

ZMLUVA O ZRUŠENÍ VECNÉHO BREMENA A ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA V ROVNAKOM ROZSAHU

uzavretá podľa ust. § 51 a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 **obchodné meno:** **MH Invest II, s. r. o.**
sídlo: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava
IČO: 50 021 150
IČ DPH: SK2120149053
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK36 1100 0000 0029 4901 2189
SWIFT: TATR SK BX
Registrácia: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 107047/B
Štatutárny orgán: PhDr. Branislav Valovič, konateľ

(ďalej len „**Povinný**“)

- 1.2 **obchodné meno:** **TK ESTATE s. r. o.**
sídlo: Ivanská cesta 30/B, 821 04 Bratislava
IČO: 44 376 308
IČ DPH: SK2022673708
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK40 7500 0000 0040 0676 2127
SWIFT: CEKOSKBX
Registrácia: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 54289/B
Štatutárny orgán: Ing. Pavol Chren, konateľ

(ďalej len „**Pôvodný Oprávnený**“)

- 1.3 **obchodné meno:** **CTP Alpha SK, spol. s r.o.**
Sídlo: Laurinská 18, Bratislava-Staré Mesto 811 01
IČO: 36 703 486
IČ DPH: SK 2022284242
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK3509000000000630931993
SWIFT: GIBASKBX
Registrácia: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 105736/B
Konajúci prostredníctvom: Stanislav Pagáč, splnomocnenec, na základe plnej moci zo dňa 10.10.2016

(ďalej len „**Nový Oprávnený**“)

Povinný, Pôvodný Oprávnený a Nový Oprávnený spolu aj len ako "**Zmluvné strany**" alebo každý samostatne ako „**Zmluvná strana**“

- 1.4 Zmluvné strany uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 51 a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení (ďalej len "**Občiansky zákonník**") dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, pri plnej spôsobilosti k právnym úkonom túto Zmluvu v nasledovnom znení:

2. ZATAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ A OPRÁVNENÉ NEHNUTEĽNOSTI

- 2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nižšie uvedených nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Voderady, obec: Voderady, okres: Trnava, zapísaných na **LV č. 1505** vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, a zakreslených v GP č. 61/2015 zo dňa 30.06.2015 na vyznačenie vecného bremena na práva uloženia inžinierskych sietí, úradne overenom dňa 05.10.2015 Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom pod číslom 1247/2015.

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Vytýčenie rozsahu vecného bremena v m ²
1766/46	C	1505	8708	Ostatné plochy	Voderady	1170
1757/172	C	1505	16687	Zastavané plochy a nádvoría	Voderady	129
1757/152	C	1505	14090	Zastavané plochy a nádvoría	Voderady	2645
1757/46	C	1505	22524	Ostatné plochy	Voderady	1
1757/45	C	1505	15543	Ostatné plochy	Voderady	383
1757/154	C	1505	1646	Zastavané plochy a nádvoría	Voderady	36
1757/153	C	1505	278	Zastavané plochy a nádvoría	Voderady	27

(ďalej len „**Zaťažená nehnuteľnosť**“). List vlastníctva č. 1505 je prílohou č. 1 tejto Zmluvy.

- 2.2 Pôvodný Oprávnený je investorom (stavebníkom) inžinierskej stavby s názvom „**SO-43 Prípojka vodovodu, IO-54 Splašková kanalizácia, IO-50 Dažďová kanalizácia - prípojka**“ v rámci stavby „**Logistický park Voderady – I. etapa**“ umiestnenej na pozemkoch p.č. 1761/175, 1757/42, 1757/45, 1757/46, 1757/154, 1766/18, 1761/72, 1761/172, 1761/174, 1766/17, 1819/5, 1761/50, 1766/46, 1766/16, 1761/73 v katastrálnom území Voderady, ktorej uskutočnenie bolo povolené Rozhodnutím verejnou vyhláškou č. G2011/00632/ŠVS/St zo dňa 25.03.2011, právoplatným dňa 26.04.2011, vydaným Obvodným úradom životného prostredia Trnava, odborom štátnej vodnej správy a ochrany prírody a krajiny dňa a ktorej trvalé užívanie bolo povolené Rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia Trnava, odborom štátnej vodnej správy a ochrany prírody a krajiny č. G2011/01446/ŠVS/St zo dňa 11.07.2011, právoplatným dňa 11.07.2011.

