

Zmluva o dielo

Uzatvorená podľa §536 a nasledujúcich Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v znení neskorších predpisov

1. Zmluvné strany

Zhotoviteľ:	Bau3Mex a.s. Príjazdová 7/A 831 07 Bratislava Zastúpený:	Ing. Maroš Mačai, člen predstavenstva Ing. Miroslav Gašpárek, člen predstavenstva Okresný súd Bratislava I.
	Obchodný register:	Okresný súd Bratislava I.
	Oddiel:	Sa
	Vložka číslo:	2045/B
	IČO:	35 761 903
	DIČ:	2021467547
	IČ DPH:	SK2021467547
	Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
	číslo účtu:	2628455608/1100
Objednávateľ:	Letové prevádzkové služby Slovenskej republiky, štátny podnik Letisko M.R. Štefánika 823 07 Bratislava Zastúpený:	Ing. Pavol Geling, riaditeľ divízie ekonomiky a správy Okresný súd Bratislava I.
	Obchodný register:	Okresný súd Bratislava I
	Oddiel:	Pš
	Vložka číslo:	418/B
	IČO:	35778458
	DIČ:	2020244699
	IČ DPH:	SK2020244699
	Bankové spojenie:	Tatra banka a. s.,
	číslo účtu:	2620340750/1100, IBAN: SK81 1100 0000 0026 2034 0750

Východiskové podklady:

Podkladom pre uzavretie zmluvy o dielo na vykonanie stavebných prác a dodávok súvisiacich s realizáciou predmetu zmluvy sú projektová dokumentácia, obchodné podmienky, podmienky pre zaistenie podmienok ochrany zdravia pri práci, výzva s podmienkami účasti a priebehu elektronickej aukcie, ktoré objednávateľ poskytol v rámci procesu obstarávania a víťazná ponuka s protokolom o výsledku elektronickej aukcie.

2. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“) je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo
„**Vybudovanie sociálneho zázemia pre pracovisko ROP v objekte TWR Bratislava**“
v rozsahu a kvalite určenej projektovou dokumentáciou vrátane výkazu výmer spracovanou spoločnosťou AB Ekoplan, s.r.o. v 08/2011.
- 2.2 Objednávateľ si vyhradzuje právo doplniť predmet tejto zmluvy podľa svojich prevádzkových potrieb.

- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet zmluvy a poskytnúť služby objednávateľovi za podmienok obsiahnutých v tejto zmluve.
- 2.4 Objednávateľ sa zaväzuje prevziať predmet zmluvy a zaplatiť zmluvnú cenu zhotoviteľovi za podmienok obsiahnutých v tejto zmluve.

3. Miesto plnenia predmetu zmluvy.

Letové prevádzkové služby Slovenskej republiky, štátny podnik, v objekte Riadiaca veža na Letisku M. R. Štefánika. Predmet zmluvy sa bude realizovať počas prevádzky za špecifických podmienok bezpečnostnej ochrany letiska. Zhotoviteľ je povinný túto skutočnosť rešpektovať a prispôbiť tomu všetky svoje činnosti a postupy.

4. Cena diela

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná zmluvné práce na predmete zmluvy a príjme riziká realizácie v rámci tejto zmluvy za zmluvnú cenu.
- 4.2 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú cenu zhotoviteľovi za realizáciu predmetu zmluvy podľa platobných podmienok špecifikovaných v článku 6. tejto zmluvy.
- 4.3 Zmluvná cena predmetu zmluvy je výslednou cenou víťaznej ponuky v rámci elektronickej aukcie v rámci procesu obstarávania zo dňa 09. 09. 2011 a je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov takto:
Zmluvná cena predmetu zmluvy podľa bodu 2.1, ktorá v sebe zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa za realizáciu predmetu zmluvu je:

