



ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 03/N/2021

uzavretá podľa § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 116/1990 Zb.“)

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Mesto Svit**
IČO: 00 326 607
Sídlo: Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit
Štatutárny orgán: Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta
Bankové spojenie: SK60 0200 0000 0000 2472 7562
BIC: SUBASKBX
(ďalej len ako „**Prenajímateľ**“)

Nájomca:

Obchodné meno: **Záchranná služba Košice**
IČO: 00 606 731
Sídlo: Rastislavova 43, 041 91 Košice
Zap.: Zriaďovacia listina MZ SR č. 1842/1990 – A/I-5 zo dňa 18.12.1990
Štatutárny orgán: Ing. Bystrík Mucha, konateľ
Bankové spojenie: SK42 8180 0000 0070 0028 9408
(ďalej len „**Nájomca**“)

Prenajímateľ a Nájomca (ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“) sa dohodli na uzavretí tejto **Zmluvy o nájme nebytových priestorov** (ďalej len ako „**Zmluva**“):

Článok I.

Vyhlásenia zmluvných strán a výklad pojmov

- 1.1. Prenajímateľ vyhlasuje, že jeho spôsobilosť uzavrieť túto Zmluvu nie je nijako obmedzená.
- 1.2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Poprad, obec Svit, katastrálne územie Svit, evidovaných Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3268 a to:
 - stavby so súp. č. 263 (popis stavby: bytový dom, druh stavby: bytový dom), ktorá sa nachádza na pozemku:
 - o pozemku parc. reg. „C“ č. 12/36, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 3268 vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor pre k. ú. Svit, (spolu ďalej aj ako „**Nehnutelnosti**“).
- 1.3. Prenajímateľ vyhlasuje, že jeho právo nakladať s Nehnutelnosťami nie je ničím obmedzené a nájom podľa tejto zmluvy bol pred jej podpisom schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Svit č. 166/2020 z 26.11.2020, ktoré je **prílohou č. 2** k tejto zmluve.
- 1.4. Prenajímateľ vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady (právne a/alebo faktické), na ktoré by mal Nájomcu upozorniť, resp. ktoré by mohli mať vplyv na rozhodnutie

Nájomcu uzatvoriť túto Zmluvu ako takú, resp. ju uzatvoriť za podmienok v nej uvedených.

- 1.5. Nájomca týmto vyhlasuje, že jeho spôsobilosť uzavrieť túto Zmluvu nie je nijako obmedzená.

Článok II. Predmet zmluvy a účel nájmu

- 2.1. Prenajímateľ na základe tejto Zmluvy prenecháva Nájomcovi **na odplatné užívanie nebytové priestory č. 106 a č. 107** nachádzajúce sa na prízemí stavby so súp. č. 263 pre k. ú. Svit podľa ods. 1.2 článku I tejto zmluvy, vo vchode č. 7, na ulici SNP 263/7, 059 21 Svit, a to konkrétne miestnosti označené v **Prílohe č. 1 k tejto Zmluve (Grafický náčrt predmetu nájmu- pôdorys)** nasledovne:

Nebytový priestor **č. 106** pozostávajúci z miestností:

- Miestnosť č. 139, 140, 141- komerčný priestor
- Miestnosť č. 142 a 144 – kúpeľňa+ umývadlo
- Miestnosť č. 143 – sklad
- Miestnosť č. 145 – WC
- Miestnosť č. 146 – komerčný priestor

Nebytový priestor **č. 107** pozostávajúci z miestností:

- Miestnosť č. 147, 148, 149 – komerčný priestor
- Miestnosť č. 150 – čistiaca miestnosť
- Miestnosť č. 151 a 152 – chodba

(spolu nebytový priestor č. 106 a č. 107 ďalej len ako „**Predmet nájmu**“).

- 2.2. **Výmera úžitkovej plochy nebytového priestoru č. 106 je 70,88 m². Výmera úžitkovej plochy nebytového priestoru č. 107 je 38,53 m². Celková výmera úžitkovej plochy Predmetu nájmu je spolu 109,41 m².**

- 2.3. Nájomca vyhlasuje, že sa pred podpisom Zmluvy oboznámil s technickým stavom Predmetom nájmu a tento bude ku dňu podpisu tejto Zmluvy spôsobilý na dohodnuté užívanie.

- 2.4. Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu užívať výlučne na **účel prevádzkovania stanice záchrannej zdravotnej služby**.

- 2.5. Prevzatie Predmetu nájmu do užívania Nájomcom si zmluvné strany potvrdzujú **písomným preberacím protokolom**, v ktorom zmluvné strany popisným spôsobom, ako aj podporne fotodokumentáciou, zaznamenajú technický stav Predmetu nájmu. Preberacím protokolom si ďalej zmluvné strany zaznamenajú počiatočný stav meracích zariadení zaznamenávajúci spotrebu jednotlivých služieb spojených s užívaním Predmetu nájmu ku dňu prevzatia Predmetu nájmu do užívania, ak to bude potrebné pre účely tejto zmluvy. **Deň podpisu písomného preberacieho protokolu sa považuje za deň začatia užívania Predmetu nájmu zo strany Nájomcu.**

- 2.6. Vybavením prenajatých nebytových priestorov sú vnútorné rozvody vody, elektriny a kúrenia. Ostatné služby (najmä zber, odvoz a likvidácia odpadov) si zabezpečuje nájomca vo svojom mene, na vlastné náklady.

Článok III. Nájomné

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný uhrádzať za Predmet nájmu nájomné vo výške 30,-- € / 1m² / 1 rok, čo predstavuje nájomné vo výške **273,52 EUR mesačne. (ďalej len „Nájomné“). Prenajímateľ nie je platcom DPH.**
- 3.2. Nájomné je splatné v mesačných splátkach, splatných vždy ku koncu príslušného kalendárneho mesiaca, vo výške 1/12 ročného nájomného. Omeškanie nájomcu s platbou nájomného, presahujúce 30 dní odo dňa jeho splatnosti, bude považované za hrubé porušenie povinností, v zmysle bodu 7.2.
- 3.3. V prípade skončenia nájmu v priebehu roka prenajímateľ vyplatí nájomcovi alikvotnú časť nájomného, presahujúcu platnosť tejto zmluvy, a to do 15 dní odo dňa skončenia nájmu.
- 3.4. Nájomca je povinný hradiť celkové Nájomné prevodom na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe tejto zmluvy, t.j. bez vystavenia faktúry na príslušnú splátku nájomného. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Nájomcu uhradiť nájomné je riadne splnená v deň pripísania nájomného v prospech účtu prenajímateľa. Za každý deň omeškania sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% dlžnej sumy. Tým nie je dotknuté právo prenajímateľa na úrok z omeškania v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
- 3.5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájmu uvedenej v bode 3.1 v prípade zvýšenia úrovne inflácie, a to 1 x ročne spravidla na začiatku kalendárneho roka. Výška nájmu platná k 31.12. bežného roka sa zvýši o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky a to od 1.1. nasledujúceho roka.

Článok IV. Služby spojené s užívaním Predmetu nájmu

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnuté Nájomné (článok III. tejto Zmluvy) nezahŕňa náklady za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje uzatvoriť samostatnú zmluvu o dodaní služieb spojených s užívaním Predmetu nájmu s BYTOVÝM PODNIKOM SVIT, s. r. o., resp. so samostatnými dodávateľmi služieb spojených s užívaním Predmetu nájmu (elektrická energia, plyn atď.), a to v lehote do 14 tich dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Prenajímateľ je povinný poskytnúť Nájomcovi všetku potrebnú súčinnosť pri uzatváraní samostatných zmlúv s dodávateľmi služieb spojených s užívaním predmetu nájmu.
- 4.2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať predpísané zálohové platby prevádzkových nákladov za prenajaté priestory, a to v termínoch splatnosti v zmysle predmetnej zmluvy s BYTOVÝM PODNIKOM SVIT, s. r. o.

