

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

1. Slovenská pošta, a.s.

sídlo: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
oddiel Sa, vložka 803/S
IČO: 36631124
DIČ: 2021879959
IČ DPH : SK2021879959
bank. spojenie : Poštová banka, a.s., Bratislava
číslo účtu : 3001130011/6500
IBAN: SK97 6500 0000 0030 0113 0011
SWIFT/BIC: POBNSKBA
faktur. adresa: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
zastúpená: Ing. Róbert Gálik, MBA – predseda predstavenstva
JUDr. Milan Kračún – člen predstavenstva

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len **“predávajúci“**),

a

2. MY. PET, s.r.o.

sídlo: Gaštanová 793, 067 83 Kamenica nad Cirochou
zapísaná obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sro
vložka 17387/P
IČO.: 36 516 741
DIČ: 2022190335
IČ DPH: SK2022190335
bank. spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK62 1100 0000 0026 2206 7110
SWIFT/BIC: TATRSKBX
zastúpená: Dušan Brečka - konateľ

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len **„kupujúci“**),

Parafy:	Kúpna zmluva – predaj nehnuteľností k. ú. Snina	Garant: SSM-OMNMaPP- OPČMB
	Strana 1/7	Ev. číslo: 1052/2016

Čl. I

Predmet zmluvy

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 zapísaných v katastri nehnuteľností, ktoré spravuje Okresný úrad Snina, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 3876, okres Snina, obec Snina, katastrálne územie Snina, a to

- pozemok parc. č. 247/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1765 m², parcela registra C KN
- pozemok parc. č. 247/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 680 m², parcela registra C KN
- pozemok parc. č. 247/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m², parcela registra C KN
- pozemok parc. č. 5704/19, zastavané plochy a nádvoria o výmere 11867 m², parcela registra C KN
- pozemok parc. č. 5704/21, zastavané plochy a nádvoria o výmere 123 m², parcela registra C KN
- pozemok parc. č. 5704/22, zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m², parcela registra C KN
- pozemok parc. č. 5704/23, zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m², parcela registra C KN
- pozemok parc. č. 5704/24, zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m², parcela registra C KN
- pozemok parc. č. 5704/25, zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m², parcela registra C KN
- pozemok parc. č. 5704/32, lesné pozemky o výmere 811 m², parcela registra C KN
- stavba – Pošta 1, súp. č. 1442, postavenej na pozemku parc. č. 247/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 680 m²
- stavba – garáž, súp. č. 4061, postavenej na pozemku parc. č. 247/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m²
- stavba – rekreačná chata, súp. č. 2838, postavenej na pozemku parc. č. 5704/21, zastavané plochy a nádvoria o výmere 123 m²,
- stavba – rekreačná chata, súp. č. 4395, postavenej na pozemku parc. č. 5704/23, zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m²,
- stavba – rekreačná chata, súp. č. 4396, postavenej na pozemku parc. č. 5704/22, zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m²,
- stavba – rekreačná chata, súp. č. 4397, postavenej na pozemku parc. č. 5704/24, zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m²,
- stavba – rekreačná chata, súp. č. 4398, postavenej na pozemku parc. č. 5704/25, zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m²,

1.2. Predávajúci prevádza do výlučného vlastníctva kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam v podiele 1/1 zapísaným v katastri nehnuteľností, ktorú spravuje Okresný úrad Snina, katastrálny odbor, na liste vlastníctva 3876, okres Snina, obec Snina, katastrálne územie Snina, a to:

- pozemok parc. č. 5704/19, zastavané plochy a nádvoria o výmere 11867 m², parcela registra C KN
- pozemok parc. č. 5704/21, zastavané plochy a nádvoria o výmere 123 m², parcela registra C KN
- pozemok parc. č. 5704/22, zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m², parcela registra C KN
- pozemok parc. č. 5704/23, zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m², parcela registra C KN
- pozemok parc. č. 5704/24, zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m², parcela registra C KN
- pozemok parc. č. 5704/25, zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m², parcela registra C KN
- pozemok parc. č. 5704/32, lesné pozemky o výmere 811 m², parcela registra C KN
- stavba – rekreačná chata, súp. č. 2838, postavenej na pozemku parc. č. 5704/21, zastavané plochy a nádvoria o výmere 123 m²,

Parafy:	Kúpna zmluva – predaj nehnuteľností k. ú. Snina	Garant: SSM-OMNMaPP- OPČMB
	Strana 2/7	Ev. číslo: 1052/2016

- stavba – rekreačná chata, súp. č. 4395, postavenej na pozemku parc. č. 5704/23, zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m²,
- stavba – rekreačná chata, súp. č. 4396, postavenej na pozemku parc. č. 5704/22, zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m²,
- stavba – rekreačná chata, súp. č. 4397, postavenej na pozemku parc. č. 5704/24, zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m²,
- stavba – rekreačná chata, súp. č. 4398, postavenej na pozemku parc. č. 5704/25, zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m²,

Spolu s nehnuteľnosťami sa prevádza aj oplatenie areálu, studňa, vodovodná prípojka, príjazdová cesta, a žumpa.