17.764,- EUR bez DPH

slovom: sedemnásttisíc sedemstošesťdesiatštyri EUR 0 centov

DPH 20%: **3.552,80 EUR**

Celková cena s DPH: **21.316,80 EUR**

- Rozpis ceny je uvedený v Prílohe č. 1 tejto zmluvy – „Rozpočet“, ktorý je rozpisom ceny z víťaznej ponuky z elektronickej aukcie.
- 4.4 Všetky ceny uvedené v tejto zmluve sú pevné, nemenné a nerevidovateľné počas platnosti tejto zmluvy. Žiadne opomenutia, chyby alebo omyly pri spracovaní zmluvnej ceny, alebo akákoľvek iná príčina na strane zhotoviteľa nebudú dôvodom na zmenu zmluvnej ceny počas realizácie predmetu zmluvy.
- 4.5 V zmluvnej cene sú zohľadnené všetky miestne podmienky na stavenisku vrátane dopravných nákladov, nákladov na individuálny a ručný presun materiálov a vybúraných hmôt, náklady na zakrývanie technológie v dotknutých priestoroch, odsávanie, čistenie a vysávanie po vykonaných prácach a v ich priebehu, náklady (stráženie, dohľad) spojené so skutočnosťou, že predmet zmluvy sa bude realizovať za prevádzky a čiastočne vo vyhradenom bezpečnostnom priestore letiska..
- 4.6 V zmluvnej cene je tiež zahrnuté zhotoviteľovo poistenie dodávky a inštalácie predmetu zmluvy, realizácia predmetu zmluvy a vyhotovenie všetkých dokladov uvedených v čl. 11 ods. 11.4. nevyhnutných k protokolárnemu prevzatiu predmetu zmluvy. V cene diela sú zahrnuté búracie a demontážne práce súvisiace s realizáciou predmetu zmluvy, stavebný a iný materiál, odvoz a uloženie stavebnej suty na povolenú skládku.
- 4.7 Zmluvnú cenu možno meniť len za podmienky, že:
- 4.7.1 sa počas realizácie predmetu zmluvy na základe požiadavky alebo pokynu objednávateľa zmení rozsah dodávky predmetu zmluvy,
- 4.7.2 pri legislatívnych zmenách,
- 4.7.3 z dôvodu, ak sa pre búracích prácach zistí, že skutočne odhalené konštrukcie nezodpovedajú projektovanému stavu a na realizáciu diela bude potrebné vykonať práce nad rozsah stanovený rozpočtom.
- Takáto zmena ceny musí byť prerokovaná oboma zmluvnými stranami a preukázateľná pred fakturáciou a musí byť odsúhlasená dodatkom k tejto zmluve.

- 4.8 V prípade požiadavky objednávateľa na doplnenie predmetu zmluvy počas realizácie predmetu zmluvy bude cena za doplnenie predmet zmluvy kalkulovaná podľa jednotkových cien uvedených v Prílohe č. 1 tejto zmluvy o dielo – „Rozpočet“.

5. Termín zhotovenia predmetu zmluvy

- 5.1 Zhotoviteľ za zaväzuje realizovať práce a dodávku predmetu zmluvy a odovzdať ho objednávateľovi najneskôr do 30 pracovných dní odo dňa nasledujúceho po dni odovzdania a prevzatia miesta realizácie zhotoviteľom.
- 5.2 Termín zhotovenia predmetu zmluvy môže byť zmenený len v prípade dohody medzi oboma zmluvnými stranami na základe skutočností obsiahnutých v ods. 4.7.1 a 4.7.3.
- 5.3 V prípade prekážok v plnení termínov zhotovenia predmetu zmluvy na strane objednávateľa sa termín zhotovenia predmetu zmluvy predĺži o dobu trvania týchto prekážok.

6. Platobné podmienky

- 6.1 Platba vo výške 100 % zmluvnej ceny za predmet zmluvy podľa článku 4 tejto zmluvy bude uhradená po protokolárnom odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy v súlade s čl. 9 tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom.
- 6.2 **Fakturácia a splatnosť faktúr.**
- 6.2.1 Cena za predmet zmluvy bude fakturovaná v EUR.
- 6.2.2 Splatnosť faktúry je do 14 dní od dátumu doručenia faktúry objednávateľovi.
- 6.2.3 Faktúra musí spĺňať ustanovenia zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov a musí obsahovať tieto náležitosti:
- názov a sídlo zhotoviteľa a objednávateľa,
 - predmet zmluvy a deň jeho splnenia,
 - bankové spojenie – označenie banky a číslo účtu zhotoviteľa,
 - registračné číslo pre DPH,
 - číslo zmluvy,
 - fakturovanú zmluvnú cenu za predmet zmluvy podľa platobných podmienok a ďalšie cenové náležitosti,
 - objednávateľom potvrdený odovzdávací a preberací protokol, súpis vykonaných prác a dodávok s uvedením jednotkovej ceny a celkovej ceny po jednotlivých položkách,
 - podpis oprávnenej osoby a odtlačok pečiatky zhotoviteľa.
- 6.2.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti v zmysle ods. 6.2.3, má objednávateľ právo takúto faktúru do lehoty splatnosti vrátiť zhotoviteľovi, ktorý je povinný vystaviť novú faktúru s novou lehotou splatnosti.
- 6.2.5 **Objednávateľ zadrží čiastku 5 % zo zmluvnej ceny diela bez DPH až do konca záručnej doby.** Na účet zhotoviteľa bude táto finančná čiastka uvoľnená po ukončení záručnej doby na predmet zmluvy. Objednávateľ uvoľní zadržanú čiastku do 10 dní odo dňa, v ktorom uplynie záručná doba diela za podmienky, že nenastane udalosť podľa bodu 6.2.6 tohto článku.
- 6.2.6 V prípade, že zhotoviteľ nebude v rámci záručnej doby plniť svoje povinnosti voči objednávateľovi vyplývajúce z tejto zmluvy, použije objednávateľ finančné prostriedky zo zadržanej čiastky k odstráneniu prípadných reklamovaných chýb zapríčinených zhotoviteľom.

