

MANDÁTNA ZMLUVA

o obstaraní náležitosti investora podľa § 566 a následných Obchodného zákonníka.

číslo : 2/2016
zo dňa: 7. 12. 2016

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Mandant: SPOJENÁ ŠKOLA
Vojenská 13, 040 01 Košice
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu
číslo zápisu: Oddiel: Sro, vložka č.
v zastúpení: Mgr. Ivety Bakovej
v techn. náležitostiach oprávnený: Mgr. Iveta Baková
bankové spojenie:
IBAN:
BIC:
IČO : 31298028
DIČ : 2021456184

(ďalej len „**Mandant**“)

1.2. Mandatár: ENTO, spol. s r.o. Košice
Jesenského 6, 040 01 Košice
Zastúpená: Ing. Stanislav Čaja – konateľ spoločnosti
v technických náležitostiach: Ing. Miroslav Dudáš
bankové spojenie: VÚB a.s. Košice – mesto
IBAN:
BIC: SUBASKBX
IČO: 31 656 552
IČ pre DPH : SK2020502308
Obchodný register: Okresný súd Košice I, odd. Sro, vložka číslo 1778/V

/ďalej len „**Mandatár**“/

a Mandant a Mandatár spolu ďalej ako **strany**

II. PREDMET PLNENIA

2.1. Mandatár bude vykonávať inžiniersku činnosť podľa potrieb Projektu a požiadaviek Mandanta v zmysle tejto zmluvy. Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu inžinierskej činnosti vykoná za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre mandanta a v jeho mene výkon technického dozoru investora/stavebného dozoru pre stavbu:

„Pavilón Materskej školy pre deti s autizmom“

2.2. Mandant sa zaväzuje, že práce uvedené v bode 2.1. v rozsahu a podľa podmienok uvedených v tejto zmluve prevezme a za ich vykonanie zaplatí mandatárovi dohodnutú odplatu, pokiaľ práce nebudú vykazovať také vady, ktoré ich prevzatie vylučujú.

III. ROZSAH PLNENIA ZMLUVY

3.1.1 Fáza zabezpečenia činnosti stavebného dozoru počas realizácie prác:

- 1) občasný výkon funkcie stavebného dozoru mandanta na stavenisku v rozsahu zodpovedajúcem potrebám riadneho zhotovenia stavby po celú dobu realizácie stavby,
- 2) odovzdanie staveniska zhotoviteľovi stavby a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka stavby,
- 3) oboznámenie sa s podkladmi, dokladmi a projektovou dokumentáciou, ktorú mandatár obdrží od účastníkov výstavby,
- 4) dodržiavanie podmienok stavebného povolenia a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby,
- 5) starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidencia dokumentácie dokončených častí stavby,
- 6) konzultovanie všetkých dodatkov a zmien Projektu, ktoré upravujú (znižujú alebo navyšujú) náklady stavebného objektu s Mandantom, vypracovanie vlastných stanovísk k týmto dodatkom a zmenám Projektu a na základe požiadaviek Mandanta príprava zmenových listov k týmto dodatkom a zmenám Projektu.
- 7) poskytovanie informácií mandantovi o všetkých závažných okolnostiach týkajúcich sa stavby,
- 8) vyhotovenie fotodokumentácie z postupu výstavby a pravidelné informovanie Mandanta o postupe výstavby a súvisiacich činnosti
- 9) kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a faktúr, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie mandantovi,
- 10) kontrola čerpania nákladov
- 11) kontrola a odsúhlasenie tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
- 12) odovzdanie prípravných prác a stavebných pripraveností v súlade so zmluvami, ďalším zhotoviteľom na ich naviazané činnosti,
- 13) spolupráca s pracovníkmi Mandanta a pracovníkmi generálneho projektanta vykonávajúcimi autorský dozor pri zabezpečovaní súladu realizovaných prác a dodávok s projektom a s odsúhlasenými požiadavkami Mandanta,
- 14) spolupráca s projektantom a so zhotoviteľmi stavby pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
- 15) sledovanie, či zhotovitelia vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrola ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu prác a dodávok (atesty, certifikáty, protokoly o skúškach a pod.),
- 16) sledovanie a písomná kontrola vedenia stavebných a montážnych denníkov v súlade s podmienkami zmlúv,
- 17) kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby (HMG) a zmlúv a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov,
- 18) príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej častí,
- 19) organizačné zabezpečenie kontrolných a operatívnych porád vrátane vyhotovenia pozvánok a zápisov z týchto porád
- 20) sledovanie a evidencia navyiac prác a menej prác oproti projektovej dokumentácii,

