

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „Zmluva“)

medzi týmito zmluvnými stranami :

povinný z vecného bremena:

MH Invest, s.r.o., so sídlom Mierová 19, 827 15 Bratislava, IČO: 36 724 530, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 44056/B („**Povinný**“)

a

TK ESTATE, s.r.o., so sídlom Ivanská cesta 30/B, 821 04 Bratislava, IČO: 44376308, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 54289/B („**Oprávnený**“)

(Povinný a Oprávnený spolu ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný a Oprávnený uzatvorili dňa 14.2.2011 zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, v ktorej sa dohodli, že za splnenia tam uvedených podmienok uzatvoria túto Zmluvu.

2. Povinný je výlučným a neobmedzeným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

Pozemok - parcelné č. **1757/152**, o výmere 35 540 m², parcela registra „C“ KN, druh pozemku: ostatné plochy, ktorý je zapísaný na LV č. 1505, vedený Katastrálnym úradom v Trnave, Správa katastra Trnava pre obec Voderady, katastrálne územie Voderady, vecné bremeno bude zaťažovať predmetnú parcelu vo výmere **2100 m²**

Pozemok - parcelné č. **1757/42**, o výmere 5 863 m², parcela registra „C“ KN, druh pozemku: ostatné plochy, ktorý je zapísaný na LV č. 1505, vedený Katastrálnym úradom v Trnave, Správa katastra Trnava pre obec Voderady, katastrálne územie Voderady, vecné bremeno bude zaťažovať predmetnú parcelu vo výmere **241 m²** (splašková kanalizácia a plyn) a **4 m²** (prípojka vody)

Pozemok - parcelné č. **1757/46**, o výmere 63 738 m², parcela registra „C“ KN, druh pozemku: ostatné plochy, ktorý je zapísaný na LV č. 1505, vedený Katastrálnym úradom v Trnave, Správa katastra Trnava pre obec Voderady, katastrálne územie Voderady, vecné bremeno bude zaťažovať predmetnú parcelu vo výmere **142 m²**

Pozemok - parcelné č. **1766/46**, o výmere 52 804 m², parcela registra „C“ KN, druh ostatné plochy, ktorý je zapísaný na LV č. 1505, vedený Katastrálnym úradom v Trnave, Správa katastra Trnava pre obec Voderady, katastrálne územie Voderady, vecné bremeno bude zaťažovať predmetnú parcelu vo výmere **894 m²**

Pozemok - parcelné č. **1757/154**, o výmere 1 646 m², parcela registra „C“ KN, druh pozemku: ostatné plochy, ktorý je zapísaný na LV č. 1505, vedený Katastrálnym úradom v Trnave, Správa katastra Trnava pre obec Voderady, katastrálne územie Voderady, vecné bremeno bude zaťažovať predmetnú parcelu vo výmere **24 m²**

Pozemok - parcelné č. **1757/45**, o výmere 40 062 m², parcela registra „C“ KN, druh pozemku: ostatné plochy, ktorý je zapísaný na LV č. 1505, vedený Katastrálnym úradom v Trnave, Správa katastra Trnava pre obec Voderady, katastrálne územie Voderady, vecné bremeno bude zaťažovať predmetnú parcelu vo výmere **241 m²**

Pozemok - parcelné č. **1757/153**, o výmere 378 m², parcela registra „C“ KN, druh pozemku: ostatné plochy, ktorý je zapísaný na LV č. 1505, vedený Katastrálnym úradom v Trnave, Správa katastra Trnava pre obec Voderady, katastrálne územie Voderady, vecné bremeno bude zaťažovať predmetnú parcelu vo výmere **20 m²**.

(ďalej len „**Povinné nehnuteľnosti**“).



