

Dodatok č. 02551/2016-PNZ –P50082/15.61
nájomnej zmluvy č. PNZ –P50082/15.60

uzatvorený medzi

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ :

Slovenský pozemkový fond

Búdkova 36, 817 15 Bratislava

štatutárny orgán : JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ SPF

Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa SPF

IČO : 17 335 345

DIČ : 2021007021

bankové spojenie : Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu : 7000001638/8180

IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

variabilný symbol : 4385008215

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov spoločnosti: Urbárska spoločnosť Detva, pozemkové spoločenstvo

Sídlo: Nám. SNP č. 11/261, 962 12 Detva

Adresa na doručovanie: Detva č. 612, 962 12 Detva

v zastúpení : Ing. Peter Krinovič – predseda

Vladimír Baran – člen výboru

IČO : 42314640

DIČ : 2024078441

bankové spojenie : Všeobecná úverová banka a.s.

číslo účtu IBAN: SK48 0200 0000 0032 8778 5856

(ďalej len „nájomca“)

Uzavreli podľa zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v platnom znení, zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je zníženie prenajímanej výmery lesných pozemkov o 8,7154 ha, zastavaných plôch o 0,0017 ha a poľnohospodárskych pozemkov o 0,5687 ha z dôvodu zmeny výšky podielov, ktoré patria v zmysle § 10 ods. 1 a 2 zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v platnom znení do správy a nakladania Slovenského pozemkového fondu a tvoria podiel na spoločnej nehnuteľnosti.
2. Súčasne je predmetom tohto dodatku úprava výšky ročného nájomného pre rok 2016 a nasledujúce roky.

Čl. III

1. Na základe vykonanej inventarizácie pozemkov sa predmet nájmu upravuje nasledovne :

A. Lesné pozemky:

prenajímaná výmera lesných pozemkov sa znižuje o 8,7154 ha, z toho SR SPF 0 ha a NV SPF 8,7154 ha.

Po znížení výmery bude predmetom nájmu celková výmera lesných pozemkov 120,6408 ha z toho NV SPF 120,6010 ha a SR SPF 0,0398 ha.

B. Poľnohospodárske pozemky:

prenajímaná výmera poľnohospodárskych pozemkov sa znižuje o 0,5687 ha, z toho SR SPF 0 ha a NV SPF 0,5687 ha.

Po znížení výmery bude predmetom nájmu celková výmera poľnohospodárskych pozemkov 7,8728 ha z toho NV SPF 7,8702 ha a SR SPF 0,0026 ha.

C. Zastavané plochy:

prenajímaná výmera zastavaných plôch sa znižuje o 0,0017 ha, z toho SR SPF 0 ha a NV SPF 0,0017 ha.

Po znížení výmery bude predmetom nájmu celková výmera zastavaných plôch 0,0292 ha z toho NV SPF 0,0292 ha a SR SPF 0 ha.

2. Špecifikácia pozemkov je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku.

Čl. IV

Zmena výšky nájomného

1. Vzhľadom k zmene predmetu nájmu sa mení výška nájomného uvedená v Čl. V nájomnej zmluvy nasledovne :

výmera lesných pozemkov	120,6408	ha
ročné nájomné za 1ha lesnej pôdy	33,7378	EUR
ročné nájomné za lesné pozemky celkom	4070,15	EUR

výmera poľnohospodárskych pozemkov	7,8728	ha
z toho orná pôda	0,0994	ha
TTP	7,7734	ha
hodnota pôdy za 1ha: k. ú.: Detva orná	628,7227	EUR
k. ú.: Detva TTP	394,8383	EUR
ročný nájom za 1ha: k. ú.: Detva orná	13,8329	EUR
k. ú.: Detva TTP	8,6864	EUR
ročné nájomné za poľnohospodárske pozemky celkom	68,90	EUR

výmera zastavaných plôch	0,0292	ha
hodnota pôdy za 1ha: k. ú.: Detva	455,9284	EUR
ročný nájom za 1ha: k. ú.: Detva	16,7189	EUR
ročné nájomné za zastavané plochy celkom	0,49	EUR

2. Celkové ročné nájomné za prenajatý podiel spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa je vo výške **4139,54 EUR**, slovom štyritisícstotridsaťdeväť EUR a päťdesiatštyri centov.

