

VÝPOČTOVÝ LIST č. 1.

k výpočtu ceny služieb poskytovaných prenajímateľom nájomcovi služobného bytu
v administratívnej budove Okresného súdu Nové Zámky

Nájomca: **Mgr. Soňa Beňová**

Prenajímateľ podľa Článku VI., odsek 2. Zmluvy o nájme služobného bytu bude nájomcovi účtovať služby poskytované prostredníctvom prenajímateľa, a to: teplo pre ústredné kúrenie a varenie plynom, vodné a stočné. Nájomca bude platby uhrádzať na základe tohto Výpočtového listu č. 1. Platba za tieto služby je vo Výpočtovom liste č. 1. vyčíslená ako: celková cena za služby prenajímateľa.

**Stanovenie platieb za odber tepla pre ústredné kúrenie
a varenie plynom, vodné a stočné**

Odber tepla pre ústredné kúrenie

P.č.	Miestnosť *	Šírka v m	Dĺžka v m	Rozmer v m ²
1.	Zádverie	1,15	1,60	1,84
2.	Chodba – predsieň	1,60	4,40	7,04
3.	Chodba – priechodná bytom	1,13	6,65	7,51
4.	Kuchyňa	2,65	3,67	9,72
5.	Špajza	1,70	1,74	2,95
6.	Kúpeľňa	1,65	1,70	2,80
7.	Toaleta so splachovacím WC	0,80	1,14	0,91
8.	Obývacía izba 1. Bališová	3,00	3,70	-11,10
9.	Obývacía izba 2. Beňová	3,15	5,00	15,75
Spolu:	-	-	-	48,52 **

*Výška každej z miestností je: 2,95 m.

**Určenie postupu pre výpočet poplatkov za odber tepla
pre ústredné kúrenie a varenie plynom**

Celková podlahová plocha administratívnej budovy v m ² :	3.732,29 m ²
Celková podlahová plocha služobného bytu v užívaní nájomcu m ² :	48,52 m ²
Podlahová plocha služobného bytu z celkovej podlahovej plochy administratívnej budovy v %:	1,30 %
Suma uhradená za odobrané množstvo plynu v roku 2020 celkom:	8 534,83 € s DPH
1,30 % zo sumy uhradenej za odobrané množstvo plynu v roku 2020:	110,95 € s DPH
Mesačná splátka za odber tepla pre ústredné kúrenie a varenie plynom od 2/2021 po zaokrúhlení nahor:	9,25 € s DPH.

Pravidlá výpočtu sumy pre výpočet platieb za odber tepla pre ústredné kúrenie a varenie plynom (ďalej len "služba za odber tepla,,").

Výpočet celkovej ceny služby za odber tepla sa určuje hodnotou 1,30 % z celkovej skutočne uhradenej sumy prenajímateľom dodávateľovi zemného plynu za predchádzajúci kalendárny rok. Cena služby za odber tepla bude nájomcovi určená na úhradu s vyčíslenou hodnotou za 1 mesiac. Na nasledujúci kalendárny rok bude cena služby za odber tepla uvedená vo výpočtovom liste vždy aktualizovanom pre ďalší kalendárny rok nájmu a bude vypočítaná ako hodnota 1,30 % z celkovej skutočne uhradenej sumy prenajímateľom dodávateľovi zemného plynu za predchádzajúci kalendárny rok. Prenajímateľ má povinnosť vyčíslit' cenu služby za odber tepla a oznámiť túto cenu nájomcovi najneskôr do 31. januára ďalšieho kalendárneho roka nájmu. Cena služby za odber tepla nebude nájomcovi účtovaná k úhrade za kalendárne mesiace, v ktorých nebola s nájomcom uzavretá zmluva o nájme služobného bytu. Prenajímateľ môže cenu služby za odber tepla pre ústredné kúrenie

a varenie plynom primerane znížiť, a to opatrením predsedníčky okresného súdu, v ktorom uvedie odôvodnenie zníženia ceny služby.