Stavbou na účely tejto Zmluvy sa rozumie stavebný objekt **IO-54 Splašková kanalizácia – výtlak** (ďalej len „**Stavba**“). Podmienky povolenia uvedenej Stavby podľa Rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia Trnava, odboru štátnej vodnej správy a ochrany prírody a krajiny č. G2011/01446/ŠVS/St zo dňa 11.07.2011:

- tlakové potrubie HDPE PE 100 SDR17, D 90 dĺžky 1 487,32 m, na výškových lomových bodoch sú osadené vzdušníky a kalníky
- gravitačné potrubie PVC SN4 DN 150 o dĺžke 2,1 m
- signálny vodič CE 4mm² v celkovej dĺžke 1486,0 m
- prerušovacia šachta DN 1000- 1 kus
- merná šachta s kompaktným magneticko-induktívnym prietokomerom KROHNE OPTIFLUX 1000 DN 80.“

- 2.3 Stavba - stavebný objekt „**IO-54 Splašková kanalizácia – výtlak**“ sa nachádza na nehnuteľnosti vyznačenej v Geometrickom pláne č. 61/2015 zo dňa 30.06.2015 na vyznačenie vecného bremena na práva uloženia inžinierskych sietí, vyhotovenom spoločnosťou ŠTRUPL s.r.o., Hany Meličkovej 27, 841 05 Bratislava, IČO: 46 087 427 (ďalej len „**Geometrický plán**“), úradne overenom dňa 05.10.2015 Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom pod číslom 1247/2015. Overená kópia Geometrického plánu týkajúceho sa Zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy.

- 2.4 Nový Oprávnený je výlučným vlastníkom nižšie uvedených nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Voderady, obec: Voderady, okres: Trnava, zapísaných na **LV č. 2232** vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku
1761/73	C	2232	6124	Zastavané plochy a nádvoría
1761/198	C	2232	9390	Zastavané plochy a nádvoría
1761/199	C	2232	9479	Zastavané plochy a nádvoría
1761/200	C	2232	2007	Zastavané plochy a nádvoría

Nový Oprávnený je zároveň vlastníkom stavby – montážno-skladovacia hala, postavená na parcele registra „C“, parc. č. 1761/198 o výmere 9390 m², so súpisným číslom 454, druh stavby: Priemyselná budova, nachádzajúcej sa v obci: Voderady, katastrálne územie: Voderady, okres: Trnava.

(vyššie uvedené pozemky a stavba spoločne ďalej len „**Oprávnené nehnuteľnosti**“). List vlastníctva č. 2232 je prílohou č. 5 tejto Zmluvy.

3. VECNÉ BREMENO V PROSPECH PŮVODNÉHO OPRAVNENÉHO

3.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že v nadväznosti na rozhodnutie jediného spoločníka spoločnosti MH Invest, s.r.o., so sídlom Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 36 724 530, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 44056/B zo dňa 04.01.2016, spoločnosť MH Invest, s.r.o. ako predávajúci uzavrela dňa 04.01.2016 **Zmluvu o predaji časti podniku** so spoločnosťou MH Invest II, s. r. o., so sídlom Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 50 021 150, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 107047/B ako kupujúcim, ktorá nadobudla účinnosť dňa 05.01.2016 a na základe ktorej došlo k predaju časti podniku – spoločnosti MH Invest, s.r.o. na spoločnosť MH Invest II, s.r.o., vrátane nehnuteľností – pozemkov, ktoré sú dotknuté predmetom tejto Zmluvy resp. Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 15070, ktorá bola uzatvorená ešte medzi MH Invest, s.r.o. a TK ESTATE s.r.o. dňa 25.11.2015, v znení jej dodatku č. 1 zo dňa 04.02.2016. Zároveň v zmysle čl. 9. bod 9.1 Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 15070 platí, že „*Vecné bremená zriadené touto Zmluvou sú spojené so zaťaženou nehnuteľnosťou a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa.*“

3.2 Medzi spoločnosťou MH Invest, s.r.o. ako povinným z vecného bremena a vtedajším vlastníkom dotknutých nehnuteľností a Pôvodným Oprávneným bola dňa 25.11.2015 uzatvorená **Zmluva o zriadení vecného bremena č. 15070**, v znení jej dodatku č. 1, na základe ktorej bolo zriadené vecné bremeno v prospech Pôvodného Oprávneného ako vlastníka Stavby v znení, ako je zapísané na LV č. 1505 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, a to nasledovne:

„Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemkoch registra C KN parcelné číslo 1757/45, 1757/46, 1757/152, 1757/153, 1757/154, 1757/172, 1766/46:

a) zriadenie a uloženie stavby (stavebný objekt IO-54 Splašková kanalizácia - výtlak) v rozsahu geometrického plánu číslo 61/2015, úradne overeného pod číslom 1247/2015, dňa 05.10.2015 vrátane ochranného pásma stavby vyznačeného v geometrickom pláne,

