

N Á J O M N Á Z M L U V A

k nehnuteľnostiam uzatvorená podľa § 663 a nasl. OZ č. 40/1964 Zb. v platnom znení

I. Účastníci zmluvy:

Prenajímateľ: **Obec Nová Ves nad Žitavou**
Sídlo: Nová Ves nad Žitavou č.76
IČO : **00308331**
DIČ: **2021056631**
zast. : starostka obce **Ing. Marta Danková**
 (d ďalej len prenájomca)

a

Nájomca : **SR – Odborné učilište internátne Nová Ves nad Žitavou**
Sídlo: Nová Ves nad Žitavou č.68
IČO : **000500801**
DIČ: **2020974813**
zast.: riaditeľ OUI **Mgr. Jaroslav Úrge**
 (d ďalej len nájomca)

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu

II. Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemku vedeného na LV 1209 parc. reg „C“ 164/1 zast. plocha a nádvorie o výmere 181 m², parc. reg „C“ 164/10 zast. plocha a nádvorie o výmere 210 m² a stavby-hospodárska budova súp.č. 680 v kat. území Nová Ves nad Žitavou.
2. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom nehnuteľností uvedených v Čl. II., bod 1 a to pozemku vedeného na LV 1209 parc. reg „C“ 164/1 zast. plocha a nádvorie o výmere 181 m², pozemku parc. reg „C“ 164/10 zast. plocha a nádvorie o výmere 210 m² a prenájom časti stavby-hospodárskej budovy o výmere 150 m².
3. Náklady za služby spojené s užívaním nehnuteľnosti (elektrická energia, vodné stočné, TKO) nie sú predmetom tejto zmluvy, pretože nájomcovi ich fakturujú dodávatelia jednotlivých služieb s ktorými má nájomca uzatvorené zmluvy. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať poplatky za vodné, stočné a elektrickú energiu odoberanú prenájomcom. Prenajímateľ sa zaväzuje kompenzovať nájomcovi takto odobratú elektrickú energiu, vodné a stočné nezmeneným nájomom.
4. Prenajímateľ prenájomca a nájomca berie do nájmu nehnuteľnosti uvedené v Čl. II., bod 1 tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

III. Doba nájmu

1. Nájomný vzťah vzniká dňom 01.02.2018 a uzatvára sa na dobu určitú od 01.02.2018 do 31.01.2019.

2. Nájomnú zmluvu je možné ukončiť písomne dohodou zmluvných strán resp. výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou, bez udania výpovedných dôvodov, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede doporučeným listom.

IV. Cena nájmu

1. Cena nájmu bola stanovená dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom v ročnej výške 413,00 €.
2. Nájomca uhrádza celoročné nájomné na účet č. IBAN SK80 5600 0000 0022 0731 6001 vedený v Prima banke Slovensko, v termíne do 30.6. bežného kalendárneho roka.

V. Ostatné dohodnuté podmienky nájmu

1. Nájomca preberá predmet nájmu od prenajímateľa ku dňu v stave, v akom sa tento nachádza k tomuto dňu.
2. Nájomca nesmie predmet nájmu prenajať tretej osobe.
3. Nájomca sa bude starať o údržbu predmetu nájmu na vlastné náklady.
4. Na ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a dve vyhotovenia obdrží nájomca.
6. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len na základe v poradí očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, účinnosť nasledujúci deň po zverejnení.
8. Zmluvné strany boli s obsahom tejto zmluvy oboznámené a na znak súhlasu ju podpísali.

V Novej Vsi nad Žitavou, dňa 26.1.2018

V Novej Vsi nad Žitavou, dňa 31.1.2018



Prenajímateľ

riad