

Zmluva o nájme reklamných zariadení a poskytnutí súvisiacich služieb č. 22/2021

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ: **BigMedia spol. s r.o.**
Sídlo: Ivanská cesta 2D, 82104 Bratislava
IČO: 43 999 999
DIČ: 2022543963
Bankové spojenie:

registrácia: obchodný register OS Bratislava I., oddiel: Sro, vložka č. 50758/B
Konajúci: János Gaál, generálny riaditeľ
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Ústredie ľudovej umeleckej výroby**
Sídlo: Obchodná 64, 816 11 Bratislava
IČO: 00 164 429
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK97 8180 0000 0070 0024 2343
Konajúci: Mgr. Eva Ševčíková, generálna riaditeľka

(ďalej len „nájomca“)

I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom 2 kusov zvislých plôch rozmerov 1 185 x 1 750 mm, reklamných panelov, tzv. citylightov v Banskej Bystrici v/pri OC Europa, vrátane servisu a obhliadok, ktorý je vo vlastníctve prenajímateľa na účely umiestnenia reklamných plagátov a podokenných samolepiek.
2. Predmetom tejto zmluvy je ďalej aj tlač a inštalácia 6 ks reklamných plagátov v Banskej Bystrici na plochy uvedené v bode 1 tohoto článku zmluvy, a to podľa individuálnych požiadaviek nájomcu, v súlade s termínovníkom prenajímateľa.

II

Nájom a poskytovanie služieb

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi plochu uvedenú v čl. I bode 1 tejto od od 22.02.2021 do 26.12.2021 . Prenajímateľ sa zaväzuje počas doby nájmu uvedenej v bode 1 tohoto článku vykonať na základe individuálnych písomných požiadaviek nájomcu tlač a inštaláciu reklamných plagátov a podokenných samolepiek na plochy uvedené v čl. I bode 1 tejto zmluvy.

III

Odplata

1. Výška nájomného za uvedené reklamné panely a podokenné samolepky na celú dobu nájmu podľa čl. II ods. 1 tejto zmluvy je **1848 €** (slovom: tisícosemstoštyridsaťosem eur) vrátane DPH. V nájomnom je zahrnutá bežná údržba reklamných stojanov počas nájomného vzťahu.
2. Nájomné za obdobie uvedené v čl. II v ods. 1 tejto zmluvy vo výške 1848 € vrátane DPH bude hradené mesačne, po poskytnutí príslušného plnenia prenajímateľom, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Zmluvné strany sa dohodli na splatnosti faktúr do 30 dní odo dňa ich doručenia nájomcovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli na odplate za tlač a inštaláciu reklamných plagátov, ako je uvedené v čl. I bode 2 tejto zmluvy, vo výške **165, 60€** (slovom: stošesťdesiatpäť eur 60 centov) vrátane DPH. V

tejto odplate sú zahrnuté všetky náklady prenajímateľa, ktoré mu v súvislosti s tlačou a inštaláciou reklamného plagátu vzniknú.

4. Odplata za tlač a inštaláciu reklamných plagátov bude uhradená po poskytnutí príslušného plnenia prenajímateľom, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Zmluvné strany sa dohodli na splatnosti faktúr do 30 dní odo dňa ich doručenia nájomcovi.
5. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného alebo odplaty za tlač reklamného plagátu, má prenajímateľ nárok na zaplatenie úroku z omeškania vo výške stanovenej právnymi predpismi obchodného práva.

IV

Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ zodpovedá za bežnú údržbu reklamných stojanov. Nezodpovedá za ním nezavinené poškodenie, krádež alebo zničenie reklamného plagátu.
2. V prípade požiadavky nájomcu zabezpečiť prenajímateľ opravu, resp. repasáž reklamného plagátu na náklady nájomcu.
3. Za výtvarné riešenie reklamy, jej obsahovú náplň a jazykovú úpravu zodpovedá v plnom rozsahu nájomca, tieto však nesmú byť v rozpore s platnou legislatívou.
4. Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté plochy do prenájmu, alebo akokoľvek k dispozícii inej fyzickej alebo právnickej osobe.
5. Ak nájomca mešká so zaplatením nájomného alebo odplaty za tlač reklamného plagátu viac ako jeden mesiac, ide o podstatné porušenie zmluvnej povinnosti, ktoré oprávňuje prenajímateľa s okamžitou platnosťou odstúpiť od zmluvy.
6. V prípade ukončenia nájmu z akéhokoľvek dôvodu z dôvodu na strane prenajímateľa, alebo na základe úradného rozhodnutia pred uplynutím doby nájmu uvedenej v čl. II ods. 1 tejto zmluvy má prenajímateľ nárok na nájomné len za dobu trvania nájmu. Pomernú časť vopred zaplateného nájomného, ktoré prináleží za dobu po skončení nájmu, prenajímateľ nájomcovi vráti najneskôr do 15 dní od ukončenia nájmu.
7. Prenajímateľ vyhlasuje, že plnenie podľa tejto zmluvy bude pre nájomcu realizovať prostredníctvom svojich zamestnancov a/alebo prostredníctvom iných osôb, pri ktorých neporušuje zákaz nelegálneho zamestnávania. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť plnenie podľa tejto zmluvy nájomcovi tak, aby nedošlo k porušeniu zákazu vykonávania nelegálnej práce a nelegálneho zamestnávania stanoveného osobitným predpisom. V prípade, že prenajímateľ poruší svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety a v súvislosti s tým a/alebo v dôsledku toho, bude nájomcovi uložená príslušným orgánom verejnej moci sankcia, je prenajímateľ povinný nahradiť nájomcovi všetku škodu, ktorá mu v dôsledku takejto sankcie vznikla. Nárok na náhradu škody podľa predchádzajúcej vety sa vzťahuje predovšetkým na prípad uloženia pokuty za porušenie zákazu prijať prácu alebo službu, ktorú na základe zmluvy dodáva alebo poskytuje právnická osoba alebo fyzická osoba prostredníctvom fyzickej osoby, ktorú táto osoba nelegálne zamestnáva.

V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú im zrozumiteľné všetky zmluvné podmienky a na znak súhlasu túto zmluvu podpisujú.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na rozhodovanie sporov z tejto zmluvy vyplývajúcich a/alebo spojených s touto zmluvou sú príslušné súdy Slovenskej republiky.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť v deň podpisu každou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

5. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch origináloch, z ktorých prenajímateľ dostane jeden originál a nájomca tri originály.

V Bratislave 2021

BigMedia s.r.o.
János Gaál

Ústredie ľudovej umeleckej výroby
Mgr. Eva Ševčíková
generálna riaditeľka