

ZMLUVA
O KONTROLNEJ ČINNOSTI
č. 26/26/KČ/2011

/§ 591 Obch. Zák. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov/

Objednávateľ kontroly: Lesy Slovenskej republiky, š.p.,
Banská Bystrica, Odštepny závod
Sobrance so sídlom Sobrance,
Kúpeľská 69, 073 01
IČO: 36038351
DIČ: 2020087982, IČ DPH : SK 2020087982
č.ú.: 1367193958/0200
názov peňažného ústavu VÚB, a.s.
expozitúra Sobrance
v zastúpení Ing. Stanislavom Jevčákom
riaditeľom Odštepneho závodu Sobrance

Vykonávateľ kontroly: MIDEY s.r.o., Kúpeľská 653/59,073 01 Sobrance
Ing. Michal Dinič, konateľ s.r.o.
IČO:44716 664
DIČ:2022826652
registrované číslo preukazu o odbornej spôsobilosti
087553*10*
č.u. 0483856160/0900 SLSP a.s. Sobrance.

Čl. I.

Určenie predmetu kontroly

1. Vykonávateľ sa zaväzuje pre objednávateľa vykonať nestranným spôsobom výkon činnosti stavebného dozoru na stavbe „Chata Ubl'a - vykurovanie“.
2. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť vykonávateľovi odplatu podľa Čl. II. tejto zmluvy.

Čl. II

Odplata za vykonanie kontroly

1. Za vykonanie predmetu kontroly podľa Čl. I. tejto zmluvy objednávateľ zaplatí vykonávateľovi dohodnutú odplatu 150.- € do 30 dní po ukončení stavby, t.j. po vykonaní kolaudácie a odstránení nedorobkov zhotoviteľom stavby. Ako doklad o ukončení stavby slúži „Zápis o prevzatí a odovzdaní stavby“ a „Zápis o odstránení nedorobkov“.
Uvedenú dohodnutú odplatu 150.- € uhradí objednávateľ na číslo účtu vykonávateľa 0483856160/0900 SLSP a.s. Sobrance.

2. Vykonávateľ nemá nárok na zaplatenie nevyhnutných nákladov vzniknutých pri výkone činnosti stavebného dozoru, pretože všetky účelne vynaložené náklady sú podľa dohody zmluvných strán zahrnuté v dohodnutej odplate.

Čl. III

Miesto vykonania kontroly

1. Vykonávateľ vykoná predmet kontroly na stavbe „Chata Ubľa - vykurovanie“ .

Čl. IV

Čas vykonania kontroly

1. Vykonávateľ vykoná kontrolu v čase od podpísania zmluvy do 31.12.2011., resp. do ukončenia prác na stavbe, t.j. do spísania zápisu o odstránení nedorobkov.

Čl. V

Povinnosti vykonávateľa kontroly

1. Vykonávateľ kontroly je povinný vykonať kontrolu nestranným spôsobom s vynaložením odbornej starostlivosti a prihliadnutím na stanovený spôsob a rozsah kontroly, obvyklý pri podobných kontrolách.

2. Zistené stavy pri činnosti dozoru je vykonávateľ povinný popísať v stavebnom denníku prípadne v osobitnom zápise o kontrolou zistených skutočnostiach. Stavebný denník cestou zhotoviteľa bude odovzdaný na OZ Sobrance referent TPV po ukončení prác na stavbe.

Čl. VI

Povinnosti objednávateľa kontroly

1. Objednávateľ ku dňu začatia kontroly poskytne vykonávateľovi všetky doklady vrátane projektu za účelom riadneho výkonu činnosti stavebného dozoru.

Čl. VII

Súčasťou tejto zmluvy je príloha č.1: Špecifikácia cien inžinierskych prác podľa sadzovníka „UNIKA“.

V Sobranciach dňa 19.09.2011

v Sobranciach dňa 19.09.2011

vykonávateľ

objednávateľ

Príloha č.1

Dohodnutý obsah a rozsah kontrolnej činnosti

A. Pred realizáciou

- oboznámenie sa s podkladmi na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby (s projektom, s obsahom zmluvy a stavebného povolenia)
- odovzdanie staveniska zhotoviteľovi a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka
- protokolárne odovzdanie základného smerového a výškového vytýčenia stavby zhotoviteľovi
- účasť na kontrolnom zameraní terénu zhotoviteľom pred začatím prác

B. Počas realizácie

- dodržiavanie podmienok stavebného povolenia a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby
- starostlivosť o doplnenie potrebnej dokumentácie a jej evidencie
- evidencia dokončenej časti stavby
- odsúhlasenie dodatkov a zmien projektu ktoré nezvyšujú rozpočtové náklady stavebného objektu, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby
- bezodkladné informovanie investora o všetkých závažných okolnostiach
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmluvy a ich predkladanie na úhradu investorovi
- kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka
- spolupráca so zodpovedným pracovníkom investora pri dohľade na dodržiavanie priestorového umiestnenia objektov
- spolupráca s projektantom a autorským dozorom stavby
- sledovanie či zhotoviteľ vykonáva predpísané a dohodnuté skúšky
- účasť pri skúškach vodotesnosti
- sledovanie vedenia stavebného denníka
- uplatňovanie námetov smerujúcich k zhospodárneniu budúcej prevádzky dokončenej stavby
- hlásenie prípadných archeologických nálezov
- spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými pohromami
- kontrola postupu prác podľa časového harmonogramu a zmluvy

- kontrola riadneho uskladnenia materiálov na stavenisku
- príprava podkladov pre záverečné hodnotenie stavby a odovzdanie a prevzatie stavby
- účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí stavby

C. Po realizácii

- kontrola dokladov ktoré doloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatiu dokončenej stavby
- kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch
- účasť na kolaudačnom konaní
- kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom

Ocenenie výkonov v percentách podľa súboru výkonov inžiniersko-projektových činností

Cenník UNIKA – sadzobník pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností platný pre rok 2007 – 1. štvrtrok 2008.

Stavba: Chata Ubľa – vykurovanie.

Zaradenie funkčných častí stavieb do príslušných kategórií a do pásma zložitosti a náročnosti: **3.5.4 pásmo IV. (energetické stavby)**

Tabuľka č.4 časť 1 (energeticka)

Náklady stavby v mil. € do 0,5 Pásmo IV.

C min. 4189,07

C max. 4889,46

C priem. 4539,27

Ocenenie výkonov:

- výkonová fáza	/ostatné stavby/	požadovaný výkon
č.6 Práce spojené s realizáciou stavby	3,2%	3,2%
č.7 Práce po dokončení stavby	1%	1%
Spolu	4,2%	4,2%

Inžinierska činnosť spolu 4,2% z priemernej ceny 4539,27 = 190,65 €

Dohodnutá cena = 150.- €

Vyhotovil : Ing. Michal Dinič

Odsúhlasil :