7. Zhotovenie predmetu zmluvy

- 7.1 Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť predmet zmluvy v súlade so zákonmi, vyhláškami, opatreniami, normami, smernicami a inými predpismi platnými v Slovenskej republike a v rozsahu stanovenom v realizačnej projektovej dokumentácii. Slovenské technické normy sú pre realizáciu diela záväznými predpismi.

8. Projektová dokumentácia

- 8.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi 4 paré projektovej dokumentácie stavby pri podpise zmluvy.
- 8.2 Zhotoviteľ je povinný pri dodatočnom zistení chyby v projektovej dokumentácii, túto chybu odstrániť, zaznamenať v projekte skutočného vyhotovenia a zrealizovať predmet zmluvy bez chýb.

9. Miesto realizácie (stavenisko) a zariadenie staveniska

- 9.1 Objednávateľ sa zaväzuje formou zápisnice odovzdať zhotoviteľovi stavenisko k realizácii predmetu zmluvy.
- 9.2 Predmet zmluvy sa bude realizovať v objekte Riadiaca veža na Letisku M. R. Štefánika za špeciálneho bezpečnostného režimu platného v objekte a za špecifických podmienok bezpečnostnej ochrany letiska. Zhotoviteľ je povinný túto skutočnosť rešpektovať.
- 9.3 Prevzatie staveniska sa uskutoční na základe výzvy objednávateľa na prevzatie staveniska.
- 9.4 Zhotoviteľ po prevzatí staveniska odovzdá objednávateľovi zoznam elektrického ručného náradia, ktoré bude používať pri realizácii predmetu zmluvy.
- 9.5 Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych opatrení na stavenisku a zabezpečí všetky opatrenia na ochranu staveniska a jeho okolia v zmysle platných predpisov. Zhotoviteľ pri preberaní staveniska predloží objednávateľovi zoznam zamestnancov, ktorí sa zúčastnia na realizácii predmetu zmluvy spolu s platným potvrdením o ich zaškolení v oblasti BOZP a PO a s potvrdením o ich spôsobilosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti pri používaní technických zariadení. Podmienky pre zaistenie ochrany zdravia pri práci, ochrany pred požiarom tvoria prílohu č. 2 tejto zmluvy.
- 9.6 Zhotoviteľ musí dodržiavať na stavenisku čistotu a poriadok a neznečisťovať okolie staveniska. V prípade nedodržania týchto zásad si objednávateľ vyhradzuje právo na náklady zhotoviteľa zabezpečiť na udržanie poriadku a čistoty inú firmu. Náklady s tým spojené bude v plnej výške hradíť zhotoviteľ.
- 9.7 Zhotoviteľ musí zaviesť na stavenisku také opatrenia, aby nedochádzalo k porušovaniu dobrých mravov (požívanie alkoholických nápojov, drog, zamedzenie nevhodného správania a pod.). Zhotoviteľ stavby si musí zabezpečiť mobilné WC.
- 9.8 Na odôvodnenú žiadosť objednávateľa v prípade porušenia ustanovení tejto zmluvy a kvality vykonávaných stavebných prác a dodávok musí byť zodpovedný zástupca, prípadne ktorýkoľvek iný zamestnanec zhotoviteľa zo stavby bezodkladne odvolaný a nahradený novým zamestnancom. Odvolaný zamestnanec nesmie viac vykonávať žiadne práce na predmete zmluvy a ani nesmie byť ďalej prítomný na stavenisku.
- 9.9 Zhotoviteľ musí odstrániť najneskôr do 2 pracovných dní po úspešnom odovzdávanom a preberacom konaní všetok svoj materiál a zariadenie staveniska, zabezpečiť pôvodný stav, dôkladné vyčistenie staveniska a nápravu prípadných škôd spôsobených pri realizácii predmetu zmluvy.
- 9.10 V prípade nákladov vzniknutých objednávateľovi z dôvodu nevyhnutnosti zabezpečovania nápravných opatrení vyššie spomenutých nedostatkov na strane zhotoviteľa, tieto budú priamo odpočítané z faktúry predloženej zhotoviteľom.

10. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 10.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať predmet zmluvy podľa bodu 2.1 tejto zmluvy v lehote uvedenej v čl. 5. tejto zmluvy, a to vo svojom mene a na vlastnú zodpovednosť, odborne spôsobilými osobami a s náležitou odbornou starostlivosťou so zárukou kvality.
- 10.2 Všetky atesty, certifikáty, skúšky, revízie a osvedčenia materiálov a dodávok si zabezpečuje na vlastné náklady zhotoviteľ. Zhotoviteľ ručí za to, že zabudované materiály a dodávky sú nové, nepoužité, prvej akosti, certifikované pre Slovenskú republiku a vyhovujú predpisom a technickým normám platným na území Slovenskej republiky.
- 10.3 Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie príslušných EN, bezpečnostných a požiarnych poplachových predpisov tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo znehodnoteniu majetku objednávateľa alebo tretích osôb. (Príloha č. 2 – „Podmienky pre zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany pred požiarom a vstupného režimu osôb a vozidiel“).

- Akékoľvek poškodenie majetku objednávateľa spôsobné činnosťou zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný bezodkladne odstrániť na vlastné náklady.
- 10.4 Zhotoviteľ je povinný do protokolárneho odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy podľa svojich najlepších možností a schopností vopred zabrániť možným škodám, a to najmä chránením predmetu zmluvy pred neodbornými zásahmi vlastných zamestnancov alebo jeho subdodávateľov.
- 10.5 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi po dobu realizácie predmetu zmluvy nasledovné spolupôsobenie:
- odovzdá zhotoviteľovi realizačnú projektovú dokumentáciu na vykonanie diela v 4 vyhotoveniach najneskôr pri podpise zmluvy,
 - odovzdá zhotoviteľovi súhlas príslušného stavebného úradu s realizáciou ohlásených stavebných úprav,
 - umožní prístup zhotoviteľovi na miesto realizácie predmetu zmluvy,
 - poskytne priestor v rámci areálu na umiestnenie mobilného WC,
 - pripojenie na odber elektrickej energie potrebnej na realizáciu predmetu zmluvy,
 - miestom na skladovanie materiálu a výrobkov bude miesto realizácie – miestnosť č. W 033.
- 10.6 Zhotoviteľ je povinný sa presvedčiť a vopred vyhodnotiť všetky okolnosti, ktoré by mohli mať vplyv na podmienky vykonávania prác súvisiacich s realizáciou predmetu zmluvy, oboznámi sa so všetkými vlastnosťami staveniska a so všetkými viazanosťami, ktoré sa vzťahujú na stavenisko (prístup, zdroj energie a jeho napojenie a pod.).
- 10.7 Zhotoviteľ je povinný vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku prašnosti a jej prenikaniu do priestorov s technologickými zariadeniami objednávateľa, oddeľovať priestory realizácie od ostatných priestorov umelými konštrukciami, používať pri búraní resp. rozobraní konštrukcií odsávanie a stále udržiavať čistotu vo všetkých dotknutých priestoroch.
- 10.8 Objednávateľ má právo vykonávať inšpekcie a overovať v každom momente realizáciu výkonov zhotoviteľa, ako aj materiálov, ktoré zhotoviteľ zabudováva. Na základe upozornení a príkazov objednávateľa v oblasti bezpečnosti práce a udržiavania čistoty musí zhotoviteľ vykonať okamžitú nápravu v súlade s platnými predpismi.
- 10.9 Zamestnanci objednávateľa uvedení v zozname oprávnených osôb, ktorý objednávateľ predloží zhotoviteľovi, môžu vstupovať na stavenisko. Iné osoby môžu vstupovať na stavenisko len v sprievode osôb oprávnených pohybovať sa po stavenisku.
- 10.10 Zhotoviteľ je povinný umožniť príslušným slovenským kontrolným orgánom, zástupcom objednávateľa, aby vykonávali kontrolu a dozor v súlade s predpismi a zvykmi.
- 10.11 Pokiaľ zhotoviteľ vykoná práce a konštrukcie odchylné od zmluvy, predloženej projektovej dokumentácie alebo písomných pokynov objednávateľa, alebo vykoná práce nekvalitne, nebudú tieto práce objednávateľom uhradené. Zhotoviteľ je povinný ich bezodkladne odstrániť na svoje náklady a vykonať nápravu. Pokiaľ by túto nápravu zhotoviteľ nevykonal v lehote do 3 dní, má objednávateľ právo objednať na tieto práce inú firmu na náklady zhotoviteľa.
- 10.12 Zhotoviteľ nesmie zasahovať do prevádzky objednávateľa a nesmie narúšať jej nepretržitý chod, ako aj nesmie vstupovať do prevádzkových priestorov objednávateľa bez jeho predchádzajúceho súhlasu.
- 10.13 Zhotoviteľ je sám úplne zodpovedný za svoje prístroje, nástroje a materiály a musí sa postarať o ich ochranu a údržbu.
- 10.14 Zhotoviteľ zabezpečí zrealizované dodávky a materiály určené a potrebné k realizácii predmetu zmluvy alebo jeho časti pred poškodením a krádežou a to až do ich protokolárneho odovzdania a prevzatia.
- 10.15 Zhotoviteľ nesmie odpad skladovať. Zhotoviteľ je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené. Odpad sa hneď po vytvorení musí odviezť na zneškodnenie a doklad o zneškodnení odpadu je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi.
- 10.16 Zhotoviteľ je povinný na stavenisku viesť stavebný denník. Objednávateľ svojím podpisom do stavebného denníka len potvrdzuje, že bol oboznámený s údajmi v stavebnom denníku. K záznamom zhotoviteľa sa objednávateľ písomne záväzne vyjadri do 2 pracovných dní odo dňa vykonania zápisu. Záznamy objednávateľa majú účinok bezprostredného písomného oznámenia

