

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 402 -III-1004-SV-ZBZVB/2016

uzatvorená zmysle § 50a Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,

ktorú medzi sebou uzavreli

Názov: **Obec Svrčinovec**
Štatutárny zástupca: Mgr. Renáta Majchráková, starosta
Sídlo:
IČO: 00314323
DIČ: 2020552974
Bankové spojenie:
IČ DPH: neplatca DPH
číslo účtu:
IBAN:

d'alej ako „budúci povinný z vecného bremena“

a

Názov: **Slovenská republika
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej
forme „ŽSR“**
so sídlom: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
štatutárny orgán: Mgr. Martin Erdössy, generálny riaditeľ ŽSR
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Jozef Veselka, riaditeľ odboru investorského
bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava - mesto
číslo účtu:
IBAN:
SWIFT/BIC:
IČO: 31 364 501
IČ DPH: SK 2020480121
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Po, vo
vločke 312/B

d'alej ako „budúci oprávnený z vecného bremena“

I.

1.1. Budúci povinný z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti
– parcela KN-E 6008/1 o celkovej výmere 3207 m², druh pozemku ostatné plochy,
v podiele 1/1 k celku podľa LV č. 1945
– parcela KN-E 6011 o celkovej výmere 3059 m², druh pozemku ostatné plochy,
v podiele 1/1 k celku podľa LV č. 1945
– parcela KN-E 6038/1 o celkovej výmere 1745 m², druh pozemku ostatné plochy,
v podiele 1/1 k celku podľa LV č. 1945
(d'alej len „predmetné pozemky“), katastrálne územie: Svrčinovec, Okresný úrad Čadca,
Katastrálny odbor.

1.2. Budúci oprávnený z vecného bremena ako investor stavby ŽSR, Modernizácia koridoru,
štátna hranica ČR/SR - Čadca - Krásno nad Kysucou (mimo), železničná trať“, stavba číslo A
10044 (d'alej len „stavba“) vybuduje na predmetných pozemkoch:

PS 08-22-04 - Čadca -štátna hranica SR/ČR, preložka káblov DK+TK ŽSR
PS 08-22-05 - Čadca -štátna hranica SR/ČR, preložka káblov MK ŽSR
SO 08-36-02 - Čadca -štátna hranica SR/ČR, preložky MK "T-COM"

II.

2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v lehote podľa bodu 2.2. uzatvoria zmluvu o vecnom bremene, ktorej budúci obsah je dohodnutý v čl.III.

2.2. Lehota na uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene je stanovená do 60 dní po vyhotovení geometrického plánu na určenie rozsahu vecného bremena, ktorý vyhotoví budúci oprávnený z vecného bremena po vybudovaní stavby na predmetnom pozemku.

Podkladom pre jej vypracovanie bude táto zmluva.

III.

3.1. Zmluvou sa zriadi vecné bremeno k pozemku podľa bodu 1.1. **za náhradu** a bude spočívať v povinnosti podielového spoluvlastníka predmetného pozemku:

- trpieť uloženie stavby
- umožniť prístup k zariadeniu stavby za účelom vykonania údržby a opráv po celú dobu životnosti.

3.2. Jednorázová náhrada je stanovená Znaleckými posudkami na stanovenie všeobecnej hodnoty vecných bremien č. 94/2015, 96/2015, 97/2015 pre k.ú. Svrčinovec, ktorý vyhotovila Ing. Mária Blahovcová znalec zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod evidenčným číslom 915109.

Výpočet odplaty za zriadenie vecného bremena dotknutých pozemkov podľa ZP :

Číslo objektu	Číslo GP	Číslo LV	Parcely			Podiel	Diel		Jednorázová náhrada v € celkom podľa ZP	Jednorázová náhrada v € pripadajúca na spoluvl. Podiel
			PKN	KNE	KNC		č.	Výmera v m ²		
PS 08-22-04, PS 08-22-05	36438626-44.1/2014	1945		6011		1/1	6	53	2,17	115,01
PS 08-22-04, PS 08-22-05	36438626-44.1/2014	1945		6011		1/1	14	30	2,17	65,1
SO 08-36-02	36438626-27.1/2014	1945		6008/1		1/1	25	49	2,17	106,33
SO 08-36-02	36438626-46.1/2014	1945		6038/1		1/1	23	11	2,17	23,87
SO 08-36-02	36438626-46.1/2014	1945		6038/1		1/1	46	2	2,17	4,34
Spolu:										314,65

Na základe všeobecnej hodnoty vecného bremena na mernú jednotku – €/diel, vypočítaná výška jednorázovej odplaty na spoluvlastnícke podiely predstavuje sumu celkom **314,65 €** (slovom: tristoštrnásť Eur šesťdesiatpäť centov).

