

## **Zmluva č. 02302/2016-PNZ -P50037/16.60**

o nájme podielov spoločnej nehnuteľnosti uzavretá podľa zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločnostiach v platnom znení (ďalej len „zákon č. 97/2013 Z.z.“), zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 504/2003 Z.z.“) a § 663 Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

### **Čl. I Zmluvné strany**

#### **Prenajímateľ :**

Slovenský pozemkový fond  
Búdkova 36, 817 15 Bratislava

štatutárny orgán : JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ SPF  
Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa SPF

IČO : 17 335 345  
DIČ : 2021007021  
bankové spojenie : Štátna pokladnica, Bratislava  
číslo účtu : 7000001638/8180  
IBAN : SK35 8180 0000007000001638  
variabilný symbol : 4385003716

zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Bratislava I, Oddiel : Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

#### **Nájomca :**

Názov spoločnosti : Pozemkovo - lesné spoločstvo urbarialistov  
- pozemkové spoločstvo Bátovce

Sídlo : 935 03 Bátovce č. 376

v zastúpení : Ján Mravík - predseda spoločnosti  
Samuel Dodok - podpredseda spoločnosti

IČO : 37 963 236  
DIČ : 2021803278  
bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.  
číslo účtu : 0028626224/0900  
IBAN : SK61 0900 0000000028626224

zapísaný v registri pozemkových spoločností Okresného úradu Levice, vložka číslo :  
R-017/402.

( ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu :

## **Čl. II**

### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú podiely spoločnej nehnuteľnosti, ktoré sú v zmysle § 10 ods. 1 a 2 zákona č. 97/2013 Z.z. v správe a nakladaní prenajímateľa a tvoria podiel na spoločnej nehnuteľnosti v nasledovnom členení:
    - A. Lesné pozemky:
      - v okrese Levice, v katastrálnom území Bátovce o celkovej výmere 29,9566 ha, z toho:
        - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa (§ 10 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0,0103 ha,
        - b) nezistených vlastníkov (§ 10 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 29,9463 ha.
      - B. Poľnohospodárske pozemky, ostatné plochy a vodné plochy:
        - v okrese Levice, v katastrálnom území Bátovce o celkovej výmere 0 ha, z toho:
          - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa (§ 10 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0 ha,
          - b) nezistených vlastníkov (§ 10 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0 ha.
        - C. Zastavané plochy:
          - v okrese Levice, v katastrálnom území Bátovce o celkovej výmere 0,0189 ha, z toho:
            - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa (§ 10 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0 ha,
            - b) nezistených vlastníkov (§ 10 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0,0189 ha.
2. Špecifikácia pozemkov podľa bodu 1 je uvedená v prílohe č.1 ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
3. Bližšie určený predmet nájmu (súpis porastov) a podklady, na základe ktorých bola stanovená výška nájomného pre lesné pozemky sú uvedené v NZ CRZ : 2559/2015/LSR č. 21/04/Nn/2015 v Lesnom hospodárskom pláne na roky 2015 - 2024 pre LHC Pukanec a užívateľa lesa PLS urbarialistov, PS Bátovce, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

## **Čl. III**

### **Účel nájmu**

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi podiel spoločnej nehnuteľnosti podľa Čl. II tejto zmluvy na účely podnikania podľa § 19 zákona č. 97/2013 Z.z.

## **Čl. IV**

### **Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2024

## Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že celkové ročné nájomné za prenajatý podiel spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa podľa Čl. II zmluvy je vo výške **794,76 EUR**, slovom sedemstodeväťdesiatštyri EUR a sedemdesiatšesť centov.
2. Ročná výška nájomného pri lesných pozemkoch bola určená dohodou a v súlade NZ CRZ : 2559/2015/LSR č. 21/04/Nn/2015 a s platným Programom starostlivosti o les vo výške 26,50 EUR za 1 ha lesnej pôdy.
3. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
  - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
  - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca dá do podnájmu spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť tretím osobám na podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie, uhradí nájomné podľa bodu 2. a 3. tohto článku zvýšené o sumu, ktorá by zodpovedala podielu prenajímateľa na nájomnom z týchto podnájomných (nájomných) zmlúv.
5. Výpočet nájomného podľa bodov 2., 3. a 4. tohto článku je uvedený v prílohe č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorazovo, a to k 31.10. kalendárneho roka.
7. Nájomné uhradí nájomca na základe faktúry. Neprevzatie faktúry nie je dôvodom pre neuhradenie nájomného v stanovenom termíne.
8. V prípade ak užívateľ neuhradí nájomné riadne a včas, je fond oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie úrokov z omeškania v súlade s ust. § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb Občiansky zákonník a ust. § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
9. Nakoľko nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II odo dňa 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi nájomné z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška nájomného z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v bode 1. tohto článku zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že nájomné z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.
10. Nájomca svoj záväzok z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie od 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy uznáva a zaväzuje sa ho uhradiť do 30 dní od nadobudnutia účinnosti uzatvorenej nájomnej zmluvy.

11. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Nájomné je splatné dňom splatnosti faktúry. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve.
12. Podkladom pre zmenu výšky nájomného v bežnom roku bude aktualizovaná výmera lesných, poľnohospodárskych pozemkov, zastavaných pozemkov, ostatných plôch a vodných plôch v správe a nakladaní prenajímateľa k termínu 31.12. predchádzajúceho roka. Predmetná zmena bude realizovaná formou dodatku k nájomnej zmluve.
13. V prípade, že na základe schváleného registra obnovenej evidencie pozemkov dôjde k navýšeniu podielov v správe a nakladaní prenajímateľa, výška nájmu sa mení od 1.1. roku nasledujúceho po roku, kedy bola táto zmena zapracovaná do dodatku. *(len ak nebol v dotknutom k.ú. zapísaný ROEP)*
14. V prípade, ak nájomca dá do podnájmu podiel spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa podľa Čl. II zmluvy tretím osobám na podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie, prenajímateľ automaticky zvýši nájomcovi výšku nájomného za užívanie predmetu nájmu v zmysle zaslaných podnájomných zmlúv.

## **Čl. VI**

### **Úroky z omeškania a zmluvná pokuta**

1. Ak je nájomca v omeškani s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 EUR.
2. Prenajímateľ je oprávnený žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 30% ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov, ak nájomca:
  - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý, na ktorej bol zmenený účel nájmu,
  - b) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú identifikácie nájomcu (napr. zmena názvu obchodného mena, sídla, bankového spojenia, vstup do likvidácie, začiatok konkurzného konania); na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje výmera prenajatých pozemkov,
  - c) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 9 ods. 13 zákona č. 97/2013 Z.z.; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje výmera prenajatá tretím osobám,
  - d) poruší ďalšie povinnosti vyplývajúce zo zmluvy, pričom pri ukladaní pokuty je potrebné špecifikovať druh porušenia povinností vyplývajúcej zo zmluvy.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

## Čl. VII Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté podiely spoločnej nehnuteľnosti užívať riadnym spôsobom a na dohodnutý účel, so starostlivosťou riadneho hospodára, na účely podnikania, primerane druhu pozemku (§ 9 zákona č. 162/1995 Z.z. katastrálneho zákona) a dodržiavať predpisy o ochrane a využívaní poľnohospodárskeho pôdneho fondu alebo lesného pôdneho fondu, ako aj osobitné predpisy vzťahujúce sa na dohodnutý účel nájmu.
2. Nájomca je povinný plniť úlohy vyplývajúce zo schváleného Programu starostlivosti o les.
3. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a pritom dbať, aby nedošlo k ich poškodeniu, zmenšeniu, strate produkčnej schopnosti alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany životného prostredia.
4. Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu ochrany prírody a krajiny, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
5. Prenajímateľ má právo vykonať kontrolu hospodárenia v lesných porastoch a nahliadať do výkazov hospodárenia (ročných úloh a odpočtov), výkazov o finančnom hospodárení pozemkového spoločenstva a do Programu starostlivosti o les. Na tieto účely je nájomca povinný umožniť prenajímateľovi vstup na prenajaté pozemky.
6. Náklady na činnosť odborného lesného hospodára na prenajatých pozemkoch uhradí nájomca.
7. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
8. Nájomca je oprávnený dať prenajaté podiely spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa do podnájmu na „podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie“, avšak je povinný každoročne do 31.3. kalendárneho roka túto skutočnosť písomne oznámiť a doručiť prenajímateľovi 1 rovnopis podnájomnej (nájomnej) zmluvy, v ktorej je povinný uvádzať podiel v správe a nakladaní prenajímateľa, ako aj výšku nájmu za tieto podiely.
9. Nájomca je povinný do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzavretí nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
  - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
  - b) zmeny vlastníctva k podielom spoločnej nehnuteľnosti nezistených vlastníkov (podľa § 10 ods. 2 zákona), ktoré tvoria predmet nájmu.
10. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 30 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi skutočnosť, že prenajal spoločnú nehnuteľnosť podľa § 9 ods. 13 zákona č. 97/2013 Z.z.
11. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenajímať na výkon práva poľovníctva a rybárstva.

## **Čl. VIII**

### **Skončenie nájmu**

Nájom môže skončiť:

- a) uplynutím doby nájmu,
- b) dohodou,
- c) zánikom nájomcu podľa § 6 zákona č. 97/2013 Z.z.,
- d) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v rozhodnutí (§ 14 ods. 8 zák. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úpravách, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenskách v znení neskorších predpisov).