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby (stavebný objekt IO-54 Splašková kanalizácia - výtlak) a jej odstránenie, v rozsahu geometrického plánu číslo 61/2015, úradne overeného pod číslom 1247/2015, dňa 05.10.2015, vrátane ochranného pásma stavby vyznačeného v geometrickom pláne,

c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písm. a) a b),

v p r o s p e c h: TK ESTATE s. r. o., IČO 44376308, Ivanská cesta 30/B, 82104 Bratislava, V 84/16 - Zmluva o zriadení vecného bremena č. 15070, vklad povolený dňa 08.02.2016 - 59/16“.

3.3 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti Povinného strpieť zriadenie, uloženie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Stavby a jej odstránenie sa vzťahuje na časť Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne vrátane ochranného pásma stavby vyznačeného v Geometrickom pláne.

- 3.4 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti Povinného strpieť vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným subjektom a ním poverenými osobami, sa vzťahuje na celú Zaťaženu nehnuteľnosť.
- 3.5 Pôvodný Oprávnený so zriadením vecného bremena podľa uvedenej Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 15070 v znení jej dodatku č. 1 súhlasil a vecné bremeno prijal. Kópia uzatvorenej Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 15070 a jej dodatku č. 1 tvorí prílohu č. 3 tejto Zmluvy. Pôvodný Oprávnený riadne uhradil dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena, pričom zaplatením odplaty boli vysporiadané všetky nároky vlastníka Zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa uzatvorenej Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 15070 v znení jej dodatku č. 1.
- 3.6 Vecné bremeno podľa uzatvorenej Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 15070 v znení jej dodatku č. 1 sa zriadilo na dobu neurčitú. Pôvodný Oprávnený nadobudol práva zodpovedajúce vecnému bremenu povolením vkladu vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností V 59/16 dňa 08.02.2016.
- 3.7 Vecné bremená zriadené Zmluvou o zriadení vecného bremena č. 15070 v znení jej dodatku č. 1 sú spojené so Zaťaženu nehnuteľnosťou a prechádzajú s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viaznuť na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplývalo zo Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 15070 v znení jej dodatku č. 1 vo vzťahu k Zaťaženej nehnuteľnosti.

4 ZMENA V POSTAVENÍ OPRAVNENÉHO Z VECNÉHO BREMENA – ZRUŠENIE A ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA V ROVNAKOM ROZSAHU

- 4.1 Vzhľadom na skutočnosť, že dôvody, za ktorých bolo vecné bremeno opísané v článku 3. tejto Zmluvy zriadené v prospech Pôvodného Oprávneného z vecného bremena pominuli, Pôvodný Oprávnený z vecného bremena a Povinný z vecného bremena sa spolu s Novým Oprávneným dohodli na nasledovnej zmene:
- (i) Zmluvné strany sa dohodli, že v nadväznosti na splnenie podmienok dohodnutých medzi Zmluvnými stranami príde k **zmene v subjekte oprávneného z vecného bremena** nasledovne: vecné bremeno zriadené v prospech Pôvodného Oprávneného na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 15070 v znení jej dodatku č. 1 sa bezodplatne zruší a zriadi sa bezodplatne vecné bremeno v rovnakom rozsahu v prospech každodobého vlastníka Oprávnených nehnuteľností špecifikovaných v čl. 2. bod 2.4 Zmluvy - pozemkov parcely registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape, parc. č. 1761/73, 1761/198, 1761/199 a 1761/200, a stavby „montážno-skladovacia hala“ so súpisným číslom 454, postavenej na pozemku parc. č. 1761/198 - zapísaných na LV č. 2232, vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, nachádzajúcich sa v okrese: Trnava, obec: Voderady, katastrálne územie: Voderady.
 - (ii) **Vecné bremeno bližšie špecifikované a opísané v článku 3. bod 3.2 tejto Zmluvy zriadené v prospech Pôvodného Oprávneného a zapísané na LV č. 1505**, vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom **sa dohodou medzi Povinným a Pôvodným Oprávneným bezodplatne zrušuje**. Pôvodný Oprávnený súhlasí so zrušením vecného bremena zriadeného v jeho prospech podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 15070 v znení jej dodatku č. 1.
 - (iii) Povinný z vecného bremena touto Zmluvou **bezodplatne zriaďuje vecné bremeno (in rem) v prospech každodobého vlastníka Oprávnených nehnuteľností špecifikovaných v čl. 2. bod 2.4 Zmluvy – pozemkov parcely registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape, parc. č. 1761/73, 1761/198, 1761/199 a 1761/200, a stavby „montážno-skladovacia hala“** so súpisným číslom 454, postavenej na pozemku p. č. 1761/198 - zapísaných na LV č. 2232, vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, nachádzajúcich sa v okrese: Trnava, obec: Voderady, katastrálne územie: Voderady, v nasledovnom rozsahu: vecné bremeno spočívajúce