3. Výpočet nájomného je uvedený v prílohe č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku.

Čl. V Osobitné ustanovenia

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 3, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 2 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa :

V Detve, dňa :

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
JUDr. Dušan Hačko,
generálny riaditeľ

.....
Ing. Peter Krinovič
predseda

.....
Ing. Boris Brunner
námetník generálnej riaditeľky

.....
Vladimír Baran
člen výboru

**Príloha č.1 k dodatku č. 02551/2016-PNZ -P50082/15.61
k nájomnej zmluve č. PNZ -P50082/15.60**

Špecifikácia pozemkov v predmete nájmu – lesné, poľnohospodárske pozemky , zastavané pozemky, ostatné plochy a vodné plochy

Obec: Detva

Okres: Detva

Kat. územie: Detva

Zoznam parciel C - príloha k dodatku č. 02551/2016-PNZ -P50082/15.61 nájomnej zmluvy PNZ - P50082/15.60

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
8339/12	13 2599	7	E	0	0	7 8208,86	5,09	1 5412,88	1 5417,97
8760	123 1637	10	E	9993	2931	123 1637,00	80,12	24 2722,39	24 2802,51
8761	10 4483	10	E	9993	2931	10 4482,99	6,79	2 0590,78	2 0597,57
8774	3 1806	10	E	9993	2931	3 1806,00	2,07	6268,10	6270,17
8790	25 2566	10	E	9993	2931	25 2566,02	16,43	4 9773,93	4 9790,36
8811/1	1 6678	10	E	0	1321	22,00	0,00	4,35	4,35
8820	1180	14	E	9993	3	1180,00	0,08	232,54	232,62
8821/1	3757	7	E	0	1402	2228,32	0,14	439,05	439,19
8821/2	1969	10	E	9993	2931	1969,00	0,13	388,03	388,16
8826	9274	14	E	9993	3	9274,00	0,60	1827,65	1828,25
8827	2 4253	7	E	9993	2931	2 4253,00	1,58	4779,61	4781,19
8828	28 6386	10	E	0	0	28 6386,00	18,64	5 6438,91	5 6457,55
8829	4 1594	7	E	0	4064	4 1594,00	2,71	8197,10	8199,81
8830/1	43 6362	10	E	0	0	43 6362,00	28,38	8 5995,09	8 6023,47
8830/4	178	13	E	0	2931	178,00	0,02	35,12	35,14
8830/5	74	13	E	0	0	74,00	0,00	14,51	14,51
8830/6	56	13	E	9993	0	56,00	0,00	11,03	11,03
8830/7	130	13	E	0	0	130,00	0,01	25,59	25,60
8831	408	13	E	9993	964	408,00	0,03	80,40	80,43
8832	332	5	E	9993	964	332,00	0,02	65,43	65,45
8833	42	13	E	9993	3	42,00	0,00	8,27	8,27
8835	66	13	E	9993	3	66,00	0,00	13,01	13,01
8836	4 0799	7	E	9993	2931	4 0799,00	2,65	8040,38	8043,03
8837/1	6 6772	10	E	9993	2931	6 6772,00	4,35	1 3158,96	1 3163,31
8837/2	46	13	E	9993	2931	46,00	0,00	9,07	9,07
8837/3	37	13	E	9993	2931	37,00	0,00	7,29	7,29
8837/4	63	13	E	9993	0	63,00	0,00	12,42	12,42
8838	20 3058	7	E	0	4064	18 6113,08	12,12	3 6677,87	3 6689,99
8839	9 6685	10	E	9993	2931	9 6685,00	6,29	1 9054,01	1 9060,30
8842/1	1662	2	E	9993	0	1662,00	0,11	327,54	327,65
8842/2	340	13	E	9993	0	340,00	0,03	67,01	67,04
8848	32 5193	10	E	9993	2931	32 5193,03	21,15	6 4086,76	6 4107,91
8849	13 7945	10	E	9993	2931	13 7945,00	8,97	2 7185,24	2 7194,21
8852/1	3053	2	E	9993	0	3053,00	0,20	601,67	601,87
8852/2	1817	7	E	9993	0	1817,00	0,12	358,08	358,20
8854	686	7	E	9993	2931	686,00	0,04	135,19	135,23
8856	127 1061	10	E	9993	2931	127 1060,88	82,69	25 0491,80	25 0574,49
8858	46 1093	10	E	9993	2931	46 1093,00	29,99	9 0868,98	9 0898,97
8859	6449	10	E	9993	2931	6449,00	0,42	1270,92	1271,34
8862	6 0668	10	E	9993	2931	6 0668,00	3,95	1 1956,02	1 1959,97

Obec: Detva

Okres: Detva

Kat. územie: Detva

Zoznam parcel C - príloha k dodatku č. 02551/2016-PNZ -P50082/15.61 nájomnej zmluvy PNZ - P50082/15.60