a zhotoviteľ je povinný okamžite toto oznámenie akceptovať a riadiť sa podľa neho, aj keď ho nepodpíše.

- 10.17 Do stavebného denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy a to najmä údaje o časovom postupe prác, ich akosti a odôvodnenia odchýlok vykonaných prác od projektovej dokumentácie. Zhotoviteľ je povinný do 2 pracovných dní upozorniť zodpovedného zástupcu objednávateľa na závažné zápisy v stavebnom denníku. Objednávateľ je povinný pravidelne sledovať obsah zápisov v stavebnom denníku.
- 10.18 Denné záznamy za zhotoviteľa čitateľne zapisuje a podpisuje vedúci prác, prípadne jeho oprávnený zástupca. Vedúci prác je povinný predložiť zástupcovi objednávateľa denný záznam najneskôr v nasledujúci pracovný deň. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavenisku trvalo prístupný. Do stavebného denníka môžu robiť záznamy oprávnené osoby určené podľa zoznamov a platných predpisov.
- 10.19 Stavebný denník sa vedie na stavenisku odo dňa prevzatia staveniska do dňa písomného odovzdania a prevzatia diela. Rovnopis a 1. kópiu stavebného denníka archivuje objednávateľ.
- 10.20 Zodpovedný zástupca objednávateľa je oprávnený dať zamestnancom zhotoviteľa príkaz prerušiť práce iba ak zodpovedný zamestnanec zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovaného predmetu zmluvy, životy alebo zdravie zamestnancov na stavenisku, alebo hrozia iné vážne škody. Inak nie je oprávnený zasahovať do činnosti zhotoviteľa.
- 10.21 Vzájomná komunikácia sa bude uskutočňovať:
- doporučenou poštou;
 - zápisom podpísaným oboma stranami;
 - zápisom do stavebného denníka;
 - elektronickou poštou,
 - faxom (právne nezáväzná forma komunikácie, pokiaľ nebude potvrdená listom).
- 10.22 Zodpovedným zamestnancom objednávateľa je:
- Pre veci zmluvné: [REDAKOVANÉ]
 - Pre veci technické: [REDAKOVANÉ]
- 10.23 Zodpovedným zamestnancom zhotoviteľa je:
- Pre veci zmluvné: [REDAKOVANÉ]
 - Pre veci technické: [REDAKOVANÉ]

11. Odovzdanie a prevzatie predmetu zmluvy

- 11.1 Odovzdaním predmetu zmluvy zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom sa rozumie úspešné vykonanie protokolárneho odovzdania a prevzatia, t. j. zápisničné odovzdanie predmetu zmluvy zhotoviteľom a jeho písomné prevzatie objednávateľom.
- 11.2 Zhotoviteľ je povinný písomne prostredníctvom stavebného denníka 2 pracovné dni vopred oznámiť objednávateľovi, že predmet zmluvy je pripravený na odovzdanie a prevzatie.
- 11.3 Objednávateľ preberie predmet zmluvy len v tom prípade, ak nemá chyby a nedorobky a zodpovedá požadovaným podmienkam, platným normám a predpisom, má priložené všetky atesty, protokoly o vykonaných skúškach a ostatné požadované doklady v zmysle platnej legislatívy a je ukončený v rozsahu určenom v zmluve. Zhotoviteľ musí s týmto počítať pri organizovaní a vedení svojich prác.
- 11.4 K záverečnému protokolárnemu odovzdaniu a prevzatiu predmetu zmluvy zhotoviteľ pripraví a objednávateľovi odovzdá tieto doklady:
- dodacie listy,
 - záručné listy,
 - certifikáty a protokoly o skúškach použitých výrobkov a materiálov - všetky použité materiály a súčasti musia mať prehlásenie dodávateľa alebo výrobcu o zhode s právnymi predpismi Slovenskej republiky,
 - 4x projekt skutočného vyhotovenia v písomnej forme a 1x v digitálnej forme vo formáte AutoCad
 - doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, vyprodukovanými počas realizácie predmetu zmluvy,