v povinnosti Povinného ako vlastníka Zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na Zaťaženej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie Stavby (stavebný objekt IO-54 Splašková kanalizácia - výtlak) v rozsahu podľa Geometrického plánu, vrátane ochranného pásma Stavby vyznačeného v Geometrickom pláne;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Stavby a jej odstránenie v rozsahu podľa Geometrického plánu, vrátane ochranného pásma Stavby vyznačeného v Geometrickom pláne;
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písm. a) a b).
- (iv) Nový Oprávnený – spoločnosť CTP Alpha SK, spol. s r.o. ako súčasný vlastníak Oprávnených nehnuteľností špecifikovaných v čl. 2. bod 2.4 Zmluvy so zriadením vecného bremena podľa tohto článku Zmluvy v prospech každodobého vlastníka uvedených nehnuteľností súhlasí a vecné bremeno podľa bodu (iii) tohto článku Zmluvy prijíma.
- (v) Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno spočívajúce v povinnosti Povinného strpieť zriadenie, uloženie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Stavby a jej odstránenie sa vzťahuje na časť Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne, vrátane ochranného pásma stavby vyznačeného v Geometrickom pláne.
- (vi) Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti Povinného strpieť vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným subjektom a ním poverenými osobami, sa vzťahuje na celú Zaťaženu nehnuteľnosť.
- (vii) Zmluvné strany berú na vedomie, že v súvislosti so zriadením a uložením Stavby vzniklo zároveň ochranné pásmo Stavby.
- (viii) Vecné bremeno podľa bodu (iii) tohto článku Zmluvy sa zriaďuje **na dobu neurčitú**. Nový Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy povolením vkladu do príslušného katastra nehnuteľností.
- (ix) Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou je spojené s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti a spolu s vlastníctvom k nej prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným z vecných bremien je každodobý vlastníak Zaťaženej nehnuteľnosti alebo jej časti. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto Zmluvy vo vzťahu k Zaťaženej nehnuteľnosti.
- (x) Práva zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému podľa tejto Zmluvy sú zriadené ako práva vecné (*in rem*), v prospech každodobého vlastníka Oprávnených nehnuteľností špecifikovaných v čl. 2. bod 2.4 Zmluvy a spolu s vlastníctvom k nim alebo ich časti prechádzajú na nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Oprávnených nehnuteľností špecifikovaných v čl. 2. bod 2.4 Zmluvy, budú práva z vecného bremena svedčiť aj vlastníkom novovzniknutých parciel v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto Zmluvy.
- (xi) Povinný strpie výkon práv z vecného bremena podľa Zmluvy. V prípade, ak bude Povinný na Zaťaženej nehnuteľnosti realizovať akékoľvek úpravy, zriaďovať vecné bremená, práva užívania a iné práva tretích osôb a/alebo stavebné úpravy alebo iné práce alebo činnosti, môže tak urobiť len ak nenaruší výkon práv z vecného bremena zriadeného podľa tejto Zmluvy.
- (xii) V prípade, ak sa celá alebo časť Stavby stane majetkom inej osoby, Nový Oprávnený sa zaväzuje o tejto skutočnosti informovať Povinného a tretiu osobu – nadobúdateľa Stavby

informovať o povinnosti rokovať a uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien v rovnakom rozsahu, ako je stanovené v tejto Zmluve a v rovnakom znení, s Povinným. Povinný, na výzvu Nového Oprávneného, bezdôvodne neodmietne a nebude zdržovať uzatvorenie zmluvy v rovnakom rozsahu, ako je stanovené v tejto Zmluve s nadobúdateľom celej alebo jednotlivej časti infraštruktúry, pričom sa zohľadní už raz zaplatená odplata za zriadenie vecných bremien.

