

Dodatok č. 1

k zmluve č. 7/2010 - OSN o nájme nebytových priestorov v objekte pošty Gbely,
uzatvorenej dňa 05.08.2010

PRENAJÍMATEĽ: **Slovenská pošta, a. s.**
Sídlo: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
Kontaktné miesto: Nám SNP č. 35 814 20 Bratislava
Zastúpený: **Ing. Rita Tornyaiová** – riaditeľka financií a správy majetku
Ing. Miloslav Mészáros – riaditeľ sekcie správy majetku
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a.s.,
podľa podpisového poriadku (OS-03 v platnom znení)
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Bratislava
Číslo účtu: 8402012/0200
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a. s.
Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
IČO: 36631124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK 2021879959
Zápis v OR: oddiel: Sa, vl. č. 803/S, Okresný súd Banská Bystrica

NÁJOMCA: **Obchodné meno:** **Špeciálna základná škola Gbely**
IČO: 35629932
DIČ: 2020972921
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Miesto sídla: Ul. Čsl. Armády 1207, 908 45 Gbely
Zastúpený: **Mgr. Darina Blašková** – riaditeľka ŠZŠ Gbely
Mgr. Mária Gašparíková – prednostka krajského
školského úradu Trnava
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000091434/8180
Obchodný register: Štátna rozpočtová organizácia

Dohodou zmluvných strán sa mení nájomná zmluva č. 7/10 – OSN zo dňa 05.08.2010
nasledovne:

Článok 3 Doba nájmu

V čl. 3 ruší sa znenie bodu 1. a nahrádza sa novým znením:

1. Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok 5 Služby spojené s nájmom a spôsob ich úhrady

V čl. 5 ruší sa znenie bodu 1 a nahrádza sa novým znením:

Parafy:	D. č. 1 prenájom nebytových priestorov pre ŠZŠ v objekte pošty Gbely	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 1/3	Ev. číslo: 753/2010

1. Prenajímateľ je povinný počas celej doby nájmu zabezpečiť nájomcovi dodávku služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytových priestorov spojené.

Služby spojené s nájmom ročne: **1 178 € + DPH**

Celková výška mesačnej platby za služby spojené s nájmom je **98,17 € + DPH**

Prenajímateľ bude účtovať nájomcovi daň z pridanej hodnoty (DPH) podľa platných právnych predpisov.

Článok 6 **Práva a povinnosti zmluvných strán**

V článku 6 ruší sa znenie bodu 18. a nahrádza sa novým znením:

18. Nájomca si vo vlastnom mene zabezpečí nakladanie s odpadom (nebezpečným, ostatným, komunálnym) podľa zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch, vyhlášok MŽP-SR č. 283/2001 Z.z. a č. 284/2001 Z.z. Nájomca pri prevádzkovaní prenajatých priestorov bude dodržiavať zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a zákon č. 126/2006 Z.z. o verejnom zdravotníctve.

Článok 7 **Skončenie nájmu**

Článok 7 sa ruší a nahrádza sa novým znením:

Nájom sa skončí:

- a) **dohodou** zmluvných strán,
 - b) **zánikom právnickej osoby** bez právneho nástupcu
 - c) **výpoveďou** jednej zo zmluvných strán bez udania dôvodov
 - d) **výpoveďou** pre hrubé porušenie zmluvy
 - e) **odstúpením** od zmluvy zo strany prenajímateľa alebo nájomcu .
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ aj nájomca sú oprávnení túto zmluvu vypovedať bez udania dôvodu, pričom dohodou strán sa výpovedná lehota stanovuje na **tri mesiace**, počítajúc od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude písomná výpoveď doručená druhej strane.
 3. Porušenie povinností, ktoré sú uvedené v čl. 6, v odsekoch 2 až 12 a odsekoch 14 a 18, považujú zmluvné strany za hrubé porušenie zmluvy s možnosťou výpovede s výpovednou lehotou 30 dní, počítajúc odo dňa nasledujúceho po dni doručenia výpovede druhej strane.
 4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ alebo nájomca sú oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy podľa ustanovení § 679 Občianskeho zákonníka.
 5. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu akýmkoľvek spôsobom je nájomca povinný vypratať nebytový priestor najneskôr v deň skončenia nájmu. V opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený vypratať nebytový priestor na náklady nájomcu, k čomu tento dáva výslovný súhlas podpísaním tejto zmluvy.

Ostatné časti vyššie uvedenej zmluvy o nájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené a tento Dodatok č. 1 tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

Dodatok č. 1 je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží 2 rovnopisy a nájomca 3 rovnopisy.

Parafy:	D. č. 1 prenájom nebytových priestorov pre ŠZŠ v objekte pošty Gbely	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 2/3	Ev. číslo: 753/2010

Tento Dodatok je platný dňom podpisu obidvoma účastníkmi a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v Centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR.

Tento Dodatok je povinne zverejňovaným dokumentom v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákona o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že tento dodatok vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.

Zverejnenie dodatku v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva a informácie označené v tomto dodatku ako dôverné v zmysle § 271 odsek 1 Obchodného zákonníka sa nepovažujú za dôverné informácie.

V Bratislave dňa:

V Gbeloch dňa:

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Rita Tornaiová
riaditeľka financií a správy majetku
Slovenská pošta, a. s.

.....
Mgr. Darina Blašková
riaditeľka ŠZŠ v Gbeloch

.....
Ing. Miloslav Mészáros
riaditeľ sekcie správy majetku
Slovenská pošta, a.s.

.....
Mgr. Mária Gašparíková
prednostka krajského školského úradu
Trnava

Parafy:	D. č. 1 prenájom nebytových priestorov pre ŠZŠ v objekte pošty Gbely	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 3/3	Ev. číslo: 753/2010