3.1.2 Zabezpečenie činnosti stavebného dozoru v závere prác:

- a) organizačné zabezpečenie odovzdania a prevzatia dokončenej stavby mandantovi
- b) kontrola pri odstraňovaní závad a nedorobkov zistených pri preberacom a odovzdávacom konaní v dohodnutých termínoch,
- c) kontrola vypracovania dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby so zakreslením všetkých zmien a doplnkov,
- d) odovzdanie kompletnej dokumentácie stavby (projektová dokumentácia a dokladová časť) mandantovi podľa prehľadného zoznamu,
- e) účasť na kolaudačnom konaní

IV. ČAS PLNENIA

4.1. Mandatár sa zaväzuje, že činnosti a úkony podľa tejto zmluvy vykoná v termínoch podľa potrieb a požiadaviek mandanta, v nasledujúcom časovom období:

Termín začatia stavby : 7.12.2016

Termín ukončenia stavby : 31. 5. 2017

ak sa strany v priebehu realizácie Projektu nedohodnú inak.

Dodržanie týchto termínov je závislé na riadnom a včasnom spolupôsobení Mandanta v zmysle bodu 8.3. tejto zmluvy. Po dobu omeškania Mandanta s poskytnutím spolu-pôsobenia nie je Mandatár v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dohodnutom termíne.

V prípade, že Mandantom bude požadované poskytovanie ďalších služieb a činností nad rámec tejto zmluvy v súvislosti s realizovaným predmetom tejto zmluvy v priebehu alebo aj po ukončení platnosti tejto zmluvy, zaväzuje sa mandatár tieto služby a činnosti mandantovi na jeho žiadosť poskytnúť. O podmienkach, za ktorých budú tieto ďalšie služby a činnosti realizované, bude dojednaná samostatná dohoda alebo písomný dodatok k tejto zmluve.

V. CENA

5.1. Cena je stanovená podľa zákona NR SR č.18/1996 Z. z., o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č.87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č.18/1996 Z. z. o cenách vo výške:

1.200,-€

(slovom „ tisíc dvesto eur “)

5.2. K cene bude ešte pripočítaná daň z pridanej hodnoty (DPH) v zmysle platných právnych predpisov.

5.3. V dohodnutej odmene za zariadenie záležitostí nie sú zahrnuté nevyhnutné správne poplatky, kolký, či iné platby súvisiace so zabezpečením činností mandatára. Mandant uhradí mandatárovi všetky účelne vynaložené poplatky, kolký, či iné platby, súvisiace s predmetom činností podľa príslušných ustanovení tejto zmluvy, na základe predloženia kópií platobných dokladov. Všetky ostatné náklady mandatára (cestovné náklady, náklady na stravu, strata času, náklady na telefón a pod.) sú zahrnuté v jeho odmene.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1. Mandatár nepožaduje finančné preddavky.

6.2. Mandant sa zaväzuje poskytnúť mandatárovi platby za práce uvedené v predmete zmluvy nasledovne:

1 / Faktúra za výkon činnosť stavebného dozoru vo výške **1.200,- € + DPH** a bude mandatárom vystavená po ukončení stavby

Lehota splatnosti faktúr uvedených v bode 6.2. tejto zmluvy je 30 dní od ich doručenia mandantovi.

VII. SPÔSOB SPLNENIA :

- 7.1.** Pri plnení predmetu zmluvy sa Mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladami Mandanta odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, jeho pokynmi, zápsmi a dohodami zmluvných strán na úrovni poverených zástupcov a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií, pokiaľ s nimi bude Mandant súhlasiť.
- 7.2.** Mandatár prehlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosť a úkony podľa čl.II, a že má na túto činnosť v plnom rozsahu potrebnú kvalifikáciu. Odborné investorsko-inžinierske činnosti je Mandatár povinný zabezpečovať s odbornou starostlivosťou.
- 7.3.** Činnosti, na ktoré sa Mandatár zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov Mandanta a v súlade s jeho záujmami, ktoré pozná. Mandatár je povinný oznámiť Mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri zriaďovaní náležitostí, a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov Mandanta.
- 7.4.** Mandatár sa zaväzuje že všetky informácie ako aj zmluvné dojednania, s ktorými sa Mandatár oboznámi počas poskytovania služieb na Projekte sú dôverné informácie a že bez predchádzajúceho súhlasu Mandanta neumožní žiadnej tretej osobe získať tieto informácie.

