

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZNaPNP**“), zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**OZ**“), zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií (ďalej len „**zák. č. 176/2004**“)

Uzavretá medzi

RadioLAN, spol. s r.o.

Sídlo: Kuklovska 9, 84105 Bratislava

Konateľ: Ing. Filip Križko, 0905 748 830, krizko@radiolan.sk

IČO: 35892641

DIČ: 2021847982

IČ DPH: SK2021847982

Hotline: 02 3300 4111, podpora@radiolan.sk

Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s. Bratislava

Číslo účtu: IBAN: SK31 1100 0000 0026 2001 2335, SWIFT: TATRSKBX

Zápis: Obchodný register Okr. súdu Bratislava I, oddiel Sro, Vložka: číslo: 32392/B.

ako nájomcom na jednej strane

a

Univerzita Komenského v Bratislave, Fakulta telesnej výchovy a športu

Sídlo: Šafárikovo námestie 6, 814 99 Bratislava 1, Slovenská republika

zapísaný v: Živnostenský register Slovenskej republiky

konajúci: prof. Mgr. Marián Vanderka, PhD. -dekan

IČO: 00397865

DIČ: 2020845332

banka: Štátna pokladnica

IBAN: SK 33 8180 0000 0070 0008 2669

BIC kód: SPSRSKBA

Korešpondenčná adresa:

Fakulta telesnej výchovy a športu UK

Nábr. arm. gen. L. Svobodu 9, 814 69 Bratislava, Slovenská republika

ako prenajímateľom na strane druhej

1. Predmetu nájmu

1.1 Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor v suteréne oproti bojlerovni nehnuteľnosti uvedenej v preambule tejto zmluvy, o celkovej výmere podlahovej plochy 36 m², ktorý sa prenajíma za účelom uskladnenia techniky prenajímateľa

1.2. Prenajaté nebytové priestory uvedené v ods. 1 /ďalej aj ako "predmet nájmu"/ sú vyznačené šrafovaním na situačnom pláne, ktorý tvorí prílohu č.2 tejto zmluvy. Predmet nájmu je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa.

1.3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania za odplatu a nájomca ho do dočasného užívania preberá. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s

ustanoveniami tejto zmluvy a platiť prenajímateľovi nájomné a platby za služby, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené podľa tejto zmluvy.

2. Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

2.1 Nájomné predstavuje sumu vo výške 3000 Eur (slovom: tritisíc Eur) za celé obdobie

2.2 Nájomné sa vypláca vopred. Platba sa uskutoční prostredníctvom bankového prevodu na účet číslo IBAN: SK 33 8180 0000 0070 0008 2669

2.3 Všetky dane a poplatky súvisiace s predmetom nájmu idú na ťarchu prenajímateľa.

3. Doba trvania zmluvy

3.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú na 6 mesiacov a do platnosti vstupuje po podpísaní zmluvnými stranami a následnom zverejnení v centrálnom registri zmlúv SR podľa platných zákonov SR.

2 Odovzdanie predmetu nájmu sa uskutoční do 5 dní odo dňa podpísania zmluvy.

4. Údržba a užívanie predmetu nájmu

4.1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy a navzájom sa budú informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy.

4.2. Zmluvné strany sa zaväzujú písomne si oznámiť každú zmenu týkajúcu sa nájomcu, účtovných a daňových údajov /najmä názov, sídlo, identifikačné číslo, čísla bankového účtu a pod./, najneskôr do 10 dní pracovných dní odo dňa zmeny. Zmluvná strana, ktorá si túto povinnosť nesplní, zodpovedá druhej zmluvnej strane v plnej výške za škodu, ktorá jej v dôsledku toho vznikla.

4.3. Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane.

4.4. Ak nájomca vykoná zmeny na veci bez súhlasu prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu uviesť predmet nájmu na svoje náklady do pôvodného stavu.

4.5. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný do 18stej hodiny v deň keď končí nájom nebytový priestor vypratať. Pri nesplnení tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku mesačného nájomného za každý i začatý mesiac omeškania s vypratáním nebytového priestoru.

4.6. Ak nájomca nevyprace nebytový priestor podľa ods.4 podpisom tejto zmluvy nájomca poveruje prenajímateľa:

a/vstúpiť do priestorov nebytového priestoru,

b/ za prítomnosti dvoch osôb vykonať súpis vecí nájomcu umiestnených v nebytovom priestore a na náklady nájomcu ich uskladniť na mieste, ktoré prenajímateľ uzná za vhodné,

c/vykonať všetky ďalšie nevyhnutné úkony potrebné na vypratanie nebytového priestoru.

5. Prístup k predmetu nájmu

5.1 Prístup k predmetu nájmu je zabezpečený nepretržite cez hlavnú vrátnicu.

6. Výpoveď zmluvy

6.1 Túto zmluvu môže vypovedať každá so zmluvných strán doporučeným listom s preukázateľným doručením pri dodržaní výpovednej lehoty jeden mesiac. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.

6.2 Výpoveď musí byť oznámená druhej strane doporučeným listom s preukázateľným doručením, inak je neplatná.

7. Vrátenie predmetu nájmu

7.1 Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal a odstránil reklamnú plochu.

8. Záverečné ustanovenia

8.1 Otázky ktoré nie sú riešené touto zmluvou, sa riadia občianskym zákonníkom.

8.2 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné predpisy o požiarnej ochrane a BOZP. V prípade že nájomca spôsobí škodu porušením predpisov PO a BOZP zodpovedá za spôsobenú škodu v celom rozsahu.

8.3 Akékoľvek zmeny v tejto zmluve si vyžaduje súhlas zmluvných strán a budú uskutočnené formou písomných dodatkov k zmluve.

8.4 Prípadné spory týkajúce sa tejto dohody budú predložené súdu.

8.5 Prílohy k tejto zmluve tvoria nedeliteľnú časť zmluvy.

8.6 Zmluva bola spísaná v dvoch totožných exemplároch, po jednom pre každú zo zmluvných strán.

8.7 Poplatky súvisiace s uzavretím tejto zmluvy idú na ťarchu nájomcu (netýka sa platcov DPH).

8.8 Prenajímateľ sa zaväzuje informovať prípadného nadobúdateľa predmetu nájmu o tomto nájmomnom vzťahu s nájomcom a vyvinúť maximálne úsilie za účelom, aby nadobúdateľ prevzal všetky práva a záväzky z tejto nájmovej zmluvy.

8.9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej nasledovné prílohy:

- a) príloha č. 1: Grafické vyobrazenie umiestnenia predmetu nájmu,
- b) príloha č. 2: plnomocenstvo dekana,

Za prenajímateľa

prof. Mgr. Marián Vanderka, PhD. Dekan FTVŠ UK
Vo Bratislave dňa 29.01.2021

Za nájomcu

Ing. Filip Križko - konateľ
V Bratislave dňa 29.01.2021