## **Čl. IX**

### **Doručovanie písomností**

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

## **Čl. X**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemok za účelom kontroly plnenia podmienok tejto zmluvy, poskytnúť mu potrebné doklady a vysvetlenia.
3. Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o zmenách v Programe starostlivosti o les a umožniť zamestnancom prenajímateľa počas trvania nájmu nahliadnuť do Lesnej hospodárskej evidencie.
4. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi pred skončením nájmu zhodnotiť stav pozemkov.
5. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k podielom „nezistených vlastníkov“ sa prihlásil vlastník, ak mu vlastník túto skutočnosť oznámil.
6. Nájomca súhlasí s poskytnutím informácií podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
8. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 6 tohto článku a na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

**Čl. XI**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ nie je uvedené v tejto zmluve inak, riadia sa vzájomné vzťahy zmluvných strán podľa zákona č. 97/2013 Z.z., zákona č. 504/2003 Z.z. a Občianskym zákonníkom.
2. Zmluvu je možné meniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku ku zmluve, s výnimkou valorizácie (zmeny výšky nájomného) podľa Čl. V tejto zmluvy.
3. Prílohy k nájomnej zmluve sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a vyhotovujú sa ku každej nájomnej zmluve.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Bátovciach, dňa

**Prenajímateľ :**

**Nájomca :**

.....  
JUDr. Dušan Hačko  
generálny riaditeľ SPF

.....  
Ján Mravík  
predseda spoločenstva

.....  
Ing. Boris Brunner  
námetník generálneho riaditeľa SPF

.....  
Samuel Dodok  
podpredseda spoločenstva

**Zoznam parciel C - príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 02302/2016-PNZ –P50037/16.60**

Obec: Bátovce

Okres: Levice

Kat. územie: Bátovce

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
316/1	4943	7	E	0	1	2958,87	0,00	0,00	0,00
5606/1	7369	10	E	1810	556	7369,00	0,00	2081,75	2081,75
5606/2	9264	5	E	0	1	3758,24	0,00	0,00	0,00
5690/1	5 7664	10	E	1949	556	5 7664,00	58,48	4 0002,91	4 0061,39
7039/1	8207	7	E	0	630	5390,17	0,00	0,00	0,00
7056	3 1314	10	E	1754	556	3 1314,00	0,00	8846,21	8846,21
7950/1	4318	10	E	1948	556	4318,00	0,00	1219,84	1219,84
7951	1 1564	10	E	1809	556	1 1564,00	0,00	3266,83	3266,83
8018	3 0804	10	E	1810	556	3 0804,00	0,00	8702,12	8702,12
8283	10 7754	7	E	0	1	2810,00	0,00	0,00	0,00
8389/1	8 0750	7	E	0	1	4 9059,00	0,00	0,00	0,00
8393/3	4977	10	E	0	556	586,00	0,00	0,00	0,00
8395	6623	10	E	1754	556	6623,00	0,00	1871,00	1871,00
8396/1	4 8812	10	E	1803	556	4 8812,00	0,00	1 4677,77	1 4677,77
8397/2	4 4080	10	E	1949	556	4 4080,00	44,71	3 0579,37	3 0624,08
8413/2	47 8073	10	E	1945	556	47 8073,00	0,00	14 1366,20	14 1366,20
8413/137	67 4088	10	E	0	556	6 5467,68	0,00	1 9685,66	1 9685,66
8413/139	295 3959	10	E	0	556	294 0370,50	0,00	0,00	0,00
8413/140	174	13	E	1808	556	174,00	0,00	49,32	49,32
8415	4471	10	E	1946	556	4471,00	0,00	1344,43	1344,43
8416	2690	10	E	1803	556	2690,00	0,00	808,88	808,88
8462	2 7964	10	E	0	556	2 7964,00	0,00	2 3604,83	2 3604,83
8529	4796	10	E	0	556	4131,69	0,00	1259,65	1259,65
8542	457	13	E	1752	1	457,00	0,00	139,20	139,20
8551	485	10	E	1946	556	485,00	0,00	145,83	145,83



## Sumárne údaje

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
záhrada	9264	1			
trvalý trávny porast	20 1654	4			
lesný pozemok	439 4051	18	103	29 9463	29 9566
zastavaná plocha a nádvorie	631	2		189	189
Spolu: 4	460 5600	25	103	29 9652	29 9755

## Celkom za nájomnú zmluvu

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
záhrada	9264	1			
trvalý trávny porast	20 1654	4			
lesný pozemok	439 4051	18	103	29 9463	29 9566
zastavaná plocha a nádvorie	631	2		189	189
Spolu: 4	460 5600	25	103	29 9652	29 9755

Legenda pre druh pozemku:

5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 10 - lesný pozemok, 13 - zastavaná plocha a nádvorie

Výpočet nájomného 2016

**Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č.  
02302/2016-PNZ –P50037/2016.40**

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
spolu									

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Bátovce	a	zp	1317,7289	0,000000	0,018900	0,00	24,91	3,667	0,9134
spolu				0,000000	0,018900	0,00	24,91		0,9134

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [les****]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Bátovce	a	les	26,5000	0,010300	29,946300	0,27	793,58		793,8500
spolu				0,010300	29,946300	0,27	793,58		793,8500

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
lesný pozemok	29,956600	793,85	793,8500
zastavaná plocha	0,018900	24,91	0,9134
spolu	29,975500	818,76	794,76

\* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

\*\* ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\* zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoría a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

\*\*\*\* les - zahrnuté lesné pozemky