

**Z m l u v a**  
**č. 21403/2016/O220-60**  
**o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií**

*ktorú uzavreli v ďalej uvedený deň v zmysle § 269 Obchodného zákonníka*

**Železnice Slovenskej republiky, Bratislava**

**v skrátenej forme ŽSR**

so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava  
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel Po, vl. č. 312/B  
IČO: 31 364 501  
IČ DPH: SK2020480121  
bankové spojenie prostredníctvom  
IBAN:, BIC:  
v menej ktorej koná Mgr.Martin Erdössy, generálny riaditeľ ŽSR

*ako odovzdávajúci na strane jednej*

*a*

**Zberné suroviny a.s.**

so sídlom Kragujevská 3, 010 01 Žilina  
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina  
oddiel Sa, vložka č. 10576/L  
IČO: 35 701 986  
bankové spojenie prostredníctvom  
IBAN:  
SWIFT/BIC :

v mene ktorej koná : Mgr. Hajnalka Zöld, komplementár správcu konkurznej podstaty  
I&R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.

*ako preberajúci na strane druhej*

*t a k t o :*

**I. Úvodné ustanovenia**

- I.1. Odovzdávajúci je investorom stavebnej akcie – stavby s názvom „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Považská Teplá (mimo) – Žilina (mimo) pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – II. etapa“. Stavebné povolenie na stavbu vydalo MDVRR SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad v Bratislave pod č.j. 14773/2014S342-SŽDD/63073 dňa 20.11.2014 s tým, že rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 04.02.2015.
- I.2. Preberajúci je vlastníkom stavby, ktorou je železničná vlečka, nachádzajúca sa v kat. území Dolný Hričov, postavená je okrem iného na časti pozemku KN-C parc.č. 1073/1, ktorý je vo vlastníctve odovzdávajúceho a preberajúci ho užíva titulom osobitne nájomnej zmluvy.
- I.3. Zmluvné strany vyhlasujú za nesporné, že stavebná akcia v zmysle čl. I.1. tejto Zmluvy zasahuje do vlastníckeho práva Preberajúceho v zmysle čl. I.3. tejto Zmluvy, dôsledkom čoho je potreba vyvolanej investície. Vyvolanou investíciou sa rozumie výstavba stavebného objektu

- a) č. SO 51.32.01.1 žst. Dolný Hričov, Železničný zvršok, časť železničná vlečka,
  - b) č. SO 51.32.02.1 žst. Dolný Hričov, Železničný spodok, časť železničná vlečka,
  - c) č. SO 51.32.07.2 žst. Dolný Hričov, železničné priecestia, časť železničná vlečka do Zberných surovín a.s.
- I.4. Vyvolaná investícia v zmysle čl. I.4. nahrádza pôvodný objekt Preberajúceho, likvidovaný z dôvodu stavebnej akcie. Predmetná vyvolaná investícia je súčasťou diela realizovaného Zhotoviteľom pre Investora v súlade so Zmluvou o dielo v zmysle čl. I.2. tejto zmluvy. Výstavba sa realizuje na pozemkoch vo vlastníctve Investora, a to KN-C 1293/10, 1079, 1073/1 v kat. území Dolný Hričov, tak ako je to vyznačené v Situácii zo dňa 19.07.2016 vyhotovenej geodetom spoločnosti GEO – KOD, s.r.o. Ing. Tomášom Janečekom, ktorá je prílohou tejto Zmluvy.
- I.5. Potreba úpravy vzájomných práv a povinností zmluvných strán, za ktorých sa uskutoční stavebná akcia v zmysle čl. I.1. tejto zmluvy vo vzťahu k vlastníckemu právu preberajúceho, vyústila do uzatvorenia tejto zmluvy so stanovením podmienok, ktoré sú povinné zmluvné strany dodržať.

## **II. Predmet a účel zmluvy**

- II.1. Predmetom tejto zmluvy je odovzdanie a prevzatie stavebného objektu označeného ako
- a) č. SO 51.32.01.1 žst. Dolný Hričov, Železničný zvršok, časť železničná vlečka,
  - b) č. SO 51.32.02.1 žst. Dolný Hričov, Železničný spodok, časť železničná vlečka,
  - c) č. SO 51.32.07.2 žst. Dolný Hričov, železničné priecestia, časť železničná vlečka do Zberných surovín a.s.
- (ďalej aj len „stavebný objekt“) do majetku, správy a údržby preberajúceho.
- II.2. Účelom tejto zmluvy je uviesť do súladu záujmy zmluvných strán tak, aby predmetný stavebný objekt slúžil tomu účelu, na ktorý bol vybudovaný.
- II.3. Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdávajúci bezodplatne odovzdá preberajúcemu a preberajúci prevezme od odovzdávajúceho stavebný objekt v lehote stanovenej v čl. III.3. tejto zmluvy. Touto zmluvou sa zakotvuje povinnosť odovzdávajúceho stavebný objekt odovzdať a povinnosť preberajúceho tento stavebný objekt prevziať.

