

Nájomná zmluva č. 184/ON-2016

uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: **Spojená škola**
Ul. SNP 16, 083 01 Sabinov
v zastúpení: Mgr. Futejová Mária, riaditeľka SŠ
IČO: 42383153
DIČ: 2024130460
bank. spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: SK11 8180 0000 0070 0052 5773
tel.: 051/4880100
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Ministerstvo vnútra SR**
Pribinova 2, 812 72 Bratislava
v zastúpení: pplk. JUDr. Marek Blichár – vedúci oddelenia
rozpočtu a súčasne zástupca riaditeľa Centra podpory
Prešov na základe plnomocenstva č.p.: SHNM-00- 2016/000873-068 zo
dňa 17.10.2016
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000180023/8180
fakturačná a kontaktná adresa: Ministerstvo vnútra SR
Centrum podpory Prešov
Štúrova 7
080 01 Prešov
(ďalej len „nájomca“)

Čl. I.

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je oprávnený na základe Osvedčenia o živnostenskom oprávnení prevádzkovať športové zariadenia, vydaného Okresným úradom Prešov dňa 28.04.2015, OU-PO-OZP1-2015/023116-2 pod číslom živnostenského registra 750-44720.
2. Predmetom zmluvy je nájom nebytového priestoru telocvične v budove Spojenej školy na Ul. SNP č. 16, v Sabinove, súp. číslo 1780 (ďalej len „predmet zmluvy“). Prenajímateľ sa zároveň zaväzuje poskytnúť nájomcovi šatne, sociálne zariadenie a sprchy.
3. Prenajímateľ prenecháva do nájmu predmet zmluvy za podmienok stanovených v tejto zmluve a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi za to nájomné a plniť ďalšie povinnosti stanovené v tejto zmluve.
4. Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je vykonávanie služobnej telesnej prípravy príslušníkov Policajného zboru SR.

Čl. II.

Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2017 do 31.12.2017.
2. Plnenie predmetu zmluvy bude prebiehať každý piatok v čase od 13:00 hod do 14:30 hod., t.j. 1,5 hodiny týždenne v mesiacoch január až jún a september až december, pokiaľ na tento deň nepripadne štátny sviatok. Nájomca si vyhradzuje právo užívať predmet nájmu aj mimo určené dni z dôvodu mimoriadnych požiadaviek na vykonávanie služobnej telesnej prípravy príslušníkov Policajného zboru SR, a to na základe samostatných písomných objednávok vystavených nájomcom v priebehu kalendárneho roka, ktoré je nájomca povinný zaslať prenajímateľovi najmenej 14 kalendárnych dní pred požadovaným termínom.

3. Zmena termínov je možná na základe dohody zmluvných strán.

Čl. III.

Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomné bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **17,00 EUR/hod.** V tejto sume sú zahrnuté všetky náklady spojené s užívaním nebytových priestorov.
2. Nájomné bude uhrádzať nájomca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v nasledujúci mesiac po poskytnutí telocvične na účet prenajímateľa č. SK11 8180 0000 0070 0052 5773. Splatnosť faktúry je 21 dní odo dňa jej vystavenia.
3. Nájomné bude fakturované len za skutočne využívané hodiny. Prílohu faktúry tvorí výpis skutočne využitých hodín potvrdený priamym užívateľom predmetu zmluvy.
4. Pri omeškaní úhrady nájomného má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške 0,05% z omeškanej sumy za každý deň omeškania.

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi nerušený priebeh telesnej prípravy tak, že v dohodnutom čase bude predmet zmluvy voľný.
2. Prenajímateľ je povinný v termínoch určených v čl. II. bod 2. Zmluvy odovzdať nájomcovi do užívania predmet zmluvy, a to v stave spôsobilom na obvyklé užívanie. Zároveň je povinný udržiavať poriadok a čistotu v predmete nájmu.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za stratu alebo odcudzenie cenných predmetov, vecí alebo finančnej hotovosti nájomcu len vtedy, ak boli nájomcom uložené na inom, ako na to určenom mieste.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet zmluvy len na účely vykonávania telesnej prípravy a overovania telesnej zdatnosti a podpísať svoju účasť za užívanie predmetu zmluvy.
5. Nájomca sa zaväzuje, že na vykonávaní telesnej prípravy sa nebudú zúčastňovať osoby, ktoré nie sú v služobnom pomere s nájomcom.
6. Nájomca je povinný škody spôsobené vlastnou nedbanlivosťou uhradiť alebo odstrániť na vlastné náklady.
7. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu len v presne vymedzenom rozsahu a počínať si tak, aby nevznikali škody tretím osobám.
8. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok a všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia, požiarnej ochrany a hygieny.

Čl. V.

Zánik nájmu

1. Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou. V písomnej dohode o zániku nájmu sa uvedie deň, ku ktorému nájom skončí.
2. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu aj bez udania dôvodu v 2-mesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Nájomca môže vypovedať zmluvu aj bez udania dôvodu v 1-mesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

2. Obsah zmluvy je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými obomi zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch výtlačkoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po 2 výtlačky.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju aj podpisujú.

V Sabinove dňa:

V Prešove dňa:

Mgr. Futejová Mária
riaditeľka SŠ Sabinov

Riaditeľ
Centra podpory Prešov
v zastúpení

pplk. JUDr. Marek Blichár
zástupca riaditeľa súčasne vedúci
oddelenia rozpočtu Centra podpory Prešov