 5600 0000 0022 0731 6001 vedený v Prima banke Slovensko, v termíne do 30.6. bežného kalendárneho roka.

V. Ostatné dohodnuté podmienky nájmu

1. Nájomca preberá predmet nájmu od prenajímateľa ku dňu v stave, v akom sa tento nachádza k tomuto dňu.
2. Nájomca nesmie predmet nájmu prenajať tretej osobe.
3. Nájomca sa bude starať o údržbu predmetu nájmu na vlastné náklady.
4. Na ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a dve vyhotovenia obdrží nájomca.
6. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len na základe v poradí očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, účinnosť nasledujúci deň po zverejnení.
8. Zmluvné strany boli s obsahom tejto zmluvy oboznámené a na znak súhlasu ju podpísali.

V Novej Vsi nad Žitavou, dňa 26.5.2017

V .Novej Vsi nad Žitavou, dňa 26.5.2017

st

riaditeľ OUI Nová Ves nad Žitavou
Nájomca