

**DONGWOO FINE-CHEM SLOVAKIA, s.r.o., v likvidácii**, so sídlom: Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO: 36 807 061, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 87158/B

**MH Invest II, s. r. o.**  
Trnavská cesta 100  
821 01 Bratislava

V Bratislave, dňa 8. novembra 2016

### **Vec: Odstúpenie od kúpnej zmluvy**

Dňa 7. marca 2016 uzatvorila spoločnosť **DONGWOO FINE-CHEM SLOVAKIA, s.r.o., v likvidácii**, so sídlom: Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO: 36 807 061, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 87158/B (ďalej len „**Predávajúci**“) a spoločnosť **MH Invest II, s. r. o.**, so sídlom: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, IČO: 50 021 150, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 107047/B (ďalej len „**Kupujúci**“) kúpnu zmluvu (ďalej len „**Zmluva**“), predmetom ktorej bol

1. záväzok Predávajúceho previesť do výlučného vlastníctva Kupujúceho nasledovné nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území: Voderady, okres: Trnava, obec: Voderady, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 2101 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor ako parcely registra „C“:
  - (a) pozemok - parcelné č.: 1757/8 o výmere 1 513 m<sup>2</sup>, druh: ostatné plochy, pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce;
  - (b) pozemok - parcelné č. 1757/36 o výmere 6 436 m<sup>2</sup> druh: ostatné plochy, pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce;
  - (c) pozemok - parcelné č. 1757/55 o výmere 33 219 m<sup>2</sup>, druh: ostatné plochy, pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce;
  - (d) pozemok - parcelné č. 1757/86 o výmere 6 671 m<sup>2</sup> druh: zastavané plochy a nádvoria, pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce;
  - (e) pozemok - parcelné č. 1757/87 o výmere 2 117 m<sup>2</sup> druh: zastavané plochy a nádvoria, pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce;(ďalej len „**Pozemky**“) (1/1 podiel) s príslušenstvom, a to spôsobom a za podmienok ďalej stanovených Zmluvou; a
2. záväzok Kupujúceho zaplatiť Predáváčemu za prevádzané Pozemky (1/1 podiel) s príslušenstvom Kúpnu cenu, a to vo výške, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.

Podľa bodu 7.2 Zmluvy: „o splnení Odkladacích podmienok špecifikovaných v bode 7.1 tohto článku Zmluvy Kupujúci písomne informuje Predávajúceho, a to bez zbytočného odkladu po splnení Odkladacích podmienok. Písomné oznámenie o zabezpečení finančných prostriedkov bude doručené e-

*mailom na adresu osoby/osôb konajúcich v mene Predávajúceho, a to mdzuroska@kpmg.sk a lvagundova@kpmg.sk. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nedôjde ku splneniu Odkladacích podmienok a písomnému oznámeniu Predávajúceho o splnení Odkladacích podmienok podľa prvej vety tohto bodu 7.2, a teda nebude naplnený účel tejto Zmluvy, najneskôr do šesťdesiatich (60) dní od podpisu Zmluvy oboma Zmluvnými stranami, každá zo Zmluvných strán je oprávnená bez uvedenia dôvodu od tejto Zmluvy okamžite odstúpiť. Odstúpením od Zmluvy niektorou zo Zmluvných strán sa Zmluva od počiatku zrušuje.“*

Keďže ku dňu tohto odstúpenia neboli splnené Odkladacie podmienky a Kupujúci písomne neoznámil Predávajúceho splnenie Odkladacích podmienok podľa prvej vety bodu 7.2 Zmluvy, a teda nebol naplnený účel tejto Zmluvy v lehote šesťdesiatich (60) dní od podpisu Zmluvy oboma Zmluvnými stranami, **Predávajúci týmto v súlade s bodom 7.2 Zmluvy odstupuje od Zmluvy, pričom sa Zmluva od počiatku zrušuje.**

Všetky pojmy použité v tomto odstúpení, ktoré v ňom nie sú výslovne definované, majú rovnaký význam, aký im je daný v Zmluve.

S pozdravom,

**DONGWOO FINE-CHEM SLOVAKIA, s.r.o., v likvidácii**

---

**KPMG Legal s.r.o., advokátska kancelária, likvidátor**  
JUDr. Marian Dzuroška, PhD., *advokát a konateľ*