Náhradu vyplatí budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena do 60 dní od povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Čadca, Katastrálny odbor a to bankovým prevodom na budúcim povinným z vecného bremena vyššie uvedené číslo účtu / poštovou poukážkou na adresu budúceho povinného uvedenú v tejto zmluve/

3.3. Rozsah vecného bremena bude daný trasou stavby (uloženého zariadenia) a jeho ochranným pásmom a následne určený geometrickým plánom spracovaným po realizácii stavby.

3.4. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne vkladom do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Čadca, Katastrálny odbor. Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

Zmluvné strany s týmto vkladom budú súhlasiť.

3.5. Vecné bremeno bude mať charakter „in rem“ a oprávneným z vecného bremena bude aj každý ďalší vlastník stavby špecifikovanej v čl. I. v bode 1.2. tejto zmluvy.

IV.

4.1. Touto zmluvou sa zároveň budúcu oprávnenému z vecného bremena a zhotoviteľovi stavby, ktorý bude stavbu na základe zmluvy s budúcu oprávneným z vecného bremena realizovať, udeľuje súhlas vstupu na predmetný pozemok za účelom vykonávania investičnej činnosti v rozsahu uvedenom v bode 1.2., t.j. k realizácii stavebných objektov a prevádzkových súborov v rámci vyššie špecifikovanej stavby.

4.2. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že súhlasí s trvalým, resp. dočasným odňatím poľnohospodárskej pôdy a táto zmluva je zároveň vyjadrením účastníka v zmysle § 17 ods. 5 písm. f/ zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

4.3. Budúci povinný z vecného bremena zároveň súhlasí s trvalým, resp. dočasným vyňatím lesného pozemku z lesného pôdneho fondu, vrátane výrubu drevín a táto zmluva je zároveň prejavom súhlasu v zmysle ust. §-u 7 ods.3 zák.č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

4.4. Táto zmluva je pre budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý je stavebníkom predmetnej stavby, listinou preukazujúcou iné práva k pozemkom a stavbám v zmysle § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. pre účel konaní na príslušných stavebných úradoch.

V.

5.1. Budúci povinný z vecného bremena svojím podpisom v tejto zmluve dáva budúcu oprávnenému z vecného bremena v súlade s § 11 ods.1 a § 15 ods. 6 zákona č.122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov svoj súhlas na spracovanie osobných údajov uvedených v úvode tejto zmluvy. Súhlas dáva za účelom použitia týchto údajov v tejto zmluve a v súvislosti s realizáciou tejto zmluvy a to na dobu jej platnosti.

5.2. Obchodný partner je povinný Železniciam Slovenskej republiky, Bratislava písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči ŽSR v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znp. a to do 5 dní odo dňa vzniku zmeny.

VI.

6.1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy a s jej obsahom, nemajú voči nemu žiadne výhrady.

6.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

6.3. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ďalej, že svoju vôľu prejavili vážne, slobodne, bez nátlaku a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.

6.4. Táto zmluva má 4 strany a je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých po podpise jedno vyhotovenie obdrží budúci povinný z vecného bremena a ostatné vyhotovenia obdrží budúci oprávnený z vecného bremena.

6.5. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.

6.6. Schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Svrčinovec č. 111/2016 zo dňa 11.11. 2016.

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

V Svrčinovci, dňa 15.11.2016

V Bratislave, dňa 22.11.2016

Za Obec Svrčinovec
Mgr. Renáta Majchráková

Ing. Jozef Veselka
riaditeľ odboru investorského