

**OKRESNÝ SÚD NOVÉ ZÁMKY  
RÁKOCZIHO 15, 940 16 NOVÉ ZÁMKY**

**UBYTOVACÍ PORIADOK  
PRE SLUŽOBNÝ BYT**

s platnosťou od 1. marca 2013

## **Ubytovací poriadok pre služobný byt Okresného súdu Nové Zámky s účinnosťou od 1. marca 2013**

### **Článok I. Všeobecné ustanovenia**

1. Ubytovací poriadok upravuje podmienky ubytovania zamestnancov, ďalších osob, ktorým Okresný súd Nové Zámky (ďalej len „ubytovateľ“) povolil ubytovanie v služobnom byte a hostí ubytovateľa. Služobný byt sa nachádza na prízemí administratívnej budovy okresného súdu, na adrese Rákocziho 15, 940 16 Nové Zámky.

### **Článok II. Podmienky ubytovania osôb**

1. V služobnom byte môže byť ubytovaný:

- a) zamestnanec okresného súdu, ktorý nemá trvalý pobyt na území mesta Nové Zámky a na prácu ktorého je služobný byt naviazaný,
- b) ďalšia osoba, ktorej ubytovateľ povolil ubytovanie v služobnom byte. Zamestnanec okresného súdu, ktorý má s ubytovateľom uzatvorenú zmluvu o nájme služobného bytu musí vysloviť svoj súhlas s ubytovaním ďalšej osoby, bez tohto súhlasu nie je možné ubytovať ďalšiu osobu,
- c) hosť ubytovateľa, ak v služobnom byte nie je ubytovaný zamestnanec okresného súdu, ktorý má s ubytovateľom uzatvorenú zmluvu o nájme služobného bytu alebo služobný byt neobýva ďalšia osoba, ktorej ubytovateľ povolil ubytovanie v služobnom byte.

2. Zamestnanec okresného súdu, ktorý nemá trvalý pobyt na území mesta Nové Zámky a na prácu ktorého je služobný byt naviazaný uzatvára s ubytovateľom zmluvu o nájme služobného bytu.

3. Ďalšie osoby, ktorým ubytovateľ povolil ubytovanie a hostia ubytovateľa sa pri ubytovaní preukazujú písomným povolením na ubytovanie.

4. Ubytovateľ vedie ďalšie osoby, ktorým povolil ubytovanie a hostí v Evidenčnej knihe ubytovaných, v ktorej vyznačí titul, meno, priezvisko, štatút ubytovanej osoby (ďalšia osoba alebo hosť), dátum začiatku a skončenia ubytovania.

### **Článok III. Výška nájmu a cena za ubytovanie**

1. Zamestnanec okresného súdu, ktorý nemá trvalý pobyt na území mesta Nové Zámky a na prácu ktorého je služobný byt naviazaný uhrádza cenu za užívanie služobného bytu podľa znenia a podmienok dohodnutých v nájomnej zmluve. Prenajímateľ môže maximálnu cenu nájmu za užívanie služobného bytu primerane znížiť, a to opatrením predsedu súdu, v ktorom uvedie odôvodnenie zníženia ceny nájmu za užívanie služobného bytu.

2. Ďalšie osoby, ktorým ubytovateľ povolil ubytovanie uhrádzajú náklady spojené s užívaním služobného bytu po vzájomnej dohode s ubytovateľom. Hostia ubytovateľa užívajú služobný byt výhradne na dobu určitú, najviac 14 kalendárnych dní a to bez úhrad.

### **Článok IV. Povinnosti osôb ubytovaných v služobnom byte**

1. Zamestnanec okresného súdu, ktorý nemá trvalý pobyt na území mesta Nové Zámky a na prácu ktorého je služobný byt naviazaný, ďalšia osoba, ktorej ubytovateľ povolil ubytovanie a hosť ubytovateľa je povinný:

- a) dodržiavať ustanovenia tohto ubytovacieho poriadku a prevádzkového poriadku pre služobný byt a využívať priestory služobného bytu výhradne a iba počas doby, ktorú si dohodol s ubytovateľom,
- b) udržiavať v služobnom byte poriadok a čistotu,
- c) písomne požiadať o súhlas ubytovateľa na ubytovanie domácich zvierat,
- d) umožniť ubytovateľovi vstup do priestorov služobného bytu na požiadanie,
- e) poučiť návštevy o zákaze fajčenia a manipulácie s otvoreným ohňom v služobnom byte,
- f) predchádzať havarijným stavom a ubytovateľovi okamžite nahlásiť havarijný stav,
- g) v úplnej výške uhradiť vzniknuté a preukázané škody na majetku ubytovateľa,
- h) na požiadanie ubytovateľa preukázať svoju totožnosť a povolenie na ubytovanie,
- i) správať sa v služobnom byte tak, aby svojim konaním nerušil prevádzku ubytovateľa,
- j) pri skončení ubytovania služobný byt uvoľniť bez zbytočného odkladu,
- k) pri skončení ubytovania uhradiť ubytovateľovi všetky náklady vyčíslené za ubytovanie a odovzdať kľúče od služobného bytu.

### **Článok V. Skončenie ubytovania**

1. Ubytovanie v služobnom byte skončí:

- a) uplynutím posledného dňa výpovednej lehoty u nájomcu,
- b) uplynutím doby, ktorú si ďalšia ubytovaná osoba alebo hosť dohodol s ubytovateľom,
- c) pre ďalšiu osobu, ktorej povolil ubytovanie ubytovateľ oznámením nájomcu o späťvzatí súhlasu s jej ubytovaním,
- d) ak napriek písomnému upozorneniu ubytovateľa nájomca, ubytovaná osoba alebo hosť sústavne a opakovane závažne porušuje ustanovenia ubytovacieho a prevádzkového poriadku. Mieru závažnosti porušenia ubytovacieho alebo prevádzkového poriadku posudzuje ubytovateľ,
- e) ak napriek písomnému upozorneniu ubytovateľa nájomca alebo ubytovaná osoba neuhradí cenu za nájom alebo ubytovanie v dohodnutom termíne,
- f) ak nájomca, ubytovaná osoba alebo hosť svojim konaním spôsobuje ubytovateľovi škodu.

2. Nájomca, ďalšia osoba, ktorej ubytovateľ povolil ubytovanie a hosť nemajú po skončení nájmu služobného bytu právo na bytovú náhradu.

### **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

- 1. Zmeny v ubytovacom poriadku môže vykonať ubytovateľ prostredníctvom dodatku.
- 2. Ubytovací poriadok nadobúda účinnosť dňa 01.03. 2013.

Nové Zámky dňa 01.03. 2013

.....  
**JUDr. Jozef Kanás**  
predseda okresného súdu