

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 30703/VB-069/2020/Svrčinovec/1019/501-02/RumDa

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Povinný z vecného bremena:

Názov: **Obec Svrčinovec**
Sídlo: Obecný úrad č. 858, 023 12 Svrčinovec
V zastúpení: Mgr. Renáta Majchráková – starostka obce
IČO: 00314 323
DIČ: 2020553304
IBAN:

(ďalej len „**Povinný**“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Juraj Tlapa, predseda predstavenstva
Mgr. Jaroslav Ivanco, podpredseda predstavenstva
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3518/B
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie:

IBAN:
SWIFT kód:

(ďalej len „**Oprávnený**“)

(ďalej Povinný a Oprávnený spolu len ako „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):

Článok I.

1.1. Povinný z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom na pozemku nachádzajúcom sa v okrese Čadca, obec Svrčinovec, katastrálnom území **Svrčinovec**, zapísanom na liste vlastníctva vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom („ďalej len Pozemok“) na:

LV	parcels KNE	druh pozemku	výmera pozemku celkom v m ²	poradie pod B na LV	Spoluvlastnícky podiel
		orná pôda	168977	13	2419/120960

1.2. Oprávnený z vecného bremena je stavebníkom diaľnice „D3 Svrčinovec - Skalité“.

Článok II.

2.1. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech Oprávneného Vecné bremeno v zmysle geometrického plánu č. **47/19** nasledovne:

LV	parcels KNE	druh pozemku	výmera celkom v m ²	poradie B na LV	spoluvlastnícky podiel	diel GP	výmera dielu v m ²	jednotková hodnota VB v €/m ²	celková hodnota VB v €	Objekt
		orná pôda	168977	13	2419/120960	1	1	3,16	0,06	501-02
		orná pôda	168977	13	2419/120960	2	6	3,16	0,38	501-02
SPOLU:									0,44 €	

Objekt
501-02
Kanalizácia Diaľnice v km 21,650 -K.Ú.

2.2. Vecným bremenom bude zaťažená nehnuteľnosť vymedzená v čl. I. tejto zmluvy.

2.3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. tejto zmluvy:

- umiestnenie a prevádzkovanie (vrátane opráv, údržby, kontroly, modernizácie a výmeny) **Kanalizácia Diaľnice v km 21,650-K.Ú.** v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. **47/19** na vyznačenie vecného bremena zo dňa 05.11.2019, vyhotoveného firmou GEOMETRA, s.r.o., Námestie svätej Anny 21, 911 01 Trenčín, úradne overeného Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pod č. 699/2020 dňa 03.06.2020:

- strpieť prechod a prejazd Oprávneného za účelom údržby a opravy predmetného zariadenia, pričom toto oprávnenie sa vzťahuje na nehnuteľnosti v rozsahu zakreslenom v GP č. 47/19 (ďalej len „**Vecné bremeno**“).

2.4. Vecné bremeno špecifikované v ods. 2.1. tohto článku zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.

2.5. Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno in personam a na strane Povinného z vecného bremena, vecné bremeno in rem.

Článok III.

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy zriadujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. **132/2020**, ktorý vyhotovil Ing. Marián Mrázik, Do Stošky 14, 010 04 Žilina, znalec z odboru stavebníctvo a odvetvie – pozemné stavby, zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. 912 440 s účinnosťou od 1.8.2005, a táto jednorazová náhrada za zriadenie Vecného bremena je stanovená vo výške 3,16 €/m² pozemku v celkovej výške **0,44 €** (nula eur štyridsaťštyri centov).
- 3.2. Jednorazovú náhradu za zriadenie Vecného bremena je Oprávnený povinný poskytnúť Povinnému po doručení právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností do sídla Povinného na základe faktúry vystavenej Povinným z vecného bremena do 30 dní od povolenia vkladu vecného bremena so splatnosťou faktúry 30 dní od jej doručenia do sídla Oprávneného.
- 3.3. Oprávnený sa zaväzuje podať návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor na svoje náklady (v prípade, ak ide o podielové spoluvlastníctvo k nehnuteľnosti, tak naraz po doručení zmlúv uzavretých so všetkými podielovými spoluvlastníkmi uvedenými na príslušnom liste vlastníctva a tvoriaci tak majetkovoprávne usporiadanie Vecného bremena v celku v zmysle katastrálneho zákona).
- 3.4. Náklady spojené s úradným osvedčením podpisu Povinného na 4 vyhotoveniach zmluvy, uhradí Oprávnený na základe originálu dokladu o úhrade za úradné osvedčenie podpisu Povinného, ktorý priloží Povinný k podpísanej Zmluve. Úhrada nákladov za osvedčenie podpisu bude realizovaná spolu s úhradou jednorazovej náhrady za zriadenie Vecného bremena.
- 3.5. **Úhrada poštovného** je zabezpečená **prostredníctvom priloženej obálky** s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhradza prijímateľ“ – Oprávnený. V prípade nepoužitia priloženej obálky Povinnému nevzniká nárok na úhradu poštovného.
- 3.6. Povinný vyhlasuje, že mal možnosť sa oboznámiť s geometrickým plánom uvedeným v tejto zmluve, v ktorom je zakreslený rozsah vymedzenia vecného bremena na predmetných pozemkoch, a že mu je známy postup pri výpočte ceny jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena na pozemkoch za 1m². **Geometrický plán ako aj Znalecký posudok sa nachádzajú k nahliadnutiu v sídle Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. – Investičnom odbore Žilina, Radlinského 13, 010 01 Žilina** zabezpečujúcej majetkovoprávne usporiadanie predmetnej stavby.

Článok IV.

- 4.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 36 ods. 2 a § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií). Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.
- 4.2. Oprávnený sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor na svoje náklady.
- 4.3. Zmeny v tejto zmluve je možné vykonať na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán a to len písomnou formou – dodatkom, ktorý bude podpísaný obidvoma Zmluvnými stranami.
- 4.4. Vzťahy neupravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
- 4.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
- 4.6. Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, pričom dva exempláre sú pre potreby príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, jeden pre Povinného a dva pre Oprávneného.

V. Svrčinovec, dňa 11. 12. 2020
Za Povinného

V Bratislave, dňa 24. septembra 2020
Za Oprávneného

Mgr. ~~Henáta~~ Majchráková
starostka obce

Ing. Juraj Tlapa
predseda predstavenstva

Mgr. Jaroslav Ivanco
podpredseda predstavenstva