

9/18/2020 - BB

## ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

(ďalej len ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi zmluvnými stranami:

### Slovenská republika, v mene ktorej koná správca:

**1. Obchodné meno:** SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik  
**Sídlo:** Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica  
**právna forma:** štátny podnik  
**IČO:** 36 022 047  
**DIČ:** 2020066213  
**IČ DPH:** SK2020066213  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel PŠ, vložka č. 713/S  
konajúci prostredníctvom: Ing. Róbert Hok – generálny riaditeľ  
**Bankové spojenie:**  
**IBAN:**

### Názov a adresa organizačnej jednotky podniku, ktorej sa právny úkon týka a adresa na doručovanie písomností:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepny závod Banská Bystrica,  
Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica  
(ďalej len „budúci kupujúci“)

a

**2. Názov:** Obec Rimavské Brezovo  
**Sídlo:** Rimavské Brezovo 67, 980 54 Rimavské Brezovo  
**Právna forma:** obec  
**Zastúpený:** Marián Šivara, starosta obce  
**IČO:** 00319040  
**DIČ:** 2021230409  
**Bankové spojenie:**  
**IBAN:**

(ďalej len „budúci predávajúci“ a budúci predávajúci spolu s budúcim kupujúcim ďalej len „zmluvné strany“)

### Preambula

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, vykonáva v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov správu majetku štátu, ktorého je výlučným vlastníkom Slovenská republika.

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto budúcej kúpnej zmluvy, ktorá upravuje podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy na pozemky, na ktorých bude umiestnená verejnoprospešná stavba: „Rimavské Brezovo, úprava toku Rimava“ (ďalej len „stavba“).

### I.

#### Predmet zmluvy

1. Budúci predávajúci je podielovým spoluvlastníkom pozemkovej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Rimavské Brezovo, obec Rimavské Brezovo, okres Rimavská Sobota,

zapísanej na liste vlastníctva číslo 554, vedenom Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom:

- a) parcela registra C KN, parcelné číslo 233/6 s výmerou 29 m<sup>2</sup>, druh pozemku Ostatná plocha, v spoluvlastníckom podiele 6/54.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci predávajúci sa zaväzuje uzatvoriť kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude odpredaj spoluvlastníckeho podielu k parcele registra C KN parcelné číslo 233/6 uvedenú v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy za odplatu uvedenú v článku III. tejto zmluvy a budúci kupujúci sa zaväzuje uzavrieť kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude kúpa spoluvlastníckeho podielu k parcele registra C KN parcelné číslo 233/6 uvedenú v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy za odplatu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.  
Budúca prevádzaná výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel budúceho predávajúceho je 3,22 m<sup>2</sup> (ďalej len „budúci predmet kúpy“).

## II.

### Súhlas s realizáciou stavby

1. Budúci predávajúci svojím podpisom na tejto budúcej kúpnej zmluve súhlasí s realizáciou verejnoprospešnej stavby: „**Rimavské Brezovo, úprava toku Rimava**“ minimálne do doby nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu budúcej kúpy budúcim kupujúcim.
2. Budúci predávajúci podpisom tejto zmluvy súhlasí s realizáciou prác podľa projektovej dokumentácie, záberom uvedeným v článku I. tejto budúcej kúpnej zmluvy, vyňatím pôdy z PPF a LPF a s prípadným výrubom.
3. Budúci predávajúci podpisom tejto zmluvy súhlasí s umiestnením stavby v katastrálnom území Rimavské Brezovo, ktorá má byť vybudovaná na budúcom predmete kúpy.
4. Budúci predávajúci súhlasí so vstupom, stavebnými prácami ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na budúcom predmete kúpy, ako aj s vykonaním iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom realizácie stavby. Táto zmluva je pre budúceho kupujúceho dokladom na preukázanie užívacieho práva k budúcemu predmetu kúpy v súlade s ustavením § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

## III.

### Kúpna cena

1. Cena budúceho predmetu kúpy je stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 99/2017 zo dňa 18.12.2017 vyhotoveného znalcom z odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Kolomanom Kovalíkom, Jazmínova 1, 974 01 Banská Bystrica vo výške **3,35 Eur/m<sup>2</sup>**, t. j. pri výmere 3,22 m<sup>2</sup>, vo výške **10,79 Eur** (slovom: desať eur a sedemdesiatdeväť eurocentov).