- stavebný denník (rovnopis a 1. kópiu),
- zápisy a protokoly o vykonaných skúškach.

Všetky požadované doklady musia byť predložené zhotoviteľom v slovenskom jazyku a musia byť platné. Všetky atesty, vyhlásenia o zhode, skúšky a osvedčenia materiálov a dodávok si zabezpečuje na vlastné náklady zhotoviteľ.

- 11.5 O protokolárnom odovzdaní a prevzatí hotového predmetu zmluvy spíše zhotoviteľ protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy v 4-och rovnopisoch, z ktorých po 2 vyhotovenia dostane každá zmluvná strana.
- 11.6 Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy obsahuje okrem základných údajov o predmete zmluvy aj:
- zhodnotenie kvality odovzdávaného predmetu zmluvy,
 - konštatovanie objednávateľa, že predmet zmluvy preberá k určitému dňu,
 - dodatočne požadované práce,
 - súpis odovzdávaných dokladov,
 - termíny a lehotu realizácie,
 - konštatovanie, že dňom odovzdania začína plynúť záručná doba a určenie dĺžku jej trvania,
 - podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.
- 11.7 Všetky náklady, ktoré vyplynú z prípadného neúspešného odovzdávacieho a preberacieho konania znáša zhotoviteľ aj s príslušným odsunom začatia plynutia záručnej doby.

12. Záručná doba, postup strán pri chybách predmetu zmluvy

- 12.1 Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na predmet zmluvy bude 60 mesiacov.
- 12.2 Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy t. j. protokolárnym prevzatím predmetu zmluvy objednávateľom.
- 12.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje počas trvania záručnej doby bezodplatne odstrániť všetky zistené chyby a nedostatky na predmete zmluvy, ak objednávateľ takýto nedostatok ohlásí, najneskôr do 3 pracovných dní, alebo v prípade chýb, ktoré z technických dôvodov vyžadujú dlhšiu dobu na ich odstránenie, v lehote určenej písomne po dohode s objednávateľom.
- 12.4 Objednávateľ bez zbytočného odkladu písomne oznámi zhotoviteľovi chyby a nedostatky predmetu zmluvy, ktoré sa vyskytli v rámci záručnej doby.
- 12.5 V oznámení o reklamovanej chybe musí objednávateľ chyby, resp. nedostatky popísať a uviesť ako sa prejavujú. K reklamácií prípadne doloží dôkazné prostriedky, ktoré umožnia overiť oprávnenosť objednávateľovho nároku.
- 12.6 Právo na odstránenie chyby, resp. nedostatku musí byť uplatnené písomne u zhotoviteľa v záručnej dobe, inak toto právo zaniká. Doba od uplatnenia práva až do vykonania opravy a písomného potvrdenia zodpovedného zástupcu objednávateľa o jej odstránení sa do záručnej doby nepočíta. O túto dobu sa predĺži záručná doba na predmet zmluvy.
- 12.7 Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup k odstráneniu reklamovaných chýb na predmete zmluvy. Pokiaľ objednávateľ túto podmienku nespĺní, je povinný súhlasiť s posunom termínu dohodnutého na odstránenie vady o dobu, po ktorú bol v omeškaní.
- 12.8 Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby spôsobené dodržaním nevhodných pokynov zo strany objednávateľa, ak na nevhodnosť týchto pokynov zhotoviteľ objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich dodržaní aj napriek tomu trval.
- 12.9 V prípade neplnenia záručných záväzkov si objednávateľ vyhradzuje právo na náklady zhotoviteľa tieto opravy zabezpečiť u inej firmy. V tom prípade má právo uplatniť svoj nárok na uhradenie nákladov na tieto opravy zo zadržanej čiastky z faktúry zhotoviteľa.

13. Zmluvné pokuty, náhrada škody, odškodnenie

- 13.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným splnením rozsahu a termínu ukončenia predmetu zmluvy za súčasného dodržania jeho kvality, vzniká objednávateľovi právo fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu za omeškanie dohodnutého termínu ukončenia diela vo výške 0,05 % zo zmluvnej ceny diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania, najviac však 10 % zo zmluvnej ceny diela.

