

Zmluva č.02638/2016-PNZ –P50044/16.60

o nájme podielov spoločnej nehnuteľnosti uzavretá podľa zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločnostiach v platnom znení (ďalej len „zákon č. 97/2013 Z.z.“), zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 504/2003 Z.z.“) a § 663 Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ :

Slovenský pozemkový fond

Búdková 36, 817 15 Bratislava

štatutárny orgán : JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ SPF

Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa SPF

IČO : 17 335 345

DIČ : 2021007021

bankové spojenie : Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu : 7000001638/8180

IBAN : SK35 8180 0000007000001638

zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Bratislava I, Oddiel : Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca :

Názov spoločnosti: URBÁR – POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO Klin

Sídlo: Klin 147, 029 41 Klin

v zastúpení : Ing. Marián Klinovský – predseda

Štefan Peňák – podpredseda

IČO: 17060796

IČ DPH: SK2020570816

bankové spojenie: VÚB, a.s.

číslo účtu: 12936332/0200

IBAN: SK55 0200 0000 0000 1293 6332

zapísaný v registri pozemkových spoločností vedený na Okresnom úrade Námestovo,
pozemkový a lesný odbor pod č. vložka: R-2003/507, zo dňa 08.07.2014
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu :

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú podiely spoločnej nehnuteľnosti, ktoré sú v zmysle § 10 ods. 1 a 2 zákona č. 97/2013 Z.z. v správe a nakladaní prenajímateľa a tvoria podiel na spoločnej nehnuteľnosti v nasledovnom členení:
 - A. Lesné pozemky:
v okrese Námestovo, v katastrálnom území Klin, Oravské Veselé a Zubrohlava o celkovej výmere 18,7346 ha, z toho:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa (§ 10 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 1,0300 ha,
 - b) nezistených vlastníkov (§ 10 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 17,7046 ha.
 - B. Poľnohospodárske pozemky, ostatné plochy a vodné plochy:
v okrese Námestovo, v katastrálnom území Klin o celkovej výmere 0,7523 ha, z toho:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa (§ 10 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0,0502 ha,
 - b) nezistených vlastníkov (§ 10 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0,7021 ha.
 - C. Zastavané plochy:
v okrese Námestovo, v katastrálnom území Klin a Oravské Veselé o celkovej výmere 0,1837 ha, z toho:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa (§ 10 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0,0092 ha,
 - b) nezistených vlastníkov (§ 10 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0,1745 ha.
2. Špecifikácia pozemkov podľa bodu 1 je uvedená v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
3. Bližšie určený predmet nájmu (súpis porastov) a podklady, na základe ktorých bola stanovená výška nájomného pre lesné pozemky sú uvedené v Programe starostlivosti o les na roky 2015-2024 pre LC Námestovo a užívateľa lesa URBÁR – POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO Klin.

Čl. III

Účel nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi podiel spoločnej nehnuteľnosti podľa Čl. II tejto zmluvy na účely podnikania podľa § 19 zákona č. 97/2013 Z.z.

Čl. IV

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2024

Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že celkové ročné nájomné za prenajatý podiel spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa podľa Čl. II zmluvy je vo výške **792,85 EUR, slovom sedemstodevät'desiatdva EUR a osemdesiatpäť centov**.
2. Ročná výška nájomného pri lesných pozemkoch bola určená dohodou a v súlade s platným Programom starostlivosti o les vo výške **41,78Eur/rok** za 1 ha lesnej pôdy.
3. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca dá do podnájmu spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť tretím osobám na podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie, uhradí nájomné podľa bodu 2. a 3. tohto článku zvýšené o sumu, ktorá by zodpovedala podielu prenajímateľa na nájomnom z týchto podnájomných (nájomných) zmlúv.
5. Výpočet nájomného podľa bodov 2., 3. a 4. tohto článku je uvedený v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorazovo, a to k 31.10. kalendárneho roka.
7. Nájomné uhradí nájomca na základe faktúry. Neprevzatie faktúry nie je dôvodom pre neuhradenie nájomného v stanovenom termíne.
8. V prípade ak užívateľ neuhradí nájomné riadne a včas, je fond oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie úrokov z omeškania v súlade s ust. § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb Občiansky zákonník a ust. § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
9. Nakoľko nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II odo dňa 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi nájomné z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška nájomného z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v bode 1. tohto článku zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
10. Nájomca svoj záväzok z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy uznáva a zaväzuje sa ho

uhradiť v termíne splatnosti splátky nájomného za rok 2016, ktoré bude fakturované spolu s touto splátkou nájomného.

11. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Nájomné je splatné dňom splatnosti faktúry. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve.
12. Podkladom pre zmenu výšky nájomného v bežnom roku bude aktualizovaná výmera lesných, poľnohospodárskych pozemkov, zastavaných pozemkov, ostatných plôch a vodných plôch v správe a nakladaní prenajímateľa k termínu 31.12. predchádzajúceho roka. Predmetná zmena bude realizovaná formou dodatku k nájomnej zmluve.
13. V prípade, ak nájomca dá do podnájmu podiel spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa podľa Čl. II zmluvy tretím osobám na podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie, prenajímateľ automaticky zvýši nájomcovi výšku nájomného za užívanie predmetu nájmu v zmysle zaslaných podnájomných zmlúv.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 EUR.
2. Prenajímateľ je oprávnený žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 30% ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov, ak nájomca:
 - a.) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý, na ktorej bol zmenený účel nájmu,
 - b.) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú identifikácie nájomcu (napr. zmena názvu obchodného mena, sídla, bankového spojenia, vstup do likvidácie, začiatok konkurzného konania); na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje výmera prenajatých pozemkov,
 - c.) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 9 ods. 13 zákona č. 97/2013 Z.z.; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje výmera prenajatá tretím osobám,
 - d.) poruší ďalšie povinnosti vyplývajúce zo zmluvy, pričom pri ukladaní pokuty je potrebné špecifikovať druh porušenia povinností vyplývajúcej zo zmluvy.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté podiely spoločnej nehnuteľnosti užívať riadnym spôsobom a na dohodnutý účel, so starostlivosťou riadneho hospodára, na účely podnikania, primerane druhu pozemku (§ 9 zákona č. 162/1995 Z.z. katastrálneho zákona) a dodržiavať predpisy o ochrane a využívaní poľnohospodárskeho pôdneho fondu alebo lesného pôdneho fondu, ako aj osobitné predpisy vzťahujúce sa na dohodnutý účel nájmu.
2. Nájomca je povinný plniť úlohy vyplývajúce zo schváleného Programu starostlivosti o les.
3. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a pritom dbať, aby nedošlo k ich poškodeniu, zmenšeniu, strate produkčnej schopnosti alebo ich mimo produkčných funkcií z hľadiska ochrany životného prostredia.
4. Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu ochrany prírody a krajiny, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
5. Prenajímateľ má právo vykonať kontrolu hospodárenia v lesných porastoch a nahliadať do výkazov hospodárenia (ročných úloh a odpočtov), výkazov o finančnom hospodárení pozemkového spoločenstva a do Programu starostlivosti o les. Na tieto účely je nájomca povinný umožniť prenajímateľovi vstup na prenajaté pozemky.
6. Náklady na činnosť odborného lesného hospodára na prenajatých pozemkoch uhradí nájomca.
7. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
8. Nájomca je oprávnený dať prenajaté podiely spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa do podnájmu na „*podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie*“, avšak je povinný každoročne do 31.3. kalendárneho roka túto skutočnosť písomne oznámiť a doručiť prenajímateľovi 1 rovnopis podnájomnej (nájomnej) zmluvy, v ktorej je povinný uvádzať podiel v správe a nakladaní prenajímateľa, ako aj výšku nájmu za tieto podiely.
9. Nájomca je povinný do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzavretí nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k podielom spoločnej nehnuteľnosti nezistených vlastníkov (podľa § 10 ods. 2 zákona), ktoré tvoria predmet nájmu.

10. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 30 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi skutočnosť, že prenajal spoločnú nehnuteľnosť podľa § 9 ods. 13 zákona č. 97/2013 Z.z.
11. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenajímať na výkon práva poľovníctva a rybárstva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

Nájom môže skončiť:

- a) uplynutím doby nájmu,
- b) dohodou,
- c) zánikom nájmcu podľa § 6 zákona č. 97/2013 Z.z.,
- d) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v rozhodnutí (§ 14 ods. 8 zák. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úpravách, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov).

Čl. IX

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. X

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemok za účelom kontroly plnenia podmienok tejto zmluvy, poskytnúť mu potrebné doklady a vysvetlenia.
3. Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o zmenách v Programe starostlivosti o les a umožniť zamestnancom prenajímateľa počas trvania nájmu nahliadnuť do Lesnej hospodárskej evidencie.
4. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi pred skončením nájmu zhodnotiť stav pozemkov.
5. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k podielom „nezistených vlastníkov“ sa prihlásil vlastník, ak mu vlastník túto skutočnosť oznámil.

