

EVIDENČNÝ LIST č. 1.

k evidencii rozlohy a vybavenia služobného bytu, určený k výpočtu ceny nájmu za užívanie služobného bytu v administratívnej budove Okresného súdu Nové Zámky, F. Rákocziho č. 15, 940 16 Nové Zámky

Nájomca: Bc. Lenka Bališová

Rozmery a počet miestností služobného bytu:

| P.č. | Miestnosť * | Šírka v m | Dĺžka v m | Rozmery v m ² |
|---------------|------------------------------------------|-----------|-----------|--------------------------|
| 1. | Zádverie | 1,15 | 1,60 | 1,84 |
| 2. | Chodba – predsieň | 1,60 | 4,40 | 7,04 |
| 3. | Chodba – priechodná bytom | 1,13 | 6,65 | 7,51 |
| 4. | Kuchyňa | 2,65 | 3,67 | 9,72 |
| 5. | Špajza | 1,70 | 1,74 | 2,95 |
| 6. | Kúpeľňa | 1,65 | 1,70 | 2,80 |
| 7. | Toaleta so splachovacím WC | 0,80 | 1,14 | 0,91 |
| 8. | Obývacia izba 1. Bališová | 3,00 | 3,70 | 11,10 |
| 9. | Obývacia izba 2. Beňová | 3,15 | 5,00 | -15,75 |
| Spolu: | Plocha v užívaní Bc. L. Bališovej | - | - | 43,87 * |

* Výška každej z miestností je: 2,95 m.

** Celková podlahová plocha bytu je: 59,62 m².

Rozdelenie podľa Opatrenia Ministerstva financií SR (ďalej len „MF SR“) zo dňa 1.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie MF SR z 23.04.2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.9.2008 č. 02/R/2008 (ďalej len „opatrenie MF SR“).

| P.č. | Obytné miestnosti | Šírka v m | Dĺžka v m | Rozmer v m ² |
|---------------|-------------------|-----------|-----------|-------------------------|
| 1. | Obytná izba 1. | 3,00 | 3,70 | 11,10 |
| 2. | Obytná izba 2. | 3,15 | 5,00 | 15,75 |
| Spolu: | | | | 26,85 |

| P.č. | Vedľajšie miestnosti | Šírka v m | Dĺžka v m | Rozmer v m ² |
|---------------|---------------------------|-----------|-----------|-------------------------|
| 1. | Zádverie | 1,15 | 1,60 | 1,84 |
| 2. | Chodba - predsieň. | 1,60 | 4,40 | 7,04 |
| 3. | Chodba – priechodná bytom | 1,13 | 6,65 | 7,51 |
| 4. | Kuchyňa | 2,65 | 3,67 | 9,72 |
| Spolu: | - | - | - | 26,11 |

Rozmery a počet miestností služobného bytu

*Výška každej z miestností je: 2,95 m.

**Podlahová plocha bytu je: 59,62 m².

Rozdelenie podľa Opatrenia Ministerstva financií SR (ďalej len „MF SR“) zo dňa 1.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie MF SR z 23.04.2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.9.2008 č. 02/R/2008 (ďalej len „opatrenie MF SR“).

Služobný byt je podľa kategorizácie uvedeného opatrenia a vyhláškou č. 60/1964 Sb. bytom I. kategórie.

Cenový výmer maximálnych cien nájmu za obytné a vedľajšie miestnosti:

Maximálna cena nájmu za m² obytnej miestnosti bytu I. kategórie za 1 mesiac: 1,121954 €

11,10 x 1,121954 = **12.454 €.**

Maximálna cena nájmu za m² vedľajšej miestnosti bytu I. kategórie za 1 mesiac: 0,524464 €

26,11 x 0,524464 = **13,694 €.**

Celkový cenový výmer maximálnych cien nájmu za celú podlahovú plochu bytu:

Cena za 1 m² obytnej miestnosti spolu za 1 mesiac: 30,124464 €.

Cena za 1 m² vedľajšej miestnosti spolu za 1 mesiac: 13,693755 €.

Zníženie ceny podľa § 1, odsek 4, písm. f) Opatrenia MF SR č. 01/R/2008 za 1 mesiac - 3,319392 € (súčasťou bytu nie je pivnica).

Spolu celkom za obytné a vedľajšie miestnosti za 1 mesiac: 22,82 €.

Maximálna cena nájmu za užívanie služobného bytu mesačne: 22,82 €.

Prenajímateľ môže cenu nájmu za užívanie služobného bytu primerane znížiť, a to opatrením predsedníčky okresného súdu, v ktorom uvedie odôvodnenie zníženia ceny nájmu za užívanie služobného bytu.

Ostatné zariadenie a vybavenie bytu (inštalácia r. 2012):

| P.č. | Ostatné zariadenia a vybavenie bytu | Obstarávacia cena v EUR s DPH | Účelne vynaložené prostriedky na dopravu a montáž v EUR s DPH | Ročné opotrebovanie v % | Životnosť v rokoch (min.) | Maximálna cena/mesiac s DPH |
|---------------|------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| 1. | Sporák | 478,20 | 0,00 | 6,5 | 18 | 2,59 |
| 2. | Kuchynská linka | 378,00 | 281,28 | 5 | 20 | 2,74 |
| 3. | Vstavaná skriňa | 385,92 | 350,40 | 5 | 20 | 3,06 |
| 4. | Elektrický bojler | 111,99 | 0,00 | 10 | 10 | 0,93 |
| 5. | Regulačné zariadenia pre tepelnú energiu | 713,16 | 0,00 | 12,5 | 8 | 7,42 |
| Spolu: | - | - | - | - | - | 16,74 |

Cenový výmer maximálnych cien za užívanie ostatného zariadenia a vybavenia bytu:

Cena za užívanie ostatného zariadenia a vybavenia bytu za 1 mesiac maximálne: 16,74 €.

Prenajímateľ môže cenu za užívanie ostatného zariadenia a vybavenia bytu primerane znížiť, a to opatrením predsedníčky okresného súdu, v ktorom uvedie odôvodnenie zníženia ceny za užívanie ostatného zariadenia a vybavenia bytu.

Opatrením predsedníčky okresného súdu Spr. 82/21 Okresného súdu Nové Zámky bola cena nájmu za užívanie služobného bytu stanovená vo výške 13,25 € s DPH za 1 mesiac nájmu a cena za opotrebenie ostatného zariadenia a vybavenia bytu vo výške 3,35 € s DPH za 1 mesiac nájmu. Celková cena nájmu za užívanie služobného bytu predstavuje: 16,60 € s DPH za 1 mesiac nájmu. Odôvodnenie určenia ceny nájmu za užívanie služobného bytu je uvedené v opatrení predsedníčky okresného súdu.

Úhrada celkovej ceny nájmu za užívanie služobného bytu bude realizovaná po súhlase nájomcu a prostredníctvom Dohody o zrážkach zo mzdy nájomcu mesačne, a to v prospech prenajímateľa vždy do konca príslušného kalendárneho mesiaca.

Nové Zámky dňa 28.1.2021

.....
JUDr. Eva Kováčsová
 predsedníčka okresného súdu