- 13.2 V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením reklamovaných chýb oproti termínu stanovenému podľa ustanovenia bodu 12.3 tejto zmluvy vzniká objednávateľovi právo fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 15,- € za každý deň omeškania.
- 13.3 Ak bude objednávateľ v omeškaní so zaplatením faktúry, vzniká zhotoviteľovi právo fakturovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania, najviac však 10 % zo zmluvnej ceny diela.
- 13.4 Zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok na náhradu škody.
- 13.5 Zhotoviteľ zodpovedá za každú škodu, ktorá vznikne neodborným zásahom, porušením povinností, z nebanlivosti alebo nerešpektovaním platných predpisov, nariadení a taktiež za škody na nových alebo jestvujúcich stavebných dielach, už inštalovaných zariadeniach objednávateľa, miestnostiach resp. objektoch susediacich so staveniskom, káblových vedeniach, a pod. v súvislosti s plnením povinností a záväzkov zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy o dielo. Takéto škody bude v plnej výške znášať zhotoviteľ, pokiaľ sa zodpovednosť nezabaví.
- 13.6 Zhotoviteľ má uzavretú zmluvu na poistenie všeobecnej zodpovednosti za škody. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas doby platnosti tejto zmluvy o dielo túto poistnú zmluvu obnovovať tak, aby bola platná po celú dobu plnenia tejto zmluvy vrátane záručnej doby.
- 13.7 Zhotoviteľ nebude zodpovedný za nepriame, alebo následné škody, ani za stratu zisku objednávateľa.

14. Vyššia moc

- 14.1 Okolnosti, ktoré zbavujú zodpovednosti:
 - 14.1.1 Zmluvné strany sú oslobodené od zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie zmluvných povinností v prípadoch vyššej moci. Pokiaľ účinky vyššej moci netrvajú dlhšie ako 14 dní, zmluvné strany sú povinné dodržať zmluvu, pričom sa lehoty predlžujú o dobu trvania vyššej moci.
 - 14.1.2 Okolnosťami vyššej moci sa rozumejú také okolnosti, ktoré vznikli po podpise zmluvy v dôsledku zo strany zmluvných strán nepredvídaných, nepredvídateľných a neodvrátiteľných udalostí mimoriadneho charakteru, prírodné a podobné katastrofy, výluky a štrajky, ktoré sa neobmedzujú len na jeden závod.
 - 14.1.3 Za prípady vyššej moci sa však nepovažuje omeškanie dodávky zo strany subdodávateľa.
 - 14.1.4 V prípade vyššej moci sú zmluvné strany povinné písomne sa informovať v priebehu 10 2 dní o vzniku a zániku vyššej moci a tiež ich písomne potvrdiť a preukázať. V prípade nedodržania tejto povinnosti nemajú zmluvné strany právo odvolávať sa na vyššiu moc.

15. Postúpenie práv a prevod práv

- 15.1 Žiadna zmluvná strana nesmie postúpiť alebo previesť žiadne práva alebo povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany na akúkoľvek tretiu stranu.

16. Zánik zmluvy, odstúpenie od zmluvy, pozastavenie a prerušenie prác

- 16.1 V prípade porušenia zmluvných povinností niektorou zo zmluvných strán je druhá zmluvná strana oprávnená odstúpiť od zmluvy.
- 16.2 Objávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom v týchto prípadoch.
 - 16.2.1 keď zhotoviteľ do 3 dní od prevzatia staveniska nezačne s realizáciou prác;
 - 16.2.2 keď zhotoviteľ nedodrží termín ukončenia predmetu zmluvy o viac ako 2 týždne;
 - 16.2.3 z dôvodu opustenia staveniska alebo bezdôvodného zastavenia prác zhotoviteľom, nedodržania kvality prác a materiálov, podvodu, neschopnosti, z dôvodu neplnenia záväzkov alebo odmietnutia prispôbiť sa ustanoveniam zmluvy alebo požiadavkám objednávateľa a všeobecne vo všetkých prípadoch, kedy by zhotoviteľ nesplnil svoje povinnosti a záväzky;
 - 16.2.4 keď sa situácia zhotoviteľa pozmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác a dodávok jemu zverených.

Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhradu škôd.