(ďalej len "nehnuteľnosť" alebo „predmet kúpy”).

1.3. Predávajúci sa zaväzuje predmet kúpy podľa tejto zmluvy odovzdať kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje tento predmet kúpy prevziať a zaplatiť predávajúcemu za predmet kúpy dohodnutú kúpnu cenu (čl. II bod 2.1.).

1.4. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy je v jeho výlučnom vlastníctve a nie je zaťažený žiadnym právom tretej osoby zapísaným v katastri nehnuteľností obmedzujúcim prevod.

1.5. Predávajúci prenechá predmet kúpy kupujúcemu v stave, v akom stojí a leží v zmysle ustanovenia § 501 Občianskeho zákonníka.

Čl. II

Kúpna cena

2.1. Kúpna cena za predmet kúpy je dohodnutá zmluvnými stranami vo výške **115 555,- €** (slovom: stopätnásťtisícpäťstopäťdesiatpäť eur) vrátane DPH, t.j. 100 293,03 € bez DPH, DPH 20% vo výške 15 261,97 € z toho:

- kúpna cena za stavby podľa Čl. I, bod 1.2. je vo výške 17 128,31 €, oslobodené od DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH. Cena za jednotlivé stavby je nasledovná:
 - kúpna cena za stavbu – rekreačná chata, súp. č. 2838, postavená na pozemku parc. č. 5704/21, zastavané plochy a nádvoria o výmere 123 m² je vo výške 6 992,31 €
 - kúpna cena za stavbu - rekreačná chata, súp. č. 4395, postavená na pozemku parc. č. 5704/23, zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m² je vo výške 2 534,- €
 - kúpna cena za stavbu - rekreačná chata, súp. č. 4396, postavená na pozemku parc. č. 5704/22, zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m² je vo výške 2 534,- €
 - kúpna cena za stavbu - rekreačná chata, súp. č. 4397, postavená na pozemku parc. č. 5704/24, zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m² je vo výške 2 534,- €
 - kúpna cena za stavbu - rekreačná chata, súp. č. 4398, postavená na pozemku parc. č. 5704/25, zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m² je vo výške 2 534,- €
- kúpna cena za pozemok C-KN par. č. 5704/19 o výmere 11 867 m², zastavané plochy a nádvoria, je vo výške 76 309,85 € bez DPH, DPH 20% vo výške 15 261,97 €, celkom 91 571,82 € vrátane DPH.
- kúpna cena za pozemok C-KN par. č. 5704/32 o výmere 811 m², lesné pozemky, je vo výške 5 215,08 €, oslobodené od DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH

Parafy:	Kúpna zmluva – predaj nehnuteľností k. ú. Snina	Garant: SSM-OMNMaPP- OPČMB
	Strana 3/7	Ev. číslo: 1052/2016

- kúpna cena za ostatné pozemky podľa Čl. I, bod 1.2. o celkovej výmere 255 m², zastavané plochy a nádvoría so stavbami na pozemkoch, je vo výške 1 639,79 €, oslobodená od DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH. Cena za jednotlivé pozemky je nasledovná :
 - kúpna cena za pozemok parc. č. 5704/21, zastavané plochy a nádvoría o výmere 123 m² je vo výške 790,95 €
 - kúpna cena za pozemok parc. č. 5704/22, zastavané plochy a nádvoría o výmere 33 m² je vo výške 212,21 €
 - kúpna cena za pozemok parc. č. 5704/23, zastavané plochy a nádvoría o výmere 33 m² je vo výške 212,21 €
 - kúpna cena za pozemok parc. č. 5704/24, zastavané plochy a nádvoría o výmere 33 m² je vo výške 212,21 €
 - kúpna cena za pozemok parc. č. 5704/25, zastavané plochy a nádvoría o výmere 33 m² je vo výške 212,21 €.

Čl. III

Zaplatenie kúpnej ceny

3.1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za predmet kúpy na účet predávajúceho vedený v Poštovej banke, a.s. Bratislava, číslo účtu 3001130011/6500, variabilný symbol: 10522016, a to tak, že kupujúci uhradí celú kúpnu cenu prevodom na účet predávajúceho najneskôr do 15 dní po dni účinnosti tejto kúpnej zmluvy. K prijatej platbe vystaví predávajúci kupujúcemu do 15 dní po jej prijatí faktúru v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH.

3.2. Peňažný záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu je splnený pripísaním platenej sumy na účet predávajúceho uvedený v bode 3.1. tejto zmluvy.

Čl. IV

Prevod vlastníctva

4.1. Vlastníctvo k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Snina, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podľa § 28 a nasl. zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv v znení neskorších predpisov.

