

Zmluva
o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa
zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

- 1. Mesto Kolárovo, IČO 00306517, DIČ 2021014776**
v zastúpení: PaedDr. Erzsébet Csütörtöki štatutárnym orgánom
Základnej školy Mateja Korvína s VJM – Corvin Mátyás Alapiskola
Školská 6, 946 03 Kolárovo

IČO: 37861182
DIČ: 2021627696
Bankové spojenie: Prima banka
Číslo účtu: 3862068002/5600
IBAN: SK3756000000003862068002

(ďalej len „prenajímateľ“)

- 2. ŽILINSKA UNIVERZITA V ŽILINE, Národná služba pre elektronickú spoluprácu škôl, Univerzitná 1, 010 26 Žilina**

v zastúpení:
Ing. Ľubica Sokolíková, vedúca projektu eTwinning

IČO: 00397 563
DIČ: 2020677824
Bankové spojenie: ŠP
Číslo účtu: 7000287488/8180
IBAN: SK84 8180 0000 0070 0028 7488

(ďalej len „nájomca“)

Článok I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov – učebne, o výmere 54 m², ktorá sa nachádza v priestoroch Základnej školy Mateja Korvína s VJM Školská 6, 946 03 Kolárovo parc. č. 1394/1 zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky na liste vlastníctva 4941.

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť odplatu a hradiť náklady spojené s nájomom (ďalej nájomné).

Článok II.

Účel nájmu

Nájomca bude prenájaté priestory užívať za účelom organizovania akreditovaného vzdelávania Školské projekty a medzinárodné partnerstvá cez internet v celkovom trvaní 14 hodín.

Článok III.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dni 3.10., 24.10., 21.11.2016 od 13:00 do 17:30.

Článok IV.

Výška nájomného

Nájomné a režijné náklady za užívanie nebytových priestorov uvedených v Č. I., bod 1.1 tejto zmluvy stanovená spoločnou dohodou vo výške 10.- € na hodinu, čo zahŕňa nájomné a režijné náklady spolu: 140.- €.

Článok V.

Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu.
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti, ktoré sú nad rámce bežnej údržby a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory ani ich časť do podnájmu inej osobe.
6. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
7. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO.
8. Nájomca je povinný si v prípade akýchkoľvek úprav na nehnuteľnosti vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa.
9. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.
10. Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zaťažiť.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
2. Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho nájomca obdrží dva rovnopisy a prenajímateľ obdrží dva rovnopisy.

V Kolárove dňa 21.09.2016

Prenajímateľ:

Základná škola M. Korvína s VJM, Školská 6
946 03 Kolárovo

v zast. PaedDr. Erzsébet Csütörtöki riaditeľkou školy

.....
pečiatka, podpis

Nájomca:

ŽILINSKA UNIVERZITA V ŽILINE, Národná služba pre elektronickú spoluprácu škôl,
Univerzitná 1, 010 26 Žilina
v zastúpení: Ing. Ľubica Sokolíková, vedúca projektu eTwinning

.....
pečiatka, podpis

V Kolárove, dňa 21.9.2016