- 16.3 Objednávateľ má v takomto prípade právo si uplatniť náhradu škody.
- 16.4 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy s objednávatelom v prípade nezaplatenia zmluvnej ceny predmetu zmluvy podľa článku 6. zmluvy.
- 16.5 V prípade, že zhotoviteľ odstúpi od zmluvy z dôvodov ležiacich na strane objednávatel'a, objednávatel' sa zaväzuje za vykonané práce na zmluvnom diele zaplatiť vrátane materiálov preukázateľne objednaných na plnenie predmetu zmluvy.
- 16.6 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie nadobudne účinnosť dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
Zmluva môže zaniknúť dohodou zmluvných strán
- 16.7 Objednávateľ má v takomto prípade právo si uplatniť náhradu škody.
- 16.8 V prípade zániku zmluvy zhotoviteľ bezodkladne, najneskôr však do 2 pracovných dní opustí a vyprázdni stavenisko.
- 16.9 V prípade, že zhotoviteľ odstúpi od zmluvy z dôvodov ležiacich na strane objednávatel'a, objednávatel' sa zaväzuje za vykonané práce na zmluvnom diele zaplatiť vrátane materiálov preukázateľne objednaných na plnenie predmetu zmluvy.
- 16.10 Odstúpenie od zmluvy oznámi odstupujúca strana druhej strane doporučeným listom, ak tá v predtým stanovenej lehote nevykonala nápravu.
- 16.11 Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej strane.
- 16.12 Ak nastane skutočnosť uvedená v bode 16.11 tohto článku, zhotoviteľ zašle objednávatel'ovi faktúru skutočne zrealizovaných prác a dodávok v dvoch vyhotoveniach doporučeným listom v lehote 30 dní odo dňa odstúpenia od zmluvy. Splatnosť tejto faktúry bude 30 dní odo dňa jej doručenia a zaevidovania objednávatel'om.

17. Prechod rizík a vlastníctva

- 17.1 Riziko poškodenia predmetu zmluvy prechádza na objednávatel'a po podpísaní protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, t. j. po úspešnom vykonaní protokolárneho odovzdania a prevzatia podľa čl. 11 tejto zmluvy.
- 17.2 Vlastnícke právo k celému zhotovenému predmetu zmluvy prechádza na objednávatel'a zaplatením kúpnej ceny za vykonanie diela.

18. Rozhodcovské konanie a platné právo

- 18.1 V prípade, že z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou vzniknú spory, strany sa zaväzujú, že sa najprv pokúsia také spory pokojne urovnať priateľskou dohodou.
- 18.2 Ak sa zmluvným stranám nepodarí dosiahnuť dohodu v riešení rozporov, budú všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, riešené pred Rozhodcovským súdom Slovenskej obchodnej a priemyselnej komory v Bratislave podľa jeho základných vnútorných právnych predpisov. Strany sa podrobia rozhodnutiu tohto súdu. Jeho rozhodnutie bude pre strany záväzné. Rozhodcovské konanie bude vedené v slovenskom jazyku podľa slovenského práva.

19. Záverečné ustanovenia

- 19.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia platnou legislatívou Slovenskej republiky, najmä Obchodným zákonníkom.
- 19.2 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle §5a č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že táto zmluva bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“), ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.
- 19.3 Zmluvu bude možné meniť alebo dopĺňať len písomnými, postupne číslovanými dodatkami, schválenými obidvoma zmluvnými stranami.
- 19.4 Ak posledný deň lehoty určenej pre plnenie povinností uvedených v tejto zmluve pripadne na sobotu, nedeľu alebo iný deň pracovného pokoja, presúva sa povinnosť plniť na najbližší nasledujúci pracovný deň.

- 19.5 Zmluvné strany svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy a potvrdzujú, že si zmluvu riadne prečítali a že táto zmluva nebola dohodnutá v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.
- 19.6 Táto zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy pre objednávateľa a 2 rovnopisy pre zhotoviteľa.

Prílohy:

Príloha č. 1 – **Rozpočet**

Príloha č. 2 – **Podmienky pre zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany pred požiarom a vstupného režimu osôb a vozidiel**

16. 09. 2011

V Bratislave, dňa

22 -09- 2011

V Bratislave, dňa

Za objednávateľa:

Letové prevádzkové služby Slovenskej republiky,
štátny podnik
Divízia ekonomiky a správy
Letisko M. R. Štefánika
823 07 Bratislava 218

.....
Ing. Pavol Gelingier
riaditeľ divízie
ekonomiky a správy

Za zhotoviteľa:

Bau3Mex a.s.
Príjazdová 7/A, 831 07 Bratislava 36
IČO: 35 761 903
DIČ: 2021467547, IČ DPH: SK2021467547
registr.: OR OS BA I, odd.: Sa, vl.č.: 2045/B

.....
Ing. Maroš Mača
člen predstavenstva

.....
Ing. Miroslav Gašpárek
člen predstavenstva