Článok V. Doba nájmu

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok VI. Užívanie predmetu nájmu

- 6.1. Prenajímateľ je povinný odovzdať Predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania a v tomto stave ho po celý čas nájmu udržiavať. V prípade, ak Predmet nájmu bude možné v určitom období užívať za zhoršených podmienok, nájomca bezodkladne oznámi túto skutočnosť prenajímateľovi za účelom vykonania nápravy.

- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že bežné opravy a údržbu Predmetu nájmu zabezpečuje Nájomca na vlastné náklady, pričom Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť Nájomcovi všetku potrebnú súčinnosť. Zmluvné strany sa dohodli, že pre účely tejto Zmluvy sa za bežné opravy považujú opravy, pre ktorých náklady na ich vykonanie nepresiahnu sumu 30,- EUR.
- 6.3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má podľa tejto Zmluvy zabezpečiť Prenajímateľ, a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv (najmä opravy hlavných rozvodov inžinierskych sietí, hrubých stavebných konštrukcií, fasády, strechy a pod.), za podmienky, že nutnosť týchto opráv nezavinil nájomca. Nájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní Predmetu nájmu v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie opráv a údržby.
- 6.4. Prenajímateľ je povinný vybaviť Predmet nájmu funkčnými hasiacimi prístrojmi. Prenajímateľ je povinný vykonávať kontroly, inštaláciu a opravy hasiacich prístrojov a požiarneho vodovodu v súlade s vyhláškami č. 719/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú vlastnosti, podmienky prevádzkovania a zabezpečenie pravidelnej kontroly prenosných hasiacich prístrojov a pojazdných hasiacich prístrojov a č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.
- 6.5. Prenajímateľ je povinný zabezpečovať vykonávanie odborných skúšok a prehliadok inštalovaných zariadení v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia.
- 6.6. Prenajímateľ je povinný zabezpečovať vykonávanie kontrol elektrických zariadení podľa zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi.
- 6.7. Prenajímateľ je povinný vykonávať pravidelné kontroly požiarneho uzáveru v zmysle požiadaviek vyhlášky č. 478/2008 Z. z. o vlastnostiach, konkrétnych podmienkach prevádzkovania a zabezpečenia pravidelnej kontroly požiarneho uzáveru, ak je požiarne uzáver súčasťou vybavenia priestorov.
- 6.8. Prenajímateľ je zodpovedný v plnom rozsahu za protipožiarne ochrany prenajatého priestoru. Prenajímateľ je povinný zabezpečovať plnenie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov upravujúcich povinnosti na úseku požiarnej ochrany, ako nedeliteľnú súčasť svojich povinností a neodkladne odstraňovať zistené nedostatky. Prenajímateľ je povinný zabezpečovať ochranu pred požiarimi v priestoroch aj v mimopracovnom čase v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a vykonávacích predpisov v oblasti ochrany pred požiarimi.
- 6.9. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich zamestnancov, ako aj za dodržiavanie opatrení prijatých Prenajímateľom na zaistenie ochrany pred požiarimi v predmete nájmu v súlade so znením zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov. Nájomca je povinný rešpektovať a dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov. Nájomca je povinný vykonávať opatrenia na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vo vzťahu k svojim zamestnancom, ako aj k osobám, ktoré sa nachádzajú v Predmete nájmu s vedomím Nájomcu.
- 6.10. Prenajímateľ nie je oprávnený Predmet nájmu alebo jeho časť počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy, predať, darovať alebo iným spôsobom previesť vlastníctvo k nemu na inú osobu ako Nájomcu. Prenajímateľ počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy nie je oprávnený na Predmet nájmu alebo jeho časť zriadiť záložné právo, zaťažiť ho vecným bremenom alebo iným vecným alebo záväzkovým právom tretej osoby, prenajať alebo inak dať do užívania tretej osobe.
- 6.11. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, Prenajímateľ je oprávnený vstupovať do Predmetu nájmu len v prítomnosti Nájomcu, zamestnanca alebo inej osoby poverenej Nájomcom (ďalej len „zástupca nájomcu“). Prenajímateľ je povinný informovať

- Nájomcu telefonicky, písomne alebo emailom o zamýšľanom vstupe do Predmetu nájmu najmenej 2 (dve) hodiny vopred.
- 6.12. Akékoľvek stavebné úpravy, opravy, resp. rekonštrukčné práce na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonať výlučne na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Pred začatím stavebných úprav, opráv resp. rekonštrukčných prác predmetu nájmu sa nájomca zaväzuje predložiť prenajímateľovi na odsúhlasenie projektovú dokumentáciu.
- 6.13. Nájomca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že si počas trvania nájmu ani po jeho skončení nebude u prenajímateľa uplatňovať kompenzáciu nákladov vynaložených na stavebné úpravy, opravy a rekonštrukciu predmetu nájmu a pod. a nebude si voči prenajímateľovi uplatňovať žiadne nároky z titulu vykonania týchto prác, a to ani v prípade, že nájomca stavebné úpravy, opravy, resp. rekonštrukčné práce na predmete nájmu vykonal so súhlasom prenajímateľa.
- 6.14. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo iného užívania tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 6.15. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nachádzajúci sa v prenajatých nebytových priestoroch resp. v spoločných priestoroch, ktorý je vo vlastníctve nájomcu, jeho zamestnancov resp. návštevníkov. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na zdraví nájomcu, jeho zamestnancov, návštevníkov resp. tretích osôb

Článok VII. Zánik nájmu

- 7.1. Zmluvné strany môžu nájom skončiť písomnou výpoveďou, a to aj bez uvedenia dôvodu s trojmesačnou výpovednou lehotou počítanou od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
- 7.2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto Zmluvu tiež v týchto prípadoch:
- a) ak Nájomca napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu zo strany Prenajímateľa užíva predmet Nájmu v rozpore s dohodnutým účelom Nájmu,
 - b) Nájomca je v omeškaní so zaplatením Nájomného (najmenej vo výške dohodnutého Nájomného) po dobu viac ako jeden mesiac a to aj napriek tomu, že bol na možnosť výpovede Prenajímateľom vopred písomne upozornený a súčasne aj písomne vyzvaný na jej zaplatenie dlžného nájomného v lehote nie kratšej ako 15 dní.
 - c) porušenie niektorej z povinností uvedených v bodoch 4.2, 6.12, 6.14.
- V týchto prípadoch môže prenajímateľ vypovedať túto zmluvu s 30-dňovou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola doručená výpoveď jednej zo zmluvných strán druhej zmluvnej strane.
- 7.3. Právny vzťah založený touto Zmluvou tiež zaniká:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán;
 - b) zánikom Predmetu nájmu;
 - c) zánikom jednej zo zmluvných strán bez právneho nástupcu.
- V prípade zániku Nájomcu alebo Prenajímateľa s právnym nástupcom sa zmluvné strany dohodli, že nájom nezaniká, a právny nástupca v celom rozsahu vstupuje do práv a povinností zaniknutej zmluvnej strany.
- 7.4. Nájomca môže od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade hrubého porušenia povinností Prenajímateľom. Za hrubé porušenie povinností Prenajímateľa sa na účely tejto zmluvy považuje nemožnosť Nájomcu užívať Predmet nájmu na dohodnutý účel po dobu dlhšiu ako 5 (päť) dní v období 30 po sebe nasledujúcich dní a/alebo porušenie povinností Prenajímateľa uvedených v bode 6.1., 6.3., 6.4., 6.6. – 6.10., 6.11. a 8.1. tejto Zmluvy. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva ruší dňom, keď prejav vôle o odstúpení od zmluvy bude doručený druhej zmluvnej strane.

- 7.5. V prípade skončenia právneho vzťahu založeného touto Zmluvou sa Nájomca zaväzuje odovzdať Prenajímateľovi Predmet nájmu v stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok VIII. Poistenie a zodpovednosť za škodu

- 8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je povinný na svoje náklady poistiť Predmet nájmu, pričom poistenie musí zahŕňať najmä prípady poškodenia alebo zničenia Predmetu nájmu alebo jeho časti živelnou udalosťou, požiarom, bleskom, explóziou, vodovodnou škodou, skratom alebo prepätím, krádežou, vlámaním, požiarom, vandalizmom ako aj poistenie zodpovednosti za škodu prenajímateľa. Prenajímateľ je povinný uzatvoriť poistnú zmluvu na poistenie nehnuteľnosti na poistnú sumu 3.369.859 EUR. Predmet nájmu musí byť poistený počas celej doby trvania nájmu.
- 8.2. Nájomca sa zaväzuje uzatvoriť a po celú dobu nájmu udržiavať na vlastné náklady v platnosti poistnú zmluvu na nasledovné riziká:
- poistenie zodpovednosti nájomcu za škody vzniknuté v súvislosti s jeho činnosťou.
- 8.3. Zmluvné strany sa zaväzujú chrániť Predmet nájmu pred poškodením alebo zničením.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1. Túto Zmluvu je možné meniť len písomne na základe súhlasného prejavu oboch zmluvných strán potvrdeného formou písomného dodatku k Zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 9.2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom.
- 9.3. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ obdrží 2 rovnopisy a Nájomca obdrží 1 rovnopis.
- 9.4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred podpísaním pozorne prečítali a obsahu zmluvy porozumeli, že zmluva bola uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 9.5. Nájom nebytových priestorov podľa tejto zmluvy bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Svit č. 166/2020 zo dňa 26.11.2020, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to s odôvodnením, že Záchranná služba Košice, ako poskytovateľ prednemocničnej neodkladnej zdravotnej starostlivosti, užíva nebytové priestory o celkovej výmere 98,48 m², nachádzajúce sa na prízemí budovy Zdravotného strediska súp. č. 273, v zmysle Nájomnej zmluvy zo dňa 28.3.2014. Záchranná služba Košice požiadala o nájom nebytových priestorov č. 106 a 107 v bytovom dome súp. č. 263 vo Svite, za účelom prevádzkovania ambulancie záchrannej zdravotnej služby – RZP, nakoľko nebytové priestory v zdravotnom stredisku sú pre využívanie na tento účel svojou veľkosťou nevyhovujúce. Nájomom predmetných nebytových priestorov dôjde k plnému obsadeniu nebytových priestorov v budove súp. č. 263 nájomcami; prevádzkové náklady za neobsadené priestory doteraz hradilo mesto. Priestory budú prenajaté za účelom zachovania ambulancie RZP v meste Svit, nakoľko záujmom mesta je, aby bola táto služba občanom dostupná s čo najkratšou dobou dojazdu k pacientovi.

Príloha č. 1: Grafický náčrt predmetu nájmu – pôdorys

Príloha č. 2: Uznesenie Mestského zastupiteľstva Mesta Svit č.166/2020, zo dňa 26.11.2020

Za Prenajímateľa

V, dňa 29.1.2021



Mesto Svit

Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta

Za Nájomcu

Vo Svite, dňa 29.1.2021

Záchraná služba Košice
Ing. Bystrík Mucha, riaditeľ

V ý p i s

z 19. riadneho zasadania Mestského zastupiteľstva
mesta Svit konaného dňa 26.11.2020 k bodu:

Prenájom nebytového priestoru v budove sú. č. 263 vo Svite
Záchraná služba Košice, Rastislavova č. 43, 041 91 Košice