6. Nájomca súhlasí s poskytnutím informácií podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
8. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 6 tohto článku a na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je uvedené v tejto zmluve inak, riadia sa vzájomné vzťahy zmluvných strán podľa zákona č. 97/2013 Z.z., zákona č. 504/2003 Z.z. a Občianskym zákonníkom.
2. Zmluvu je možné meniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku ku zmluve, s výnimkou valorizácie (zmeny výšky nájomného) podľa Čl. V tejto zmluvy.
3. Prílohy k nájomnej zmluve sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a vyhotovujú sa ku každej nájomnej zmluve.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave dňa

V Kline dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ

.....
Ing. Marián Klinovský
predseda

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa

.....
Štefan Peňák
podpredseda

Príloha č. 1 nájomnej zmluvy č.02638/2016-PNZ –P50044/16.60

Špecifikácia pozemkov v predmete nájmu – lesné, poľnohospodárske pozemky , ostatné plochy, vodné plochy a zastavané pozemky

Výpočet nájmu za lesné pozemky podľa k. ú. :

k. ú. Klin, Oravské Veselé, Zubrohlava : $41,78 \text{Eur/ha/rok} \times 18,7346 \text{ha} = 782,73 \text{Eur/rok}$

Výpočet nájmu za poľnohospodárske pozemky, ostatné plochy a vodné plochy podľa k.ú.: 2,2% z BPEJ

k. ú. Klin :

orná pôda a záhrada : $16,10 \text{Eur/ha/rok} \times 0,0098 \text{ha} = 0,16 \text{Eur/rok}$

trvalý trávny porast, vodná a ostatná plocha: $9,57 \text{Eur/ha/rok} \times 0,7425 \text{ha} = 7,11 \text{Eur/rok}$

Výpočet nájmu za zastavané plochy podľa k.ú.: 3,667 % z BPEJ

k. ú. Klin : zastavaná plocha: $18,74 \text{Eur/ha/rok} \times 0,0317 \text{ha} = 0,59 \text{Eur/rok}$

k. ú. Oravské Veselé : zastavaná plocha: $14,88 \text{Eur/ha/rok} \times 0,1520 \text{ha} = 2,26 \text{Eur/rok}$

Výpočet zvýšeného nájomného pri podnájme podielov spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa podľa Čl. II zmluvy tretím osobám na podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie

Podiel fondu z podnájomných zmlúv (§10 ods.1 a 2 zák.97/2013Z.z.) 0,00 Eur / rok

Duplicitný prenájom plôch – vyrovnanie 0,00 Eur / rok

Nájomné z podnájomných zmlúv spolu : 0,00 Eur / rok

Spolu ročné nájomné celkom : 792,85 EUR

Obec: Klin

Okres: Námestovo

Kat. územie: Klin

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve: Urbár - pozemkové spoločenstvo Klin

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2/2	2523	14	I	0	258	2523,00	16,19	226,63	242,82
3	580	13	I	0	224	573,00	3,67	51,45	55,12
359/1	75	13	I	0	342	75,00	0,48	6,75	7,23
360/1	311	13	I	0	636	308,00	1,98	27,68	29,66
360/4	32	13	I	0	636	32,00	0,21	2,90	3,11
361/1	616	13	I	0	599	616,00	3,95	55,36	59,31
363/1	158	13	I	0	599	155,00	0,99	13,91	14,90
365/1	432	13	I	0	224	432,00	2,78	38,84	41,62
365/3	27	13	I	0	224	0,00	0,00	0,01	0,01
365/4	344	13	I	0	224	0,00	0,00	0,01	0,01
365/5	81	13	I	0	224	81,00	0,52	7,26	7,78
365/6	2	13	I	0	224	2,00	0,01	0,18	0,19
365/7	17	13	I	0	224	17,00	0,11	1,56	1,67
365/8	4	13	I	0	224	4,00	0,02	0,34	0,36
365/10	174	13	I	0	224	174,00	1,12	15,64	16,76
950/1	2 4157	7	I	0	636	100,00	0,64	8,96	9,60
951/2	602	5	I	0	387	602,00	3,86	54,10	57,96
952/3	15	13	I	0	387	15,00	0,10	1,32	1,42
953/10	113	2	E	2071	636	113,00	0,72	10,15	10,87
953/12	228	2	E	2071	636	228,00	1,46	20,48	21,94
953/13	67	2	E	2071	636	67,00	0,43	6,02	6,45
956/6	199	13	I	0	389	65,67	0,42	5,86	6,28
1165/2	14	14	I	0	224	10,00	0,06	0,91	0,97
1180	429	13	I	0	224	40,00	0,26	3,60	3,86
1181	906	13	I	0	224	128,00	0,82	11,46	12,28
1200/1	2601	13	I	0	599	62,00	0,39	5,53	5,92
1225/11	4795	11	I	0	0	167,00	1,07	14,96	16,03
1251/6	1043	7	E	2071	636	1043,00	6,69	93,69	100,38
1251/7	434	13	E	2071	636	434,00	2,78	38,99	41,77
1251/8	50	13	E	2071	636	50,00	0,32	4,49	4,81
1251/11	30	13	E	2071	636	30,00	0,19	2,69	2,88
1251/13	406	7	E	2071	636	406,00	2,60	36,47	39,07
1251/14	160	7	E	1108	636	160,00	0,51	7,21	7,72
1251/15	505	7	E	2071	636	505,00	3,24	45,36	48,60
1251/16	386	7	E	2071	636	386,00	2,48	34,67	37,15
1251/17	72	7	E	2071	636	72,00	0,46	6,47	6,93
1251/19	9	7	E	2071	636	9,00	0,06	0,81	0,87
1251/20	46	7	I	2071	636	46,00	0,30	4,13	4,43
1320	6 9195	14	E	0	17	6 8322,00	438,36	6137,39	6575,75
1351	45 5459	10	E	0	228	2 1522,00	138,09	1933,32	2071,41