Stanovenie platieb za vodné a stočné (ďalej len „služba za vodné a stočné“)

Dodávateľ: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s

Počet osôb	1
-------------------	----------

Výpočet hodnoty spotrebovanej vody podľa Úradu pre reguláciu sieťových odvetví ako orgán príslušný na konanie podľa § 9 ods. 1 písm. b) prvého bodu a § 9 ods. 1 písm. c) prvého bodu v spojení s § 5 ods. 7 písm. c) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach vo veci rozhodnutia o cenách za výrobu a dodávku pitnej vody verejným vodovodom, za výrobu a distribúciu pitnej vody verejným vodovodom a za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou rozhodol podľa § 14 ods. 11 a 12 zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v spojení s § 2, 3, 8 a 9 vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 225/2016 Z. z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia výroby, distribúcie a dodávky pitnej vody verejným vodovodom a odvádzania a čistenia odpadovej vody verejnou kanalizáciou	
Smerné číslo spotreby vody na osobu/rok:	55 m³
Spotreba za byt:	55 m³
Sadzba za výrobu a dodávku v € s DPH/ 1 m³ (vodné)	1,2962 €*
Sadzba za výrobu a distribúciu pitnej vody v € s DPH/ 1 m³	0,9060 €*
Sadzba za odvádzanie a čistenie odpadovej vody v € s DPH/ 1 m³ (stočné)	1,2688 €*
Spolu v € s DPH/za rok	190,91 €
Náklady za 1 mesiac, mesačný poplatok v € s DPH po zaokrúhlení nahor:	15,91 €

*Ceny sú určené rozhodnutím Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý vydal Rozhodnutie č. 0265/2017/V zo dňa 27.11.2017 a Rozhodnutie č. 0021/2020/V zo dňa 25.8.2020, ktorým určil pre Západoslovenskú vodárenskú spoločnosť a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949 na obdobie od 1.9.2020 do 31.12.2021 ceny uvedené v tabuľke.

Na nasledujúci kalendárny rok nájmu služobného bytu bude cena služby za vodné a stočné uvedená vo výpočtovom liste vždy aktualizovanom pre ďalší kalendárny rok nájmu podľa platnej legislatívy a rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Prenajímateľ má povinnosť vyčíslit' cenu služby za vodné a stočné a oznámiť túto cenu nájomcovi najneskôr do 31. januára ďalšieho kalendárneho roka nájmu služobného bytu. Cena služby za vodné a stočné nebude nájomcovi účtovaná k úhrade za kalendárne mesiace, v ktorých nebola s nájomcom uzavretá zmluva o nájme služobného bytu.

Prenajímateľ môže cenu služby za vodné a stočné primerane znížiť, a to opatrením predsedníčky okresného súdu, v ktorom uvedie odôvodnenie zníženia ceny služby za vodné a stočné. Cena za služby spojené so spracovaním komunálneho odpadu sa v súlade s § 77 odsek 4, písmeno d) zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady neurčuje.

Opatrením predsedníčky Okresného súdu Nové Zámky Spr 84/21 bola cena za odber tepla pre ústredné kúrenie a varenie plynom stanovená vo výške 4,63 € s DPH za 1 mesiac nájmu a cena služby za vodné a stočné vo výške 3,00 € s DPH za 1 mesiac nájmu. Celková cena za služby prenajímateľa predstavuje: 7,62 € s DPH za 1 mesiac nájmu. Odôvodnenie určenia ceny za služby prenajímateľa je uvedené v opatrení predsedníčky okresného súdu.

Úhrada celkovej ceny za služby prenajímateľa bude realizovaná po súhlase nájomcu prostredníctvom faktúry vystavenej prenajímateľom, a to mesačne, s úhradou v prospech prenajímateľa, a v lehote splatnosti nie kratšej ako 10 kalendárnych dní od jej vystavenia .

Nové Zámky dňa 5.2.2021

.....
JUDr. Eva Kováčsová
 predsedníčka okresného súdu