VIII. OSTATNÉ UJEDNANIA A DOHODY

- 8.1.** Odborné inžinierske činnosti je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade s normami a predpismi a so záujmami Mandanta.
- 8.2.** Ak Mandant v priebehu vykonávania prác zmení východiskové podklady alebo zmení svoje požiadavky, ktoré podstatne ovplyvnia spôsob, rozsah a cenu požadovaných prác alebo vznikne nemožnosť plnenia podľa tejto zmluvy, tieto skutočnosti zmluvné strany dohodou upravia, resp. po dohode mandatár práce zastaví a prevedené práce vyfakturuje.
- 8.3.** V rámci svojho spolupôsobenia sa Mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie, poskytne Mandatárovi spoluprácu pri zadovážovaní podkladov doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy, a ktoré nemôže obstaráť Mandatár v rámci plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne Mandatárovi najneskôr do 3 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže Mandant zaobstaráť vlastnými silami.

Mandant týmto splnomocňuje Mandatára, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval Mandanta pri plnení dohodnutých činností v tejto zmluve pred dotknutými orgánmi a organizáciami bez príslušnej písomnej plnej moci. Úkony takto urobené zaväzujú v plnom rozsahu. Mandatár sa zaväzuje podrobne informovať Mandanta, pred uskutočnením akéhokoľvek zaväzujúceho úkonu voči dotknutým orgánom a organizáciám a tento uskutočniť len po písomnom odsúhlasení Mandantom.

V prípade, ak napriek vyššie uvedenému bodu 8.4. tohto článku bude nevyhnutné vystaviť písomné plnomocnenstvo, Mandant tak uskutoční bez zbytočného odkladu. Povinnosť Mandatára podrobne informovať Mandanta pred uskutočnením akéhokoľvek zaväzujúceho úkonu voči dotknutým orgánom a organizáciám z bodu 8.4. ostáva v platnosti aj v prípade udelenia plnomocnenstva Mandatárovi na takéto úkony.

IX. ZODPOVEDNOSŤ A NÁHRADA ŠKODY

9.1. Mandatár nesie zodpovednosť za všetky odporúčania a rozhodnutia, ktoré urobí v priebehu výstavby. Nenesie naopak žiadnu zodpovednosť za straty či škody, vzniknuté Mandantovi v dôsledku nerešpektovania pokynov a odporúčaní Mandatára, avšak iba v prípade, ak Mandatár Mandanta na takéto možné škody či straty súvisiace s nerešpektovaním týchto pokynov a odporúčaní upozornil.

9.2. Mandant nie je zodpovedný za straty, škody či výdavky, ktoré vzniknú Mandatárovi v súvislosti s jeho zmluvnou činnosťou z titulu vyššej moci. Nenesie tiež zodpovednosť za straty či poškodenia, ktoré vzniknú na majetku Mandatára vnesenom do priestorov jemu poskytnutých Mandantom či vôbec do uzavretých priestorov areálu stavby.

9.3. Pokiaľ účastníci zmluvy porušia svoje povinnosti zo záväzkového vzťahu a takéto porušenie nenapravia v priebehu primeranej doby uvedenej v písomnom oznámení druhej strany o takomto porušení, sú povinní nahradiť tým spôsobenú škodu druhej strane. Režim náhrady škody sa bude riadiť § 373 - 386 obchodného zákonníka.

X. POISTENIE ÚČASTNÍKOV ZMLUVY

10.1. Mandatár prehlasuje, že má uzavreté poistenie náhrady škody vyplývajúcej z jeho podnikateľského rizika, a to pre prípad vzniku jeho zodpovednosti za škody spôsobené svojou činnosťou, s plnením do výšky 1 000 000,00 € (slovom jeden milión eur).

XI. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY A VÝPOVEĎ

11.1. V prípade, že niektorý z účastníkov zmluvy nebude schopný plniť svoje záväzky alebo poruší svoje zmluvné povinnosti podstatným spôsobom (v prípade Mandatára sa jedná obzvlášť o včasnosť a kvalitu plnenia) a takéto porušenie nenapraví v priebehu primeranej doby uvedenej v písomnom oznámení druhej strany o takomto porušení, má druhá strana právo odstúpiť od zmluvy v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka (§ 344 a nasl.).

11.2. Mandant má právo túto zmluvu vypovedať i bez udania dôvodu. V takom prípade zašle min. dva týždne pred termínom ukončenia zmluvy písomnú výpoveď a uhradí Mandatárovi pomernú časť z dohodnutej ceny k dátumu ukončenia zmluvy.

XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

12.1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve ustanovené inak, vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalšímiobecne platnými predpismi.

12.2. Zmluva sa stáva platnou v okamihu jej podpísania štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana po jej podpísaní obdrží po 1 vyhotovení.

V Košiciach, dňa 7. 12. 2016

V Košiciach, dňa 7. 12. 2016

Mandant

Mandatár