## IV.

### Termín a podmienky uzavretia kúpnej zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť kúpnu zmluvu na odplatný prevod budúceho predmetu kúpy, špecifikovaného v čl. I. tejto zmluvy po splnení odkladacích podmienok uvedených v odseku 3. tohto článku tejto zmluvy najneskôr do 12 kalendárnych mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu.
2. K uzavretiu kúpnej zmluvy medzi budúcim predávajúcim a budúcim kupujúcim dôjde nasledovným spôsobom: budúci kupujúci predloží budúcemu predávajúcemu návrh kúpnej zmluvy podľa tejto zmluvy. Budúci predávajúci je povinný takýto návrh zmluvy podpísať v potrebnom počte vyhotovení a do 30 kalendárnych dní od jeho obdržania ho podpísaný doručiť v potrebnom počte vyhotovení na podpis budúcemu kupujúcemu.
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že kúpnu zmluvu uzatvoria len v prípade, ak budú súčasne splnené nasledovné podmienky:



- a. rozhodnutie Okresného úradu Rimavská Sobota, odboru starostlivosti o životné prostredie o povolení protipovodňovej stavby: „Rimavské Brezovo, úprava toku Rimava,“ (ďalej len „Rozhodnutie“) nadobudne právoplatnosť,
  - b. poskytnutie finančných prostriedkov na realizáciu Stavby bude riadne zabezpečené.
4. Podmienky uvedené v predchádzajúcom odseku sa v zmysle ustanovenia § 36 ods. 2 Občianskeho zákonníka považujú za podmienky odkladacie, ktorých splnenie bude mať za následok začiatok plynutia doby dohodnutej v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy.
  5. V prípade, že ktorákolvek z odkladacích podmienok uvedených v tomto článku tejto zmluvy nebude splnená v plnom rozsahu, považuje sa táto skutočnosť za takú zmenu okolností, že nemožno spravodlivo požadovať aby sa kúpna zmluva uzavrela, t.j. v súlade s ustanovením § 50a ods. 3 Občianskeho zákonníka zaniká záväzok uzavrieť kúpnu zmluvu podľa odseku 1. tohto článku tejto zmluvy.

## V.

### Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že osobitné dojednania v súvislosti s kúpou pozemkov uvedených v čl. I. tejto zmluvy si upravia v kúpnej zmluve.
2. V prípade, že pozemok, ktorý tvorí predmet budúcej kúpy nebude po prípadnom opätovnom zameraní stavby geometrickým plánom dotknuté stavbou, nie sú zmluvné strany viazané dojednaniaми tejto zmluvy. O tejto skutočnosti upovedomí budúci kupujúci budúceho predávajúceho najneskôr do jedného (1) kalendárneho mesiaca odo dňa zistenia tejto skutočnosti.
3. Budúci kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav budúceho predmetu kúpy a potvrdzuje, že sa so stavom oboznámil.
4. Budúci predávajúci vyhlasuje, že na predmete budúcej kúpy neviaznu žiadne ťarchy ani práva tretích osôb, a že neuzavrel na budúci predmet kúpy žiadnu ďalšiu kúpnu, nájomnú zmluvu ani nezaťažil budúci predmet kúpy inou ťarchou.
5. Budúci predávajúci vyhlasuje, že budúci predmet kúpy nenadobudol z príspevkov z verejných zdrojov čo potvrdzuje svojím podpisom. Budúci kupujúci vyhlasuje, že nenadobudol budúci predmet kúpy z príspevkov z verejných zdrojov čo potvrdzuje svojím podpisom.

## VI.

### Záverečné ustanovenia

1. Výslovne neupravené zmluvné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.
2. Podmienky zmluvy, ktoré špeciálne upravuje táto zmluva je možné medzi zmluvnými stranami meniť iba na základe obojstranného súhlasu a písomnou formou.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú v plnom rozsahu právne spôsobilé k právnym úkonom a nie sú ničím obmedzované v zmluvnej voľnosti.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto vyjadrujú svoj súhlas.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, budúci predávajúci obdrží jeden (1) rovnopis a budúci kupujúci obdrží tri (3) rovnopisy.
8. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručení uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol a to dňom odmietnutia.

9. Zmluvné strany prehlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná, určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy obidve strany túto zmluvu podpisujú.

V Banskej Štiavnici, dňa:

V *Lim - Brežová*, dňa:

Budúci kupujúci:

Budúci predávajúci:

**SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY  
PODNIK, štátny podnik**

---

Ing. Róbert Hok  
generálny riaditeľ

---

Marián Šivara  
starosta obce

*K bodu č. 4 – Predaj spoluvlastníckeho podielu obecného pozemku pod verejnoprospešnú stavbu „Rimavské Brezovo, úprava toku Rimava“.*

**Uznesenie č. 49/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Rimavskom Brezove

Schvaľuje Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve o odkúpení obecného pozemku pod verejnoprospešnú stavbu „Rimavské Brezovo, úprava toku Rimava“ .

**Hlasovanie:**

<b>Prítomní:</b>	<b>4</b>	Viera Feješová , Štefan Lavrinc ml., Zuzana Repková, Dušan Stieranka,
<b>Za:</b>	<b>4</b>	Viera Feješová, Štefan Lavrinc ml., Zuzana Repková, Dušan Stieranka,
<b>Proti:</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa:</b>	<b>0</b>	
<b>Nepřítomný (i)</b>	<b>3</b>	Henrich Hajnák, Dušan Nociar, Andrea Piatnicová ml.,

*Miesto a dátum podpisu  
Rimavské Brezovo*

*meno, priezvisko a podpis starostu*

*Marián Šivara* .....