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podá kupujúci po zaplatení celej kúpnej ceny podľa čl. II. a čl. III., t.j. sumy **vo výške 115 555,- €** (slovom: stopätnásťtisícpäťstopäťdesiatpäť eur) predávajúcemu. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že spolu s podpisom tejto zmluvy dôjde k podpisu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Bezodkladne po podpise tejto zmluvy budú jej vyhotovenia, vrátane návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a všetkých príloh potrebných pre katastrálne konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy uložené v sídle predávajúceho uvedenom v záhlaví tejto zmluvy až do zaplatenia celej kúpnej ceny kupujúcim.

Parafy:	Kúpna zmluva – predaj nehnuteľností k. ú. Snina	Garant: SSM-OMNMaPP- OPČMB
	Strana 4/7	Ev. číslo: 1052/2016

4.3. Podľa tejto kúpnej zmluvy možno dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Snina, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností, vyznačiť kupujúceho na liste vlastníctva v časti „B - vlastníci“ ako výlučného vlastníka nehnuteľností, ktoré sú predmetom kúpy v podiele 1/1.

4.4. Predávajúci a kupujúci sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam, prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.

Čl. V

Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy

5.1. Predávajúci predmet kúpy odovzdá kupujúcemu a kupujúci prevezme predmet kúpy od predávajúceho do 10 pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva predávajúcemu v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, spíšu protokol, v ktorom uvedú najmä:

- a) miesto a čas vykonania prevzatia,
- b) meno a priezvisko osôb vykonávajúcich prevzatie, ktorými môžu byť kupujúci a predávajúci alebo iné nimi splnomocnené osoby,
- c) podpisy osôb vykonávajúcich prevzatie
- d) zoznam prevzatej dokumentácie

Čl. VI

Odstúpenie od tejto zmluvy

6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak

- a) kupujúci nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu, podľa čl. II a v dohodnutom termíne podľa čl. III tejto zmluvy, alebo
- b) nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Okresného úradu Snina, katastrálny odbor, ktorým okresný úrad, katastrálny odbor, rozhodne o návrhu na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy inak ako povolením vkladu, alebo rozhodne len o časti návrhu.

6.2. V prípade, ak kupujúci poruší svoju povinnosť a nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu, podľa čl. II a v dohodnutom termíne podľa čl. III tejto zmluvy kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 11 555,50 Eur a to do 5 dní odo dňa porušenia povinnosti, na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Parafy:	Kúpna zmluva – predaj nehnuteľností k. ú. Snina	Garant: SSM-OMNMaPP- OPČMB
	Strana 5/7	Ev. číslo: 1052/2016

6.3. Odstúpenie kupujúceho alebo predávajúceho podľa tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Odstúpenie je kupujúci alebo predávajúci povinný doručiť druhej strane prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo jej právneho nástupcu (ďalej len „pošta“) na poslednú adresu druhej strany, ktorá je im známa, ako doporučenú zásielku s doručenkou. Povinnosť kupujúceho alebo predávajúceho doručiť odstúpenie druhej strane sa považuje za splnenú dňom jeho prevzatia druhou stranou. Ak sa vráti zásielka s odstúpením ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa za doručenie dňom, v ktorom pošta vykonala jej doručovanie (usilovala sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky).

6.4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade zániku tejto zmluvy podľa bodu 6.1. urobia vo vzájomnej súčinnosti všetko potrebné pre to, aby sa pokiaľ možno v čo najkratšom čase dosiahol právny stav, ktorý existoval pred uzavretím tejto zmluvy.

Čl. VII

Ostatné dojednania

7.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.

Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva.

Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.

Slovenská pošta, a.s., bezodkladne zašle písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy kupujúcemu.

Účinky vzniku, zmeny alebo zániku práva podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Snina, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

7.2. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi z tejto zmluvy viazaní až do zápisu vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.

7.3. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy obhliadkou na mieste, jeho stav je mu dobre známy a v tomto stave predmet kúpy kupuje.

7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti prospech kupujúceho, podľa tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

8.1. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode a so súhlasom zmluvných strán tak, že každá takáto zmena musí mať formu číslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.

Parafy:	Kúpna zmluva – predaj nehnuteľností k. ú. Snina	Garant: SSM-OMNMaPP- OPČMB
	Strana 6/7	Ev. číslo: 1052/2016

8.2. Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov Slovenskej republiky.

8.3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, dva pre predávajúceho, dva pre kupujúceho a dva pre Okresný úrad Snina, katastrálny odbor.

8.4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Bratislave2016

V Kamenici nad Cirochou..... 2016

Predávajúci :

Kupujúci:

Ing. Róbert Gálik, MBA
predseda predstavenstva
Slovenská pošta, a.s.

MY. PET, s.r.o.
Dušan Brečka
konateľ

JUDr. Milan Kračún
člen predstavenstva
Slovenská pošta, a.s.

Parafy:	Kúpna zmluva – predaj nehnuteľností k. ú. Snina	Garant: SSM-OMNMaPP- OPČMB
	Strana 7/7	Ev. číslo: 1052/2016