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
8863	6097	10	E	9993	2931	6097,00	0,40	1201,55	1201,95
8865	1 1883	10	E	9993	2931	1 1883,00	0,77	2341,82	2342,59
8866	8 8305	10	E	9993	2931	8 8305,00	5,74	1 7402,53	1 7408,27
8871	260	10	E	0	1321	260,00	0,02	51,21	51,23
8872	1062	10	E	9993	2931	1062,00	0,07	209,29	209,36
8874	938	10	E	9993	2931	938,00	0,06	184,86	184,92
8876	2739	10	E	9993	2931	2739,00	0,18	539,78	539,96
8877	3 3466	10	E	9993	2931	3 3466,00	2,18	6595,25	6597,43
8879/1	26 6146	7	E	0	4064	7817,37	0,51	1540,66	1541,17
8882	1181	10	E	9993	2931	1181,00	0,07	232,75	232,82
8887	740	10	E	9993	2931	740,00	0,05	145,83	145,88
8888/1	77 8562	7	E	0	4064	338,56	0,02	66,76	66,78
8894	18 8932	10	E	9993	2931	18 8931,98	12,29	3 7233,39	3 7245,68
8899	3 0788	10	E	9993	2931	3 0788,00	2,01	6067,49	6069,50
8913	2 9457	10	E	9993	2931	2 9457,00	1,92	5805,18	5807,10
8920	9 8762	10	E	9993	2931	9 8762,00	6,42	1 9463,32	1 9469,74
8922	2576	10	E	9993	2931	2576,00	0,17	507,66	507,83
8926	78 5796	10	E	9993	2931	78 5796,00	51,12	15 4859,17	15 4910,29
8952	2 4894	10	E	9993	2931	2 4894,00	1,62	4905,93	4907,55
10600	41	13	E	9993	3	41,00	0,00	8,08	8,08
11423	5095	10	E	9993	2931	5095,00	0,33	1004,09	1004,42
11668	1 2210	10	E	0	2931	1 2210,00	0,80	2406,28	2407,08
11669	2 1283	10	E	9993	2931	2 1283,00	1,38	4194,30	4195,68
11670	2052	10	E	0	2931	2052,00	0,13	404,38	404,51

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Detva

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	4715	2		929	929
záhrada	332	1		65	65
trvalý trávny porast	149 3271	10	25	7 5648	7 5673
lesný pozemok	613 6269	37	398	120 6010	120 6408
zastavaná plocha a nádvorie	1481	12		292	292
ostatná plocha	1 0454	2	1	2060	2061
Spolu:	6	64	424	128 5004	128 5428

Celkom za dodatok č. 02551/2016-PNZ -P50082/15.61 k nájomnej zmluve: PNZ -P50082/15.60

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	4715	2		929	929
záhrada	332	1		65	65
trvalý trávny porast	149 3271	10	25	7 5648	7 5673
lesný pozemok	613 6269	37	398	120 6010	120 6408
zastavaná plocha a nádvorie	1481	12		292	292
ostatná plocha	1 0454	2	1	2060	2061
Spolu: 6	764 6522	64	424	128 5004	128 5428

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 10 - lesný pozemok, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

**Príloha č.2 k dodatku č. 02551/2016-PNZ -P50082/15.61
k nájomnej zmluve č. PNZ -P50082/15.60**

Výpočet nájomného :

Výpočet nájmu za lesné pozemky podľa k. ú. :

33,7378 EUR/ha/rok x 120,6408 ha = 4070,15 EUR/rok

Výpočet nájmu za poľnohospodárske pozemky, ostatné plochy a vodné plochy podľa k.ú.: 2,2% z BPEJ

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Detva	a	op	628,7227	0,000000	0,099400	0,00	62,50	2,200	1,3750
Detva	a	ttp	394,8383	0,002600	7,770800	1,03	3068,21	2,200	67,5233
spolu				0,002600	7,870200	1,03	3130,71		68,8983

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

Výpočet nájmu za zastavané plochy podľa k.ú.: 3,667 % z BPEJ

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Detva	a	zp	455,9284	0,000000	0,029200	0,00	13,31	3,667	0,4881
spolu				0,000000	0,029200	0,00	13,31		0,4881

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

Výpočet zvýšeného nájomného pri podnájme podielov spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa podľa Čl. II zmluvy tretím osobám na podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie

Ročný nájom pre PS	0 EUR
Podiel fondu (§10 ods.1,2 zákona č. 97/2013 Z.z.)	%
Zvýšené ročné nájomné pri podnájme podielov v správe a nakladaní fondu	EUR

Spolu ročné nájomné celkom : 4139,54 EUR