5 VZNIK VECNÉHO BREMENA

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien (zrušenie vecného bremena zriadeného v prospech TK ESTATE, s.r.o. a zriadenie vecného bremena v rovnakom rozsahu v prospech každodobého vlastníka Oprávnených nehnuteľností špecifikovaných v čl. 2 bod 2.4 Zmluvy) podľa tejto Zmluvy podá na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, Pôvodný Oprávnený, pričom Povinný a Nový Oprávnený týmto výslovne splnomocňujú Pôvodného Oprávneného na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, opravu chýb v písaní a počítaní, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a nových príslušným katastrálnym úradom požadovaných podkladov.
- 5.2 Zmluvné strany sa podpisom tejto Zmluvy dohodli, že všetky náklady spojené s konaním na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore podľa tejto Zmluvy, vrátane správneho poplatku za vkladové konanie na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore, znáša v plnej výške Pôvodný Oprávnený.
- 5.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu akéhokoľvek prípadného vytykaného nedostatku Zmluvy za účelom povolenia jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k Zmluve, prípadne uzatvoria novú zmluvu (zmluvy) s rovnakým obsahom k odstráneniu nedostatkov.

6 BODY NAPOJENIA

- 6.1 Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území: Voderady, obec: Voderady, okres: Trnava, zapísanej na LV č. 1505, a to:
- Stavby postavené na parcele registra „C“, parcele číslo 1757/181 o výmere 85 m², Akumulačná nádrž splaškových vôd, druh stavby: 18 budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné); skolaudovaná kolaudačným rozhodnutím č. G2007/03012/SVS/Ba zo dňa 07.01.2008 ako SO 501 – 1 Akumulačná nádrž splaškových vôd (ďalej len „**Akumulačná nádrž**“).
- 6.2 Na základe uzatvorenej Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 15070 v znení jej dodatku č. 1 Povinný súhlasil so zriadením bodu napojenia Stavby do Akumulačnej nádrže a bodu napojenia na dažďovú kanalizáciu v prospech Pôvodného Oprávneného a umožnil mu zároveň ich užívanie v dohodnutom rozsahu. Pôvodný Oprávnený uhradil jednorazovú odplatu za bod napojenia do Akumulačnej nádrže a za bod napojenia na dažďovú kanalizáciu. Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že **práva a povinnosti z uvedených bodov napojenia podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 15070 v znení jej dodatku č. 1 podpisom tejto Zmluvy prechádzajú z Pôvodného Oprávneného na Nového Oprávneného resp. každodobého vlastníka Stavby a vlastníka dažďovej kanalizácie**, s čím Zmluvné strany súhlasia.

7 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky povolenia vkladu nastanú dňom

právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena na základe tejto Zmluvy.

- 7.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s dotknutými nehnuteľnosťami. Pôvodný Oprávnený a Nový Oprávnený berú podpisom tejto Zmluvy na vedomie, že uzatvorenie tejto Zmluvy zo strany Povinného podlieha udeleniu predchádzajúceho písomného súhlasu jediného spoločníka spoločnosti MH Invest II, s.r.o. v zmysle interných predpisov spoločnosti.
- 7.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia listu vlastníctva č. 1505
Príloha č. 2 – Originál/overená kópia Geometrického plánu č. 61/2015 zo dňa 30.06.2015 na vyznačenie vecného bremena na práva uloženia inžinierskych sietí, vyhotoviteľ: ŠTRUPL s.r.o. Hany Meličkovej 27, 841 05 Bratislava, IČO: 46 087 427, úradne overenom dňa 05.10.2015 Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom pod číslom 1247/2015
Príloha č. 3 - Kópia Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 15070, vrátane dodatku č. 1
Príloha č. 4 - Plnomocenstvo splnomocnenca na podpis Zmluvy za CTP Alpha SK, spol. s r.o.
Príloha č. 5 - Kópia listu vlastníctva č. 2232
- 7.4 Vzťahy Zmluvných strán založené touto Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 7.5 V prípade, že ktorokoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto Zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.
- 7.6 Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 7.7 Zmluva je vyhotovená v 8 (slovom: ôsmich) rovnopisoch, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po podpise Zmluvy oboma Zmluvnými stranami 2 (slovom: dva) rovnopisy, a na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor budú spolu s návrhmi na vklad do katastra nehnuteľností doručené 2 (slovom: dva) rovnopisy Zmluvy.
- 7.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave dňa _____.____.2016

V Bratislave dňa _____.____.2016

.....
TK ESTATE s. r. o.

Pavol Chren
konateľ

.....
MH Invest II, s. r. o.

PhDr. Branislav Valovič
konateľ
(notársky overený podpis)

V Bratislave dňa _____.____.2016

.....
CTP Alpha SK, spol. s r.o.

Stanislav Pagáč

na základe plnomocenstva
zo dňa 10.10.2016