Článok II. Predmet Zmluvy

1. Povinný týmto zriaďuje vecné bremeno *in personam* k Povinným nehnuteľnostiam v prospech Oprávneného a zriaďuje ho za účelom vybudovania a správy splaškovej kanalizácie, plynovej prípojky, vodovodnej prípojky a umiestnenia súvisiacich zariadení v zmysle projektovej dokumentácie, ktorá bola pri podpise poskytnutá budúcemu povinnému a tvorí prílohu tejto Zmluvy a právo prístupu k nim za účelom správy, údržby a opravy, v rozsahu geometrického plánu č. 42/2011, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
(ďalej len „**Vecné bremeno**“).
2. Povinný ďalej vyhlasuje, že je povinný strpieť užívanie a prístup k splaškovej kanalizácii, plynovej prípojke, vodovodnej prípojke a súvisiacim zariadeniam.
3. Oprávnený so zriadením Vecného bremena súhlasí a toto prijíma.
4. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom Povinných nehnuteľností a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa Povinných nehnuteľností, t.j. Povinným z Vecného bremena je každodobý vlastník Povinných nehnuteľností.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje bez časového obmedzenia (t.j. na dobu neurčitú), pričom Zmluvné strany neurčujú žiadne zmluvné dôvody pre výpoveď a/alebo odstúpenie od tejto Zmluvy, nakoľko trvanie tejto Zmluvy predstavuje nevyhnutný predpoklad pre Oprávneného na vybudovanie a trvalú prevádzku uvedených zariadení.

Článok III. Vznik Vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto Zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Katastrálneho úradu v Trnave, Správy katastra Trnava o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Po podpísaní Zmluvy je Oprávnený oprávnený uskutočňovať na Povinných nehnuteľnostiach úpravy a zmeny, potrebné povrchové práce a ďalšie výkony podľa potreby, a to i pred zavkladovaním vecného bremena v zmysle Zmluvy do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Povinný z Vecného bremena, ktorý zároveň zaplatí správny poplatok s týmto úkonom spojený.

Článok IV. Náhrada za zriadenie Vecného bremena

Vecné bremeno uvedené v čl. II. tejto Zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

Článok V. Povinnosti Povinného

1. Povinný sa zaväzuje udržiavať Povinné nehnuteľnosti v stave spôsobilom na užívanie počas celej doby trvania Vecného bremena zriadeného touto Zmluvou a nijakým spôsobom neobmedzovať Oprávneného v užívaní práv plynúcich z tohto Vecného bremena.
2. Povinný súhlasí (a tento súhlas sa považuje za súčasť Vecného bremena zriadeného touto Zmluvou, ktoré je zriadené *in personam*) s tým, aby Oprávnený umožnil užívanie Povinných nehnuteľností aj tretím osobám (a to najmä svojim zamestnancom a zmluvným partnerom) bez obmedzenia, odplatne či bezplatne.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Povinný vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s Povinnými nehnuteľnosťami bez obmedzenia.
2. Povinný prehlasuje, že je oprávnený túto zmluvu uzatvoriť a že všetky súhlasy potrebné na jej uzatvorenie boli k tomuto dňu získané a sú platné.

3. Povinný vyhlasuje, že Povinné nehnuteľnosti, ani žiadna ich časť, nie je ani nebude zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi, prebiehajúcimi alebo hroziacimi súdnymi spormi a že neprebíha žiadne súdne, dedičské alebo iné konanie v dôsledku ktorého by ku vzniku takýchto práv tretích osôb mohlo dôjsť.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) obdrží každá Zmluvná strana, a dva (2) sú určené pre Správu katastra Trnava pre potreby vykonania vkladu.
5. Táto Zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky a v súlade s ním bude vykladaná.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia správy katastra o povolení alebo zamietnutí vkladu podľa podmienok Zmluvy do katastra nehnuteľností.
7. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
8. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto Zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
9. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Bratislave dňa 23.03.2011

Mierová 19, 821 04 BRATISLAVA
IČO: 36724530, IČ DPH: SK2022302931

Za Povinného

[ÚRADNE OVERENÝ PODPIS]

TK ESTATE
s. r. o.

Ivanská cesta 30/B, 821 04 Bratislava
IČO: 44 376 308

za Oprávneného