

EVIDENČNÝ LIST č. 1.

k evidencii rozlohy a vybavenia služobného bytu, určený k výpočtu ceny nájmu za užívanie služobného bytu v administratívnej budove Okresného súdu Nové Zámky, F. Rákocziho č. 15, 940 16 Nové Zámky

Nájomca: Mgr. Soňa Beňová

Rozmery a počet miestností služobného bytu:

P.č.	Miestnosť *	Šírka v m	Dĺžka v m	Rozmery v m ²
1.	Zádverie	1,15	1,60	1,84
2.	Chodba – predsieň	1,60	4,40	7,04
3.	Chodba – priechodná bytom	1,13	6,65	7,51
4.	Kuchyňa	2,65	3,67	9,72
5.	Špajza	1,70	1,74	2,95
6.	Kúpeľňa	1,65	1,70	2,80
7.	Záchod	0,80	1,14	0,91
8.	Obývací izba 1. Bališová	3,00	3,70	-11,10
9.	Obývací izba 2. Beňová	3,15	5,00	15,75
Spolu:	Plocha v užívaní Bc. L. Bališovej	-	-	48,52 *

* Výška každej z miestností je: 2,95 m.

** Celková podlahová plocha bytu je: 59,62 m².

Rozdelenie podľa Opatrenia Ministerstva financií SR (ďalej len „MF SR“) zo dňa 1.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie MF SR z 23.04.2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.9.2008 č. 02/R/2008 (ďalej len „opatrenie MF SR“).

P.č.	Obytné miestnosti	Šírka v m	Dĺžka v m	Rozmer v m ²
1.	Obytná izba 1.	3,00	3,70	11,10
2.	Obytná izba 2.	3,15	5,00	15,75
Spolu:				26,85

P.č.	Vedľajšie miestnosti	Šírka v m	Dĺžka v m	Rozmer v m ²
1.	Zádverie	1,15	1,60	1,84
2.	Chodba - predsieň.	1,60	4,40	7,04
3.	Chodba – priechodná bytom	1,13	6,65	7,51
4.	Kuchyňa	2,65	3,67	9,72
Spolu:	-	-	-	26,11

Rozmery a počet miestností služobného bytu

*Výška každej z miestností je: 2,95 m.

**Podlahová plocha bytu je: 59,62 m².

Rozdelenie podľa Opatrenia Ministerstva financií SR (ďalej len „MF SR“) zo dňa 1.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie MF SR z 23.04.2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.9.2008 č. 02/R/2008 (ďalej len „opatrenie MF SR“).

Služobný byt je podľa kategorizácie uvedeného opatrenia a vyhláškou č. 60/1964 Sb. bytom I. kategórie.

Cenový výmer maximálnych cien nájmu za obytné a vedľajšie miestnosti:

Maximálna cena nájmu za m² obytnej miestnosti bytu I. kategórie za 1 mesiac: 1,121954 €

15,75 x 1,121954 = **17,670 €.**

Maximálna cena nájmu za m² vedľajšej miestnosti bytu I. kategórie za 1 mesiac: 0,524464 €

26,11 x 0,524464 = **13,694 €.**

Celkový cenový výmer maximálnych cien nájmu za celú podlahovú plochu bytu:

Cena za 1 m² obytnej miestnosti spolu za 1 mesiac: 30,124464 €.

Cena za 1 m² vedľajšej miestnosti spolu za 1 mesiac: 13,693755 €.

Zníženie ceny podľa § 1, odsek 4, písm. f) Opatrenia MF SR č. 01/R/2008 za 1 mesiac - 3,319392 € (súčasťou bytu nie je pivnica).

Spolu celkom za obytne a vedľajšie miestnosti za 1 mesiac: 31,36 €.

Maximálna cena nájmu za užívanie služobného bytu mesačne: 31,36 €.

Prenajímateľ môže cenu nájmu za užívanie služobného bytu primerane znížiť, a to opatrením predsedníčky okresného súdu, v ktorom uvedie odôvodnenie zníženia ceny nájmu za užívanie služobného bytu.

Ostatné zariadenie a vybavenie bytu (inštalácia r. 2012):

P.č.	Ostatné zariadenia a vybavenie bytu	Obstarávacia cena v EUR s DPH	Účelne vynaložené prostriedky na dopravu a montáž v EUR s DPH	Ročné opotrebovanie v %	Životnosť v rokoch (min.)	Maximálna cena/mesiac s DPH
1.	Sporák	478,20	0,00	6,5	18	2,59
2.	Kuchynská linka	378,00	281,28	5	20	2,74
3.	Vstavaná skriňa	385,92	350,40	5	20	3,06
4.	Elektrický bojler	111,99	0,00	10	10	0,93
5.	Regulačné zariadenia pre tepelnú energiu	713,16	0,00	12,5	8	7,42
Spolu:	-	-	-	-	-	16,74

Cenový výmer maximálnych cien za užívanie ostatného zariadenia a vybavenia bytu:

Cena za užívanie ostatného zariadenia a vybavenia bytu za 1 mesiac maximálne: 16,74 €.

Prenajímateľ môže cenu za užívanie ostatného zariadenia a vybavenia bytu primerane znížiť, a to opatrením predsedníčky okresného súdu, v ktorom uvedie odôvodnenie zníženia ceny za užívanie ostatného zariadenia a vybavenia bytu.

Opatrením predsedníčky Okresného súdu Nové Zámky Spr. 84/21 bola cena nájmu za užívanie služobného bytu stanovená vo výške 15,09 € s DPH za 1 mesiac nájmu a cena za opotrebenie ostatného zariadenia a vybavenia bytu vo výške 3,35 € s DPH za 1 mesiac nájmu. Celková cena nájmu za užívanie služobného bytu predstavuje: 18,44 € s DPH za 1 mesiac nájmu. Odôvodnenie určenia ceny nájmu za užívanie služobného bytu je uvedené v opatrení predsedníčky okresného súdu.

Úhrada celkovej ceny nájmu za užívanie služobného bytu bude realizovaná po súhlase nájomcu a prostredníctvom Dohody o zrážkach zo mzdy nájomcu mesačne, a to v prospech prenajímateľa vždy do konca príslušného kalendárneho mesiaca.

Nové Zámky dňa 5.2.2021

.....
JUDr. Eva Kováčová

predsedníčka okresného súdu