

Dohoda o jednorazovej finančnej náhrade za zriadené vecné bremeno

č. 28/460/5/16-RIR

(ďalej aj ako „zmluva“)

uzavretá podľa § 51 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení v spojení s ustanoveniami zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

1. Účastník č.1:

Meno a priezvisko: **Július Šaróka**

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

a manželka

Meno a priezvisko: **Alžbeta Šaróková**

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT/BIC:

(ďalej aj ako „účastník č.1“ alebo aj ako „povinný“)

a

2. Účastník č.2:

TRANSPETROL, a. s.

Sídlo: Šumavská 38, 821 08 Bratislava 2

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, vložka č. 507 B

Štatutárny orgán: Predstavenstvo

v zastúpení: Ing. Ivan Krivosudský – predseda predstavenstva

Ing. Martin Šustr, PhD. – člen predstavenstva

IČO: 31 341 977

DIČ: 2020403715

IČ DPH: SK2020403715

Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.

IBAN: SK791100000002621021532

SWIFT/BIC kód: TATRSKBX

(ďalej aj ako „účastník č.2“ alebo „oprávnený alebo investor stavby“ a spolu s účastníkom č.1 aj len ako „zmluvné strany“).

Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadené vecné bremeno, ktoré vzniklo v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov. (ďalej len zákon o energetike).

Účastník č.2 je stavebníkom a investorom stavby ropovodu „**Rekonštrukcia a zvýšenie prepravnej kapacity ropovodu ADRIA na trase PS4 Tupá – Maďarská republika, úsek od AŠ TAD 400.02 v km 8,550 po št. hranicu SR/MR**“ (ďalej aj ako „predmetná stavba“).

Článok I. Účel dohody

- 1.1 Účastník č.1 vyhlasuje, že je bezpodielovým vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Tešmák**, obec Šahy, okres Levice, zapísaných na Katastrálnom odbore Okresného úradu Levice nasledovne:

Por. číslo	LV č.	Číslo parcely	Register KN	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Druh pozemku
15	2208	2710	C	1/1	1 263	záhrady

- 1.2 Na dotknutých nehnuteľnostiach vzniklo z dôvodu realizácie predmetnej stavby, v súlade so zákonom o energetike vecné bremeno spočívajúce v povinnosti účastníka č.1 strpieť uplatňovanie práv účastníka č.2 ako prevádzkovateľa ropovodu a držiteľa povolenia v zmysle zákona o energetike a to v rozsahu § 11 ods.1 zákona o energetike podľa geometrického plánu č. 31322000-44/2015.
- 1.3 Na základe záznamovej listiny číslo **Z 7737/2015** bol vykonaný zápis údajov o právach k nehnuteľnostiam do operátu katastra nehnuteľností.
- 1.4 Vecné bremeno je podľa tohto článku zmluvy zapísané na liste vlastníctva č. 2208, v časti C: **ŤARCHY**.

Článok II. Finančné podmienky

- 2.1 Účastník č.2 sa zaväzuje uhradiť účastníkovi č.1 jednorazovú finančnú náhradu za zákonom zriadené vecné bremeno, stanovenú Znaleckým posudkom č. 423/2015 zo dňa 23.12.2015 vypracovaným znalcom UEOS – Komercia, a.s., Ružová dolina 27, 824 69 Bratislava 26. Dohodnutá cena jednorazovej finančnej náhrady za zákonom zriadené vecné bremeno je dohodou zmluvných strán stanovená vo výške **522,64 €** (slovom: **Päťstodvadsaťdva a 64/100 Eur**).
- 2.2 Jednorazovú finančnú náhradu podľa ods.1 tohto článku je povinný účastník č.2 uhradiť účastníkovi č.1 do 60 dní od účinnosti tejto zmluvy.
- 2.3 Účastník č.2 poukáže jednorazovú náhradu účastníkovi č.1 na jeho bankový účet vo forme IBAN uvedený v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, že účastník č.1 nemá zriadený účet v peňažnom ústave, bude mu jednorazová náhrada zaslaná poštovou poukážkou na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy.
- 2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že výška jednorazovej finančnej náhrady je stanovená v konečnej výške a sú v nej zahrnuté všetky náklady a nároky účastníka č.1 – vlastníka pozemku, ktoré súvisia s predmetom zmluvy. Z uvedeného dôvodu účastník č.1 vyhlasuje, že nebude voči účastníkovi č.2 uplatňovať v súvislosti s predmetom zmluvy žiadne ďalšie nároky.

Článok III. Záverečné ustanovenia

- 3.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií) v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany so zverejnením súhlasia.
- 3.2. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol účastník č.1 informovaný v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy a to účastníkom č.2 uvedeným v tejto zmluve a pre spoločnosť zabezpečujúcu majetkovoprávne usporiadanie v prospech účastníka č.2, ktorou je spoločnosť DOPRAVOPROJEKT, a.s., Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava, a to na dobu do skončenia usporiadania a následne počas doby, po ktorú je účastník č.2 povinný tento doklad archivovať. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje podľa osobitného zákona likvidované.

3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že údaje, ktoré neboli známe pri vyhotovení zmluvy (napr. rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa) budú účastníkom č.1 do zmluvy dopísané perom dodatočne, najneskôr pri podpise zmluvy.

3.4. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a to číslovanými dodatkami k tejto zmluve, vyhotovenými v písomnej forme a podpísanými oboma zmluvnými stranami.

3.5. Vzťahy neupravené zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o energetike, Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.

3.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, zmlúva bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

3.7. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých jeden (1) rovnopis je určený pre účastníka č.1 a tri (3) rovnopisy pre účastníka č.2.

V Šahách, dňa

V Bratislave, dňa

Účastník č.1:

Účastník č.2::
TRANSPETROL, a.s.

.....
Július Šaróka

a manželka

.....
Alžbeta Šaróková