Obec: Klin

Okres: Námestovo

Kat. územie: Klin

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve: Urbár - pozemkové spoločenstvo. Klin

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1364	1 5972	10	E	0	634	23,00	0,15	2,11	2,26
1366	9075	10	E	0	634	4655,00	29,87	418,15	448,02
1367	9817	10	E	0	601	9535,00	61,17	856,54	917,71
1368	6 5690	10	E	0	601	6 4227,00	412,08	5769,56	6181,64
1369/1	71 9103	10	E	0	228	30 5958,00	1956,00	2 7386,00	2 9342,00
1369/2	1 2871	10	E	2071	228	1 2871,00	82,58	1156,20	1238,78
1369/3	134	10	E	1108	228	134,00	0,43	6,03	6,46
1370	8671	10	E	0	634	99,00	0,64	8,93	9,57
1371	2 0859	10	E	0	634	648,00	4,16	58,18	62,34
1412	14 2958	10	E	0	634	932,00	5,98	83,69	89,67
1413	31 0928	10	E	0	601	28 7233,00	1842,89	2 5802,13	2 7645,02
1418	4072	10	E	0	634	3652,00	23,43	328,08	351,51
1419	1276	10	E	0	634	1276,00	8,18	114,59	122,77
1426	4155	14	E	0	634	368,00	2,36	33,01	35,37
1428	3681	14	E	0	601	3108,00	19,94	279,16	299,10

Obec: Oravské Veselé

Okres: Námestovo

Kat. územie: Oravské Veselé

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve: Urbár - pozemkové spoločenstvo Klin

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2273/1	29 9180	10	E	0	0	51,00	0,33	6,74	7,07
2275/1	44 2800	10	E	0	831	28 1004,00	1802,92	3 6909,07	3 8711,99
2275/2	77	10	E	0	831	77,00	0,49	10,12	10,61
2276	44 9785	10	E	0	831	41 4493,94	2659,40	5 4442,55	5 7101,95
2277	17 7763	10	E	0	834	2582,00	16,57	339,14	355,71
2471	1 3156	13	E	0	831	1 1034,00	70,79	1449,27	1520,06
2472	6061	13	E	0	464	1,00	0,01	0,16	0,17

Obec: Zubrohlava

Okres: Námestovo

Kat. územie: Zubrohlava

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve: Urbár – pozemkové spoločenstvo Klin

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1525	2174	10	E	0	619	2174,00	13,95	238,29	252,24
1526	36 6422	10	E	0	203	16 2729,00	1044,24	1 7836,09	1 8880,33
1527	11 8718	10	E	0	619	3 0467,00	195,51	3339,47	3534,98

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Klin

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	408	3	3	37	40
záhrada	602	1	4	54	58
trvalý trávny porast	2 6784	9	17	238	255
lesný pozemok	177 6885	14	4566	6 3924	6 8490
vodná plocha	4795	1	1	15	16
zastavaná plocha a nádvorie	7517	22	21	296	317
ostatná plocha	7 9568	5	477	6677	7154
Spolu: 7	189 6559	55	5089	7 1241	7 6330

Katastrálne územie: Oravské Veselé

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
lesný pozemok	136 9605	5	4480	9 1708	9 6188
zastavaná plocha a nádvorie	1 9217	2	71	1449	1520
Spolu: 2	138 8822	7	4551	9 3157	9 7708

Katastrálne územie: Zubrohlava

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
lesný pozemok	48 7314	3	1254	2 1414	2 2668
Spolu: 1	48 7314	3	1254	2 1414	2 2668

Celkom za nájomnú zmluvu: Urbár – pozemkové spoločenstvo Klin

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	408	3	3	37	40
záhrada	602	1	4	54	58
trvalý trávny porast	2 6784	9	17	238	255
lesný pozemok	363 3804	22	1 0300	17 7046	18 7346
vodná plocha	4795	1	1	15	16
zastavaná plocha a nádvorie	2 6734	24	92	1745	1837
ostatná plocha	7 9568	5	477	6677	7154
Spolu: 7	377 2695	65	1 0894	18 5812	19 6706

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 10 - lesný pozemok, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