Mestské zastupiteľstvo mesta Svit

A k o n š t a t u j e

Uznesenie č.166/2020 - že nasledovný zámer prenájmu majetku Mesta Svit je prípadom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom Mestské zastupiteľstvo mesta Svit rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov:
Mesto Svit prenajme nehnuteľný majetok Mesta Svit:
• nebytové priestory č. 106 o výmere 70,88 m² a č. 107 o výmere 38,53 m², nachádzajúce sa v budove súpisné číslo 263 – Bytový dom na ulici SNP vo Svite, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 12/36, zapísanej na LV č. 3268,
Záchrannej službe Košice, Rastislavova č. 43, 041 91 Košice, IČO: 00606731 za nájomné stanovené v zmysle Prílohy č. 1 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Svit vo výške 30,-- €/1m²/1rok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Záchraná služba Košice, ako poskytovateľ prednemocničnej neodkladnej zdravotnej starostlivosti, užíva nebytové priestory o celkovej výmere 98,48 m², nachádzajúce sa na prízemí budovy Zdravotného strediska súp. č. 273, v zmysle Nájomnej zmluvy zo dňa 28.3.2014.

Záchraná služba Košice požiadala o nájom nebytových priestorov č. 106 a 107 v bytovom dome súp. č. 263 vo Svite, za účelom prevádzkovania ambulancie záchranej zdravotnej služby – RZP, nakoľko nebytové priestory v zdravotnom stredisku sú pre využívanie na tento účel svojou veľkosťou nevyhovujúce.

Nájomom predmetných nebytových priestorov dôjde k plnému obsadeniu nebytových priestorov v budove súp. č. 263 nájomcami; prevádzkové náklady za neobsadené priestory doteraz hradilo mesto.

Priestory budú prenajaté za účelom zachovania ambulancie RZP v meste Svit, nakoľko záujmom mesta je, aby bola táto služba občanom dostupná s čo najkratšou dobou dojazdu k pacientovi.

Termín: 26.11.2020

Zodp.: ved. odd. PaM

B s c h v a ľ u j e

B.1 ukončenie platnosti Nájomnej zmluvy č. 114/2014 zo dňa 03.04.2014, uzavretej medzi Mestom Svit ako prenajímateľom a Záchranou službou Košice, Rastislavova č. 43, 041 91 Košice, IČO: 00606731, ako nájomcom, a to dohodou zmluvných strán ku dňu účinnosti nájomnej zmluvy uzavretej podľa bodu B.2 tohto uznesenia

Termín: do 30.06.2021
Zodp.: ved. odd. PaM

B.2 prenájom nehnuteľnosti:

- nebytové priestory č. 106 o výmere 70,88 m², a č. 107 o výmere 38,53 m², nachádzajúce sa v budove súpisné číslo 263 – Bytový dom na ulici SNP vo Svite, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 12/36, zapísanej na LV č. 3268,

Záchrannej službe Košice, Rastislavova č. 43, 041 91 Košice, IČO: 00606731 za nájomné stanovené v zmysle Prílohy č. 1 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Svit vo výške 30,-- €/m²/1rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom Mestské zastupiteľstvo mesta Svit rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Termín: do 30.06.2021
Zodp.: ved. odd. PaM

Ing. Dáša Vojsovičová, v.r.
primátorka mesta Svit



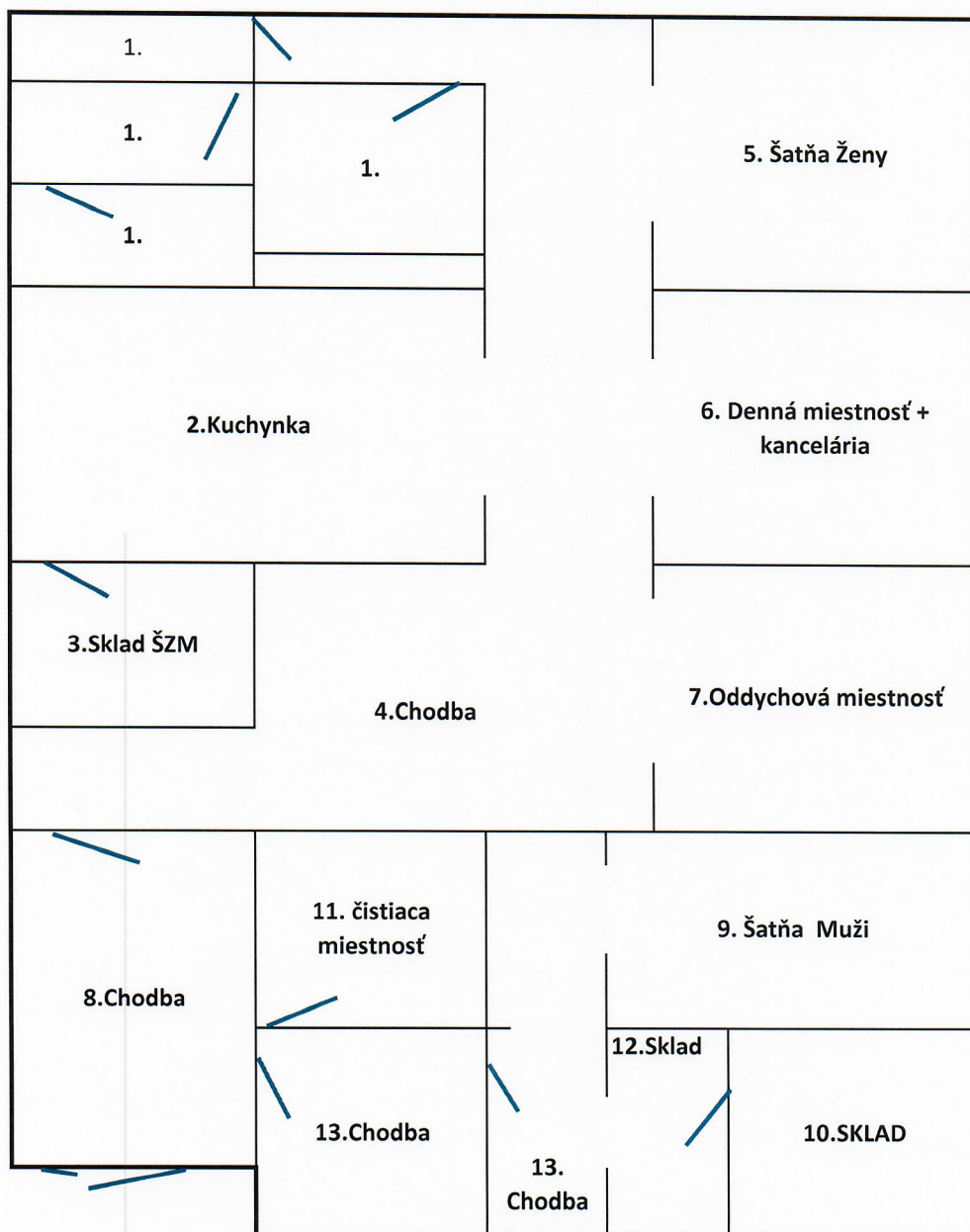
Vo Svite : 27.11.2020

Za správnosť opisu: Marcela Berkešová

Náčrt priestorov RZP Svit

1. Nadzemné podlažie

1.	Sociálne zariadenia muži, ženy	7,37 m ²
2.	Kuchynka	6,37 m ²
3.	Sklad ŠZM	2,55 m ²
4.	Chodba	19,3 m ²
5.	Šatňa ženy	10,8 m ²
6.	Denná miestnosť	10,4 m ²
7.	Oddychová miestnosť	10,8 m ²
8.	Chodba	6,8 m ²
9.	Šatňa muži	10,6 m ²
10.	Sklad	7,5 m ²
11.	čistiaca miestnosť	3,48 m ²
12.	Sklad	5,2 m ²
13.	Chodba	8,24 m ²
SPOLU		109,41 m²



NOVÝ STAV, M=1:100

PŮDORYS 1.NP -

