

**OKRESNÝ SÚD NOVÉ ZÁMKY
RÁKOCZIHO 15, 940 16 NOVÉ ZÁMKY**

**PREVÁDZKOVÝ PORIADOK
PRE SLUŽOBNÝ BYT**

s platnosťou od 1. marca 2013

**Prevádzkový poriadok pre služobný byt Okresného súdu Nové Zámky
s účinnosťou od 1. marca 2013**

**Článok I.
Všeobecné ustanovenia**

1. Prevádzkový poriadok upravuje prevádzku ubytovania zamestnancov, ďalších osob, ktorým Okresný súd Nové Zámky (ďalej len „prevádzkovateľ“) povolil ubytovanie v služobnom byte a hostí ubytovateľa. Služobný byt sa nachádza na prízemí administratívnej budovy okresného súdu, na adrese Rákocziho 15, 940 16 Nové Zámky.

**Článok II.
Prevádzkové podmienky služobného bytu**

1. Služobný byt prevádzkuje Okresný súd Nové Zámky pre potreby ubytovania osôb uvedených v Čl. II. Ubytovacieho poriadku pre služobný byt.
2. Nájomca, ďalšia osoba, ktorej prevádzkovateľ povolil ubytovanie a hosť prevádzkovateľa (ďalej len „ubytované osoby“) užívajú služobný byt podľa tohto prevádzkového poriadku.
3. Ubytované osoby užívajú služobný byt v súlade s dodržiavaním návodov na obsluhu základného a ostatného vybavenia bytu.

**Článok III.
Začiatok ubytovania**

1. Ubytovaná osoba po dohode s prevádzkovateľom a písomnom povolení ubytovania oznámi zástupcovi prevádzkovateľa (ďalej len „poverená osoba“) dátum a hodinu začiatku a skončenia ubytovania v služobnom byte za účelom prevzatia a odovzdania kľúčov.
2. Ubytovaná osoba prevezme od poverenej osoby kľúče od služobného bytu a spolu s poverenou osobou preberie služobný byt.
3. Poverená osoba poučí ubytovanú osobu o povinnosti dodržiavať ustanovenia ubytovacieho a prevádzkového poriadku pre služobný byt.

**Článok IV.
Povinnosti ubytovaných osôb**

1. Ubytovaná osoba je povinná:
 - a) využívať služobný byt výhradne na bývanie, byt nesmie byť využívaný na žiadnu z komerčných činností alebo na podnikanie,
 - b) sprístupniť prevádzkovateľovi priestory služobného bytu na účely kontroly prevádzky,
 - c) udržiavať v služobnom byte poriadok a čistotu, upratať služobný byt,
 - d) písomne požiadať o súhlas ubytovateľa na ubytovanie domácich zvierat,
 - e) dodržiavať zákaz fajčenia a manipulácie s otvoreným ohňom v služobnom byte a o zákaze poučiť návštevu služobného bytu. Za dodržiavanie zákazu je zodpovedná ubytovaná osoba,
 - f) predchádzať havarijným stavom a ubytovateľovi okamžite nahlásiť havarijný stav,
 - g) správať sa tak, aby svojim konaním nerušil prevádzku administratívnej budovy a súdne pojednávania,
 - h) dodržiavať predpisy o bezpečnosti, ochrane zdravia a protipožiarne opatrenia,
 - i) dodržiavať v služobnom byte nočný pokoj v dobe od 22:00 h. do 6:00 h,
 - i) ekonomicky a ekologicky využívať zdroje energií.

Článok V.
Zákazy pri prevádzke služobného bytu

1. V služobnom byte sú ubytované osoby povinné dodržiavať zákaz:

- a) fajčenia a manipulácie s otvoreným ohňom,
- b) ubytovania osôb, ktoré nemajú vydané povolenie na ubytovanie od prevádzkovateľa,
- c) manipulovať so základným a ostatným vybavením služobného bytu,
- d) vykonávať stavebné úpravy bez súhlasu prevádzkovateľa.

2. Ubytovaným osobám sa zakazuje vnášať do služobného bytu a držať v služobnom byte predmety (najmä strelné zbrane a výbušniny) ohrozujúce bezpečnosť, život a zdravie iných osôb.

Článok VI.
Povinnosti prevádzkovateľa

1. Prevádzkovateľ zabezpečuje:

- a) odvoz komunálneho a drobného stavebného odpadu,
- b) odstraňovanie havarijných stavov,
- c) deratizáciu a dezinfekciu priestorov služobného bytu podľa potreby.

Článok VII.
Skončenie ubytovania

1. Ubytovaná osoba uhradí všetky záväzky vyplývajúce z užívania služobného bytu, podľa dohody s prevádzkovateľom a odovzdá:

- a) služobný byt v technickom a vzhľadovom stave v akom služobný byt prevzala,
- b) kľúče od služobného bytu,
- c) všetky predmety zapožičané od prevádzkovateľa.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

- 1. Zmeny v prevádzkovom poriadku môže vykonať prevádzkovateľ prostredníctvom dodatku.
- 2. Prevádzkový poriadok nadobúda účinnosť dňa 01.03. 2013.

Nové Zámky dňa 01.03. 2013

.....
JUDr. Jozef Kanás
predseda okresného súdu