## **III. Osobitné ustanovenia**

- III.1. Stavebný objekt vybuduje výlučne na svoje náklady odovzdávajúci. Obstarávacia cena stavebného objektu predstavuje bez DPH sumu 51.062,46 €. Zmena výšky obstarávacej ceny nemá na práva preberajúceho zriadené touto zmluvou žiadny vplyv.
- III.2. Dňom odovzdania a prevzatia sa stavebný objekt stáva výlučným vlastníctvom preberajúceho.
- III.3. Odovzdávajúci sa zaväzuje preberajúcemu odovzdať predmetný stavebný objekt najneskôr do 16.12.2016.
- III.4. Na prevzatie stavebného objektu vyzve odovzdávajúci preberajúceho písomne najmenej v lehote 5 dní pred dňom, kedy má k právnomu úkonu odovzdania a prevzatia dôjsť. Pri odovzdaní a prevzatí sa zaväzuje preberajúci poskytnúť potrebnú súčinnosť.
- III.5. Stavebný objekt musí v deň odovzdania a prevzatia spĺňať všetky požiadavky, predpoklady a mať vlastnosti stanovené právnymi predpismi alebo vyplývajúce z účelu a spôsobu užívania stavby tak, aby mohol preberajúci dňom prevzatia stavbu bez akýchkoľvek obmedzení riadne užívať a vykonávať svoje vlastnícke práva.
- III.6. Zmluvné strany vyhlasujú za nesporné, že ich vzájomné právne postavenie je postavením objednávateľa a zhotoviteľa diela, dielom je stavebný objekt. Dohodli sa, že odovzdávajúci zodpovedá voči preberajúcemu za vady diela v rozsahu ako je stanovené Obchodným

zákonníkom, pričom sa dohodla záručná doba 60 mesiacov.

- III.7. Odovzdávajúci je povinný spolu so stavebným objektom preberajúcemu odovzdať projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia s príslušnými povoleniami, písomnosťami, dokumentmi o kvalite diela spolu s situačným plánom vlečky a geodetickým zameraním. Pre prípad, že v deň odovzdania a prevzatia nebude dokumentácia v zmysle predchádzajúcej vety pripravená, nie je preberajúci povinný stavebný objekt prevziať. Povinnosť prevziať stavebný objekt nemá preberajúci ani v prípade, že vykazuje vady, pre ktoré ho nie je možné riadne a v plnom rozsahu užívať.
- III.8. O odovzdaní a prevzatí bude v deň jeho uskutočnenia spísaný protokol, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Súčasťou protokolu bude aj súpis listín v zmysle čl. III.7. tejto zmluvy.
- III.9. Ak dohodnutú lehotu na odovzdanie a prevzatie odovzdávajúci nedodrží alebo neodovzdá listiny, ku ktorých odovzdaniu sa zaviazal, je povinný zaplatiť preberajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý deň omeškania; právo na náhradu škody zaplacením zmluvnej pokuty nezaniká. Právo na zmluvnú pokutu si môže preberajúci uplatniť len v prípade, že omeškanie trvá viac ako 10 dní.
- III.10. Preberajúci sa ako vlastník stavebného objektu zaväzuje vykonávať na ňom pravidelnú údržbu, zabezpečovať revíziu zariadení a dodržiavať všetky ustanovenia upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci. Pri užívaní stavebného objektu sa zaväzuje trvalo rešpektovať záujmy životného prostredia a zabezpečovať aj primeranú údržbu okolia.

#### **IV. Záverečné ustanovenia**

- I.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni je zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
- I.2. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má účinnosť originálu, a z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po troch vyhotoveniach.
- I.3. Táto zmluva môže byť menená a dopĺňovaná len písomnými, riadne očíslovanými a obomi zmluvnými stranami odsúhlasenými dodatkami.
- I.4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Táto zmluva sa uzatvára podľa Obchodného zákonníka.
- I.5. Táto zmluva obsahuje úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami ohľadne predmetu zmluvy ku dňu jej podpísania a ruší všetky predchádzajúce dojednania a zmluvy uzatvorené v akejkoľvek podobe a forme medzi zmluvnými stranami, ktoré sa týkajú predmetu tejto zmluvy.
- I.6. Ak podľa ustanovení tejto zmluvy má niektorá zo zmluvných strán povinnosť alebo oprávnenie doručiť písomnosť druhej zmluvnej strane, alebo ak takáto povinnosť vyplýva zmluvnej strane z právneho predpisu, bude takáto písomnosť doručovaná doporučeným listom alebo osobne zmluvnými stranami na adresy zmluvných strán uvedené v tejto zmluve. Ak zmluvná strana odmietne prevzatie takto doručovanej písomnosti, alebo ak takáto písomnosť bude vrátená odosielateľovi, bude sa považovať za doručení uplynutím tretieho dňa od jej odoslania, a to aj v prípade, ak sa adresát o doručovaní nezodvedel. V prípade osobného doručovania sa za deň odoslania považuje deň, keď preukázateľne došlo k úkonu osobného doručovania. Každá zmluvná strana je povinná bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu o zmene údajov na doručovanie písomností. Porušenie povinnosti podľa predchádzajúcej vety je na ťarchu zmluvnej strany, ktorá svoju povinnosť porušila.

- I.7. Preberajúci ku dňu podpisu tejto zmluvy predložil odovzdávajúcemu prehlásenie o tom, či je závislou osobou voči ŽSR v zmysle § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči ŽSR v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov je preberajúci povinný odovzdávajúcemu písomne oznámiť, a to do 5 dní odo dňa vzniku zmeny.
- I.8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené plniť práva a povinnosti podľa tejto zmluvy, túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich vôľa je slobodná a vážna, prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné. Zmluvné strany rovnako prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, rozumejú mu a súhlasia s ním, na znak čoho ju podpisujú.

Odovzdávajúci

Preberajúci

V \_\_\_\_\_ dňa 13.12.2016

V Bratislave, dňa 14.12.2016

\_\_\_\_\_  
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava  
Mgr. Martin Erdössy, generálny riaditeľ ŽSR

\_\_\_\_\_  
Zberné suroviny a.s.  
Mgr. Hajnalka Zöld  
komplementár  
správcu konkurznej podstaty  
I&R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.