

Zmluva č.02564/2016-PNZ –P50041/16.60

o nájme podielov spoločnej nehnuteľnosti uzavretá podľa zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločnostiach v platnom znení (ďalej len „zákon č. 97/2013 Z.z.“), zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 504/2003 Z.z.“) a § 663 Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

Čl. I Zmluvné strany

Prenajíateľ :

Slovenský pozemkový fond

Búdková 36, 817 15 Bratislava

štatutárny orgán : JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ SPF

Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa SPF

IČO : 17 335 345

DIČ : 2021007021

bankové spojenie : Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu : 7000001638/8180

IBAN : SK35 8180 0000007000001638

zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Bratislava I, Oddiel : Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca :

Názov spoločnosti: Urbár pozemkové spoločnosti Oravské Veselé

Sídlo: Oravské Veselé 374, 029 62 Oravské Veselé

v zastúpení : Ivan Patron – predseda

Peter Miškovčík – podpredseda

IČO: 17057931

IČ DPH: SK2020570706

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

číslo účtu: 4054966001/5600

IBAN: SK90 5600 0000 0040 5496 6001

zapísaný v registri pozemkových spoločností vedený na Okresnom úrade Námestovo,
pozemkový a lesný odbor pod č. vložka: R-2004/507, zo dňa 07.04.2014

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu :

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú podiely spoločnej nehnuteľnosti, ktoré sú v zmysle § 10 ods. 1 a 2 zákona č. 97/2013 Z.z. v správe a nakladaní prenajímateľa a tvoria podiel na spoločnej nehnuteľnosti v nasledovnom členení:

A. Lesné pozemky:

v okrese Námestovo, v katastrálnom území Oravské Veselé a Oravská Jasenica o celkovej výmere 38,0863 ha, z toho:

- a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa (§ 10 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0,3575 ha,
- b) nezistených vlastníkov (§ 10 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 37,7288 ha.

B. Poľnohospodárske pozemky, ostatné plochy a vodné plochy:

v okrese Námestovo, v katastrálnom území Oravské Veselé a Oravská Jasenica o celkovej výmere 0,1199 ha, z toho:

- a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa (§ 10 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0,0012 ha,
- b) nezistených vlastníkov (§ 10 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0,1187 ha.

C. Zastavané plochy:

v okrese Námestovo, v katastrálnom území Oravské Veselé o celkovej výmere 0,0497 ha, z toho:

- a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa (§ 10 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0,0005 ha,
- b) nezistených vlastníkov (§ 10 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0,0492 ha.

2. Špecifikácia pozemkov podľa bodu 1 je uvedená v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

Bližšie určený predmet nájmu (súpis porastov) a podklady, na základe ktorých bola stanovená výška nájomného pre lesné pozemky sú uvedené v Programe starostlivosti o les na roky 2015-2024 pre LC Námestovo a užívateľa lesa Urbár pozemkové spoločenstvo Oravské Veselé.

Čl. III

Účel nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájmovci podiel spoločnej nehnuteľnosti podľa Čl. II tejto zmluvy na účely podnikania podľa § 19 zákona č. 97/2013 Z.z.

Čl. IV

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2024

Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že celkové ročné nájomné za prenajatý podiel spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa podľa Čl. II zmluvy je vo výške **984,24 EUR, slovom deväťstoosemdesiatštyri EUR a dvadsaťštyri centov.**
2. Ročná výška nájomného pri lesných pozemkoch bola určená dohodou a v súlade s platným Programom starostlivosti o les vo výške **25,80Eur/rok** za 1 ha lesnej pôdy.
3. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca dá do podnájmu spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť tretím osobám na podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie, uhradí nájomné podľa bodu 2. a 3. tohto článku zvýšené o sumu, ktorá by zodpovedala podielu prenajímateľa na nájomnom z týchto podnájomných (nájomných) zmlúv.
5. Výpočet nájomného podľa bodov 2., 3. a 4. tohto článku je uvedený v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorazovo, a to k 31.10. kalendárneho roka.
7. Nájomné uhradí nájomca na základe faktúry. Neprevzatie faktúry nie je dôvodom pre neuhradenie nájomného v stanovenom termíne.
8. V prípade ak užívateľ neuhradí nájomné riadne a včas, je fond oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie úrokov z omeškania v súlade s ust. § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb Občiansky zákonník a ust. § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
9. Nakoľko nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II odo dňa 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi nájomné z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška nájomného z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v bode 1. tohto článku zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
10. Nájomca svoj záväzok z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy uznáva a zaväzuje sa ho

uhradiť v termíne splatnosti splátky nájomného za rok 2016, ktoré bude fakturované spolu s touto splátkou nájomného.

11. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Nájomné je splatné dňom splatnosti faktúry. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve.
12. Podkladom pre zmenu výšky nájomného v bežnom roku bude aktualizovaná výmera lesných, poľnohospodárskych pozemkov, zastavaných pozemkov, ostatných plôch a vodných plôch v správe a nakladaní prenajímateľa k termínu 31.12. predchádzajúceho roka. Predmetná zmena bude realizovaná formou dodatku k nájomnej zmluve.
13. V prípade, ak nájomca dá do podnájmu podiel spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa podľa Čl. II zmluvy tretím osobám na podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie, prenajímateľ automaticky zvýši nájomcovi výšku nájomného za užívanie predmetu nájmu v zmysle zaslaných podnájomných zmlúv.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 EUR.
2. Prenajímateľ je oprávnený žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 30% ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov, ak nájomca:
 - a.) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý, na ktorej bol zmenený účel nájmu,
 - b.) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú identifikácie nájomcu (napr. zmena názvu obchodného mena, sídla, bankového spojenia, vstup do likvidácie, začiatok konkurzného konania); na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje výmera prenajatých pozemkov,
 - c.) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 9 ods. 13 zákona č. 97/2013 Z.z.; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje výmera prenajatá tretím osobám,
 - d.) poruší ďalšie povinnosti vyplývajúce zo zmluvy, pričom pri ukladaní pokuty je potrebné špecifikovať druh porušenia povinností vyplývajúcej zo zmluvy.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté podiely spoločnej nehnuteľnosti užívať riadnym spôsobom a na dohodnutý účel, so starostlivosťou riadneho hospodára, na účely podnikania, primerane druhu pozemku (§ 9 zákona č. 162/1995 Z.z. katastrálneho zákona) a dodržiavať predpisy o ochrane a využívaní poľnohospodárskeho pôdneho fondu alebo lesného pôdneho fondu, ako aj osobitné predpisy vzťahujúce sa na dohodnutý účel nájmu.
2. Nájomca je povinný plniť úlohy vyplývajúce zo schváleného Programu starostlivosti o les.
3. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a pritom dbať, aby nedošlo k ich poškodeniu, zmenšeniu, strate produkčnej schopnosti alebo ich mimo produkčných funkcií z hľadiska ochrany životného prostredia.
4. Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu ochrany prírody a krajiny, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
5. Prenajímateľ má právo vykonať kontrolu hospodárenia v lesných porastoch a nahliadať do výkazov hospodárenia (ročných úloh a odpočtov), výkazov o finančnom hospodárení pozemkového spoločenstva a do Programu starostlivosti o les. Na tieto účely je nájomca povinný umožniť prenajímateľovi vstup na prenajaté pozemky.
6. Náklady na činnosť odborného lesného hospodára na prenajatých pozemkoch uhradí nájomca.
7. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
8. Nájomca je oprávnený dať prenajaté podiely spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa do podnájmu na „*podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie*“, avšak je povinný každoročne do 31.3. kalendárneho roka túto skutočnosť písomne oznámiť a doručiť prenajímateľovi 1 rovnopis podnájomnej (nájomnej) zmluvy, v ktorej je povinný uvádzať podiel v správe a nakladaní prenajímateľa, ako aj výšku nájmu za tieto podiely.
9. Nájomca je povinný do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzavretí nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k podielom spoločnej nehnuteľnosti nezistených vlastníkov (podľa § 10 ods. 2 zákona), ktoré tvoria predmet nájmu.

10. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 30 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi skutočnosť, že prenajal spoločnú nehnuteľnosť podľa § 9 ods. 13 zákona č. 97/2013 Z.z.
11. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenajímať na výkon práva poľovníctva a rybárstva.

Čl. VIII Skončenie nájmu

Nájom môže skončiť:

- a) uplynutím doby nájmu,
- b) dohodou,
- c) zánikom nájmcu podľa § 6 zákona č. 97/2013 Z.z.,
- d) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v rozhodnutí (§ 14 ods. 8 zák. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úpravách, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov).

Čl. IX Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. X Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemok za účelom kontroly plnenia podmienok tejto zmluvy, poskytnúť mu potrebné doklady a vysvetlenia.
3. Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o zmenách v Programe starostlivosti o les a umožniť zamestnancom prenajímateľa počas trvania nájmu nahliadnuť do Lesnej hospodárskej evidencie.
4. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi pred skončením nájmu zhodnotiť stav pozemkov.
5. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k podielom „nezistených vlastníkov“ sa prihlásil vlastník, ak mu vlastník túto skutočnosť oznámil.

6. Nájomca súhlasí s poskytnutím informácií podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
8. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 6 tohto článku a na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. XI **Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ nie je uvedené v tejto zmluve inak, riadia sa vzájomné vzťahy zmluvných strán podľa zákona č. 97/2013 Z.z., zákona č. 504/2003 Z.z. a Občianskym zákonníkom.
2. Zmluvu je možné meniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku ku zmluve, s výnimkou valorizácie (zmeny výšky nájomného) podľa Čl. V tejto zmluvy.
3. Prílohy k nájomnej zmluve sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a vyhotovujú sa ku každej nájomnej zmluve.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave dňa

V Oravskom Veselom dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ

.....
Ivan Patron
predseda

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa

.....
Peter Miškovčík
podpredseda

Príloha č. 1 nájomnej zmluvy č.02564/2016-PNZ –P50041/16.60

Špecifikácia pozemkov v predmete nájmu – lesné, poľnohospodárske pozemky , ostatné plochy, vodné plochy a zastavané pozemky

Výpočet nájmu za lesné pozemky podľa k. ú. :

k. ú. Or. Veselé, Or. Jasenica: 25,80Eur/ha/rok x 38,0863ha = 982,63Eur/rok

Výpočet nájmu za poľnohospodárske pozemky, ostatné plochy a vodné plochy podľa k.ú.: 2,2% z BPEJ

k. ú. Oravské Veselé:

ostatná plocha: 7,95Eur/ha/rok x 0,0910ha = 0,72Eur/rok

k. ú. Oravská Jasenica

ostatná plocha: 5,23Eur/ha/rok x 0,0289ha = 0,15Eur/rok

Výpočet nájmu za zastavané plochy podľa k.ú.: 3,667 % z BPEJ

k. ú. Oravské Veselé : 14,88Eur/ha/rok x 0,0497ha = 0,74Eur/rok

Spolu: 984,24 EUR

Výpočet zvýšeného nájomného pri podnájme podielov spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa podľa Čl. II zmluvy tretím osobám na podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie

Podiel fondu z podnájomných zmlúv (§10 ods.1 a 2 zák.97/2013Z.z.) 0,00 Eur / rok

Duplicitný prenájom plôch – vyrovnanie - 0,00 Eur / rok

Nájomné z podnájomných zmlúv spolu : 0,00 Eur / rok

Spolu ročné nájomné celkom : 984,24 EUR

Obec: Oravská Jasenica

Okres: Námestovo

Kat. územie: Oravská Jasenica

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Urbár Oravské Veselé

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
807/2	736	10	E	0	469	736,00	0,83	90,08	90,91
816/1	132 5190	10	E	0	469	132 5190,00	1488,29	16 2258,65	16 3746,94
3636/2	2336	14	E	0	201	2336,00	2,62	285,98	288,60

Obec: Oravské Veselé

Okres: Námestovo

Kat. územie: Oravské Veselé

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Urbár Oravské Veselé

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1889/14	4912	10	E	0	0	4912,00	5,52	568,35	573,87
1889/15	1514	10	E	0	0	1514,00	1,70	175,14	176,84
1889/51	2599	10	E	1965	0	2599,00	2,92	300,75	303,67
1889/52	6 0902	10	E	1965	0	6 0902,00	68,40	7047,48	7115,88
1889/53	5 9075	10	E	1965	0	5 9075,00	66,35	6836,07	6902,42
1912	7 3838	10	E	0	464	31,00	0,03	3,61	3,64
1913/2	63	10	E	0	834	4,00	0,00	0,42	0,42
1913/8	2 0984	10	E	1965	0	2 0984,00	23,57	2428,24	2451,81
1916/2	2 9464	10	E	1965	834	2 9464,00	33,09	3409,53	3442,62
1917	3 0575	10	E	1965	464	3 0575,00	34,34	3538,10	3572,44
1918/1	14 5509	10	E	0	834	14 5509,00	163,43	1 6838,08	1 7001,51
1918/2	57	10	E	1965	834	57,00	0,06	6,60	6,66
1919/1	46 2309	10	E	0	464	41 6716,00	468,04	4 8221,75	4 8689,79
1920	7 1388	10	E	0	834	381,00	0,43	44,14	44,57
1973	144 1997	10	E	0	464	58 6376,00	658,60	6 7854,51	6 8513,11
2275/1	44 2800	10	E	0	831	12 0556,00	135,40	1 3950,58	1 4085,98
2276	44 9785	10	E	0	831	2 7164,06	30,51	3143,36	3173,87
2277	17 7763	10	E	0	834	17 5138,00	196,71	2 0266,70	2 0463,41
2293	6 4037	10	E	0	834	5 4980,00	61,75	6362,20	6423,95
2295	13 9188	10	E	0	464	400,00	0,45	46,29	46,74
2317	15 1443	10	E	0	834	12 0041,00	134,83	1 3890,92	1 4025,75
2318	7909	10	E	0	464	0,00	0,00	0,04	0,04
2447	3 5322	10	E	0	464	52,00	0,06	6,03	6,09
2471	1 3156	13	E	0	831	1553,00	1,74	179,69	181,43
2483/1	5381	14	E	0	464	5381,00	6,04	622,67	628,71
2483/2	2748	14	E	0	464	485,00	0,54	56,12	56,66

Obec: Oravské Veselé

Okres: Námestovo

Kat. územie: Oravské Veselé

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Urbár Oravské Veselé

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2483/10	22	14	E	1965	0	22,00	0,02	2,55	2,57
2483/11	203	14	E	1965	0	203,00	0,23	23,49	23,72
2483/12	180	14	E	0	0	180,00	0,20	20,79	20,99
2483/14	1137	14	E	0	0	1137,00	1,28	131,54	132,82
2483/15	288	14	E	0	0	288,00	0,32	33,27	33,59
2483/16	10	14	E	0	0	10,00	0,01	1,12	1,13
2483/19	35	14	E	0	0	35,00	0,04	4,05	4,09
2483/20	44	14	E	0	0	44,00	0,05	5,12	5,17
2484	4937	13	E	0	464	2695,00	3,03	311,84	314,87

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Oravská Jasenica

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
lesný pozemok	132 5926	2	1489	16 2349	16 3838
ostatná plocha	2336	1	3	286	289
Spolu:	2	132 8262	3	1492	16 4127

Katastrálne územie: Oravské Veselé

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
lesný pozemok	387 3433	23	2086	21 4939	21 7025
zastavaná plocha a nádvorie	1 8093	2	5	492	497
ostatná plocha	1 0048	10	9	901	910
Spolu:	3	390 1574	35	2100	21 8432

Celkom za nájomnú zmluvu: Urbár Oravské Veselé

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
lesný pozemok	519 9359	25	3575	37 7288	38 0863	
zastavaná plocha a nádvorie	1 8093	2	5	492	497	
ostatná plocha	1 2384	11	12	1187	1199	
Spolu:	3	522 9836	38	3592	37 8967	38 2559

Legenda pre druh pozemku